БРОЈ: 01-01/26-ИДР идејно решење

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
SAWE-ECO GROUP ДОО

Карађорђева бр.15, Панчево

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

катастарске парцеле бр:
4248/1 К.О. Панчево,
Ул. Браће Јовановића бр.34-36, ПАНЧЕВО

ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ УЛАЗ 1: По+П+6+Пс, УЛАЗ 2 По+П+2+Пс са 106 стамбених јединица и 3 пословна простора

„Archi house“

април 2026.

0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	**SAWE-ECO GROUP DOO,** Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo
Objekat:	**VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR - Idejno rešenje**
Za građenje/ izvođenje radova:	**nova gradnja**
Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**01-01/26-IDR**
Mesto i datum:	**Pančevo, april 2026.**

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Projektni zadatak
0.8.	Opšti podaci o objektu
0.9.	Sažeti tehnički opis
0.10.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.11.	Opšta dokumentacija i uslovi
0.12.	Grafički prilozi

0.12.1 Situacija - Osnova Prizemlja
0.12.2 Situacija - Osnova Podruma
0.12.3 Situacija - Osnova Krovnih ravni
0.12.4 Situacija sa prikazom sinhron plana instalacija
0.12.5 Specifikacija posebnih delova
0.12.6 Osnova Temelja ULAZ 01
0.12.7 Osnova Temelja ULAZ 02
0.12.8 Osnova Podruma ULAZ 01
0.12.9 Osnova Podruma ULAZ 02
0.12.10 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 01
0.12.11 Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 02
0.12.12 Osnova I Sprata ULAZ 01
0.12.13 Osnova I Sprata ULAZ 02
0.12.14 Osnova II Sprata ULAZ 01
0.12.15 Osnova II Sprata ULAZ 02
0.12.16 Osnova III Sprata ULAZ 01
0.12.17 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 02
0.12.18 Osnova IV Sprata ULAZ 01
0.12.19 Osnova V Sprata ULAZ 01
0.12.20 Osnova VI Sprat ULAZ 01
0.12.21 Osnova Povučenog Sprata ULAZ 01
0.12.22 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 01
0.12.23 Osnova krovne konstrukcije ULAZ 02
0.12.24 Osnova krovnih ravni ULAZ 01
0.12.25 Osnova krovnih ravni ULAZ 02
0.12.26 Presek A-A U1+U2
0.12.27 Presek B-B U1+U2
0.12.28 Presek C-C ULAZ 1

0.12.29 Presek D-D ULAZ 1
0.12.30 Presek E-E ULAZ 2
0.12.30 Presek E-E ULAZ 2
0.12.30 Presek E-E ULAZ 2
0.12.31 Presek F-F ULAZ 2
0.12.32 Presek G-G ULAZ 2
0.12.33 Presek H-H ULAZ 2
0.12.34 Ulična fasada-B.Jovanovića
0.12.35 Ulična fasada-Karađorđeva
0.12.36 Ulična fasada-Karađorđeva i bočna fasada Ulaz 02
0.12.37 Dvorišna fasada
0.12.38 Bočna fasada

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18, 31/19 i 37/19 – dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo,** određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Investitor: **SAWE-ECO GROUP DOO,**
Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: **Radivoje Janković, direktor**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **01-01/26-IDR**

Mesto i datum: **Pančevo, april 2026.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo:**

Vladimir Đorđević, dipl.inž.arh

I Z J A V LJ U J E M

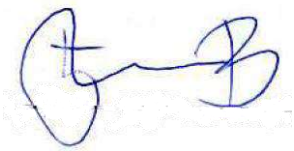
da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0	Glavna sveska	br. 01-01/26-IDR
1	Projekat arhitekture	br. 01-01/26-IDR-01

Glavni projektant: **Vladimir Đorđević, dipl.inž.arh**
(IDR)

Broj licence: **300 E032 06**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **01-01/26-IDR**

Mesto i datum: **Pančevo, april 2026.**

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01-01/26-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-01/26-IDR-01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering, Vladimir Đorđević PR ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	

0.7. PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi projekat za dobijanje gradjevinske dozvole za izgradnju gradnju **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, ul. Braće Jovanovića br.34-36, Pančevo br. kat. parc. 4248/1 K.O. Pančevo**. Primarna namena objekta je: višeporodično stanovanje, sekundarna je poslovanje sa garažiranjem vozila u podrumu.

Investitor: SAWE-ECO GROUP DOO,
Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Radivoje Janković, direktor

Potpis:

0.8. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U NEPREKINUTOM NIZU (obostrano ugrađen)	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stambene zgrade sa više od 3 stana preko 2000m^2 spratnosti ili Po+P+4+Ps	94,55%	**V-112222**
Poslovne zgrade preko 400m^2 spratnosti ili Po+P+2	5,5%	**V-122012**
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan Generalne Regulacije-Celina 1 Širi Centar (krug obilaznice) u Pančevu (Sl. List grada Pančeva br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18, 25/18-ispravka I 6/19-ispravka, 23/2022-izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	KP 4248/1 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 4248/1, KP 8047 I KP 8050 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	KP 4248/1, KP 8047 I KP 8050 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP 4248/1, KP 8047 I KP 8050 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 8047 KO Pančevo (ul.Braće Jovanovića) ***** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji**

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

Elektroenergetska distributivna mreža:	
Ukupan kapacitet	**novi priključci-brojila (ULAZ 1)** -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila **novi priključci-brojila (ULAZ 2)** -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila **SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila**
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	**novi priključci-brojila (ULAZ 1)** -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

	-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila **novi priključci-brojila (ULAZ 2)** -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila **SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila**
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	**novi priključci-brojila (ULAZ 1)** -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila **novi priključci-brojila (ULAZ 2)** -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo

	-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila **SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila**
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	**novi priključci-brojila (ULAZ 1)** -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo **novi priključci-brojila (ULAZ 2)** -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Priključak vodovodne instalacije:	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora 1 kombinovan vodomer 80/20 mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno (šaht smeštem u podrumu orijentisan ka ulici Karađorđevoj-pristup iz prizemlja) svetle dimenzije 1,70x3,10m

ukupan kapacitet	- Novi priključak OD 110 (1 kombinovan vodomer 80/20 mm)
vrsta mernog uređaja	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora 1 kombinovan vodomer 80/20 mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno (šaht smeštem u podrumu orijentisan ka ulici Karađorđevoj-pristup iz prizemlja) svetle dimenzije 1,70x3,10m
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora 1 kombinovan vodomer 80/20 mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno (šaht smeštem u podrumu orijentisan ka ulici Karađorđevoj-pristup iz prizemlja) svetle dimenzije 1,70x3,10m
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora 1 kombinovan vodomer 80/20 mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno (šaht smeštem u podrumu orijentisan ka ulici Karađorđevoj-pristup iz prizemlja) svetle dimenzije 1,70x3,10m
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje)	/
nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
netipični potrošači	/
priključak na kanalizacione instalacije	Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu preko novog priključka OD 160 Novi priključak OD160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju. Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300
ukupan kapacitet	
Priključak na javnu saobraćajnicu:	2 priključka na KP 8047 KO Pančevo (Ul. Braće Jovanović), Jedan priključak je d=5,0 m širine, a drugi d=5,5 m širine

Priključak na TT mrežu:	106 stambenih jedinica - 2 priključka po stambenoj jedinici
Priključak na toplovod:	Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu iz toplane Sodara u kojoj postoji potreban kapacitet (režim rada toplovoda je u sistemu 100/55°C). Priključenje se ostvaruje putem priključka DN65/140 preko postojećeg šahta. Tražena količina toplote je 560kW. Mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m. Grejanje stanova vršiće se dvocevnim sistemom toplovoda. U podrumu je predviđena podstanica površine koja zadovoljava uslove distributera.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	**3066 m²**
	ukupna BRGP objekta nadzemno:	**11117,48 m²**
	ukupna BRUTO izgrađena površina objekta:	**13112,93m²**
	ukupna NETO površina:	**11439,74m²**
	NETO površina prizemlja:	**1334,05m²**
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: površina pod objektom (maksimalni indeks zauzetosti iznosi 2452,80 m² (80%))	**1549,87m² (50,55%)**
	površina zemljišta pod manipulativnim površinama:	**1089,96 m² (35,55%)**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	**ULAZ 01 Po+P+6+Ps** (podrum+ prizemlje + šest spratova i povučeni sprat) **ULAZ 02 Po+P+2+Ps** (podrum+ prizemlje +dva sprata I povučeni sprat)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima	**ULAZ 01: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt** **ULAZ 02: VENAC 8,48m od kt, SLEME 11,74m od kt**
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	**<u>ULAZ 01</u>** **sleme: +104,32m (+27,30m)** **venac: +100,32m (+23,30m)** **trotoar: +76,82m (-0,20m)** **<u>ULAZ 02</u>** **sleme: +88,56m (+11,54m)**

		venac: 85,30m (+8,28m) **trotoar: 76,82m (-0,20m)**
	spratna visina:	ULAZ 01: podrum:**260 cm** prizemlje: **415 cm** I-VI sprat: **283 cm** PS: **297 cm** ULAZ 02: podrum: **248 cm** prizemlje: **260 cm** I-povučeni sprat: **261 cm**
posebni delovi objekta	broj stanova:	106 stambenih jedinica
	broj poslovnih prostora:	3 poslovna prostora
	broj garaža/garažnih mesta: ➢ 106 stanova=106 mesta za parkiranje (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); ➢ 3 poslovna prostora=10 mesta za parkiranje ➢ 5% od ukupnog broja predvideti za osobe sa invaliditetom	60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide)
	broj parking mesta:	56 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter
	orijentacija slemena:	Ulaz 01:jugozapad – severoistok Ulaz 02:severozapad-jugoistok
	nagib krova:	Ulaz 01/Ulaz 02 - 1,00°
	materijalizacija krova:	Ulaz 01/Ulaz 02-zeleni krov

procenat zelenih površina:	minimalno 20%	Zelene površine na parceli 426,17 m^2/13,90%Zeleni krov 10% od 1371,10m^2=137,11m^2/4,47% Raster kocke 10% od 618,24 m^2=61,82 m^2/2,02% **(zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10 m^2/20,39%)**
indeks zauzetosti:	maksimalno 80%	**Pod objektom O1 1549,87m^2/50,55%** **Manipulativne površine 1089,96m^2/35,55%** (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
indeks izgrađenosti:		**4,28** (BRGP/Površina parcele= 13112,93m^2/3066 m^2)
način grejanja	Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu iz toplane Sodara u kojoj postoji potreban kapacitet (režim rada toplovoda je u sistemu 100/55°C). Priključenje se ostvaruje putem priključka DN65/140 preko postojećeg šahta. Tražena količina toplote je 560kW. Mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo.	
druge karakteristike objekta:	- zelene površine na parceli – **426,17 m^2/13,90%** - pod objektom – **1549,87m^2/50,55%** - manipulativne površine – **1089,96m^2/35,55%** **<u>Ukupno zauzeće na nivou partera = 3066m^2/100%</u>** * površina pod zelenim krovom - **137,11m^2/4,47%** *površina zelenila od raster kocki – **61,82 m^2/2,02%**	
predračunska vrednost objekta:	**771 856 457,40** dinara	
napomene:	/	

0.9. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor: **SAWE-ECO GROUP DOO,**
Ul. Karađorđeva br.15, Pančevo

Objekat : **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT ULAZ 1: Po+P+6+Ps, ULAZ 2 Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora**

Projektom je obuhvaćena **NOVA GRADNJA** – namena korisnog prostora je za **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE sa POSLOVANJEM i garažiranjem u prizemlju.**

NAMENA POSLOVNOG PROSTORA: Poslovni prostor iz oblasti tercijalne delatnosti-KOZMETIČKI SALON I SALON LEPOTE

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli, na KP 4248/1 KO Pančevo, prema izvodu iz katastra nepokretnosti postoji evidentiran objekat-Stambeno-poslovna zgrada sa 100 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora, pri čemu objekat ima odobrenje za gradnju ali nema odobrenje za upotrebu. Naime, navedeni objekat ima rešenje o građevinskoj dozvoli br. **ROP-PAN-20525-CPIH-7/2022 izdatu 10.11.2022. godine i** rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-PAN-20525-CPIH-11/2023 od 25.08.2025. godine koje ima potvrdu o pravosnažnosti br. ROP-PAN-20525-GR-14/2025 od 28.08.2025. godine i prijavu radova br. ROP-PAN-20525-WA-18/2025 od 13.10.2025. godine.**

Sva navedena dokumentacija će biti sastavni deo ovog projekta.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:
Izgradnja planiranog objekta obuhvaćena je Planom Generalne Regulacije-Celina 1 širi Centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl. List grada Pančeva br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18,25/18-ispravka I 6/19-ispravka tehničke greške, 23/2022-izmene i dopune).

Predmetna parcela se nalazi u zoni građevinskog zemljišta ostale namene **u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama**, maksimalne visine krovnog venca 23,50 i krovnog slemena 27,30m i orijentacionim brojem etaža P+6+Pk/Ps/M u bloku 084.

Za potrebe pristupa predmetnom objektu planirana je izgradnja dva saobraćajna priključka, jedan širine širine 5,40m za pristup podzemnoj garaži koji se nadovezuje na rampu, i drugi širine 6,0 m za pristup dvorištu, dvorišnom delu objekta i parkinzima na otvorenom. Oba priključka su orijentisana ka ulici Braće Jovanović (KP 8047) u svemu prema grafičkim prilozima.

Na parceli objekta 4248/1 K.O. Pančevo, čija površina iznosi 3066 m^2 u pogledu urbanističkih parametara, minimalno ostvareni procenat uređenih zelenih površina na parceli iznosi 20%, od čega 10% mora biti pokriveno visokim rastinjem. Projektom je ostvarena zelena površina na parceli od 426,17m^2/13,90%, zelenilo od raster kocki 61,82m^2/2,02% i zeleni krov 137,11m^2/4,47%, što UKUPNO iznosi 625,10m^2/20,39%, manipulativne površine zauzimaju 1089,96m^2/35,55%, dok je od maksimalnog indeksa zauzetosti koji iznosi 80% ostvareno 1549,87m^2/50,55%.

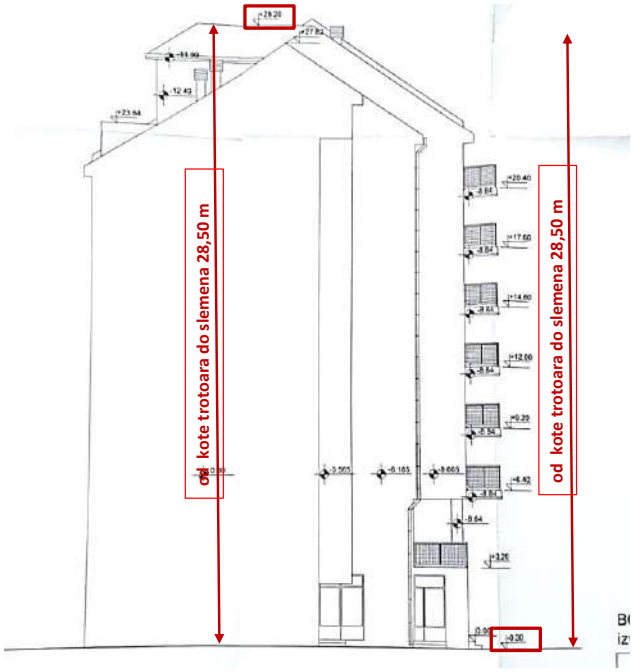
- **zelene površine na parceli – 426,17m^2/13,90%**
- **pod objektom – 1549,87m^2/50,55%**
- **manipulativne površine – 1089,96m^2/35,55%**

<u>Ukupno zauzeće na nivou partera = 3066m^2/100%</u>

*** površina pod zelenim krovom 137,11m^2/4,47%**
*** zelenilo od raster kocki – 61,82m^2/2,02%**

Planirani Stambeno-poslovni objekat, ULAZA 1 (Po+P+6+Ps) i ULAZA 2 (Po+P+2+Ps) kao deo budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, u prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, objekat je formiran u obliku slova „T" i predstavlja jedinstvenu prostornu celinu. Ka ulici Braće Jovanović, građevinska i regulaciona linija objekta se poklapaju kao i ka ulici Karađorđevoj. U pogledu udaljenja od susednih parcela i objekata, novoplanirani objekat, odnosno njegova bočna fasada je za 4m udaljena od susedne parcele na KP 4067/1, od O.Š. J.J. Zmaj, kako bi se formirali dozvoljeni otvori na fasadi.

Od susednih objekata na KP 4251/1 i KP 4252/1, zadnja i bočna fasada planiranog objekta udaljena je 2/3 visine višeg objekta, odnosno minimum 19 m (visina viših susednih objekata iznosi 28,50m od kote terena), što je projektom ispoštovano. Podaci o visini susednih objekata su dobijeni prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.



Novoprojektovani stambeno-poslovni objekat ima dva ulaza, ulični deo-ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i dvorišni deo-ULAZ 2 : Po+P+2+Ps koji su definisani u grafičkim prilozima projekta.
ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps i u pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- ULAZ 1-podrum+prizemlje+6 spratova+povučeni sprat i
- ULAZ 2-podrum+prizemlje+2 sprata+povučeni sprat

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), visina uličnog dela objekta-ULAZ 1, od kote trotoara do slemena iznosi 27,50 m i završava se na koti +27,30 (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 23,50 m i završava se na koti +23,30m (kota venca), dok je visina dvorišnog dela objekta-ULAZ 2, od kote trotoara do slemena iznosi 11,74m i završava se na koti +11,54 (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 8,48 m i završava se na koti +8,28 (kota venca), pri čemu se poštuje parametar definisan planom a koji se odnosi na dvorišni krak čiji je venac na 8,5 m a sleme na 12,50m (orijentacioni broj etaža P+1+Pk).

	Prema važećem Planu	**Ostvareno u projektu**
VISINA VENCA dozvoljeno	**P+6+Ps/Pk/Man iznosi +23,50m** **P+1+Ps/Pk/Man iznosi +8,50m (za krak)**	**ULAZ 1-Ulični deo +23,50m(+100,32)** **ULAZ 2-Dvorišni deo +8,28m(+85,30)**
VISINA SLEMENA dozvoljeno	**P+6+Ps/Pk/Man iznosi +27,50m** **P+1+Ps/Pk/Man iznosi +12,50m (za krak)**	**ULAZ 1-Ulični deo +27,50m(+104,32)** **ULAZ 2-Dvorišni deo +11,54m(+88,56)**

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М
14.5	18,5	П+3+Пк/Пс/М
17.5	21,5	П+4+Пк/Пс/М
20.5	24,5	П+5+Пк/Пс/М
23.5	**27,5**	**П+6+Пк/Пс/М**

Ulični deo objekta-ULAZ 1 (ka Karađorđevoj i Braće Jovanovića), i dvorišni deo objekta-ULAZ 2 (ka ulici Zmaj Jovinoj) ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:
<u>Za ulične fasade:</u>

- Ulična fasada predmetnog objekta orijentisana ka ulici Braće Jovanović ULAZ 1-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 36,32% -Planom zadato maksimalno 40% ulične fasade iznad prizemlja
- Ulična fasada predmetnog objekta orijentisana ka ulici Karađorđevoj ULAZ 1-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40%%- Planom zadato maksimalno 40% ulične fasade iznad prizemlja

Za dvorišne fasade (bočno i zadnje dvorište):

- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4251/1 ka ulici Zmaj Jovinoj (zadnje dvorište) ULAZ 1 - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 28,30%-Planom zadato maksimalno 30% zadnje fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4251/1 ka ulici Zmaj Jovinoj (zadnje dvorište) ULAZ 2 - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 13,78%-Planom zadato maksimalno 30% zadnje fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4252/1 ka ulici Karađorđevoj ulici (bočno dvorište) ULAZ 2- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 5,6 % - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4067/1 ka OŠ J.J.Zmaj ULAZ 2- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 7,95% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4067/1 ka OŠ J.J.Zmaj ULAZ 1- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 0,00% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja
- Dvorišna fasada ka susedu na KP 4252/1 ka ulici Karađorđevoj ulici (bočno dvorište) ULAZ 1 površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju 0,00% - Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja

ARHITEKTONSKO I KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Sa severozapadne strane parcele, neposredno uz planirane saobraćajne priključke, nalazi se **VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** koji ima 2 ulaza. Ulaz 1 je spratnosti Po+P+6+Ps, a ulaz 2 Po+P+2+Ps. U podrumu koji povezuje oba ulaza je smešteno 60 garažnih mesta (od kojih su 7 garažnih mesta predviđeni za osobe sa invaliditetom) sa pratećim tehničkih prostorijama. U prizemlju objekta, orijentisanog ka ulici u ulazu 1 je smešteno 3 poslovna prostora, dok je u dvorišnom delu objekta, ulazu 2 su smeštene stambene jedinice. Ostatak objekta po ostalim etažama u oba ulaza ima isključivo stambene jedinice.
U ulazu 1 je projektovano 85 stanova, dok je u ulazu 2 projektovano 21 stan.
Planirani višeporodični stambeno-poslovni objekat ULAZ 1 : Po+P+6+Ps-ulični deo i ULAZ 2: Po+P+2+Ps-dvorišni deo je zamišljen kao obostrano ugrađeni objekat.
Gabarit predmetnog objekta u osnovi zauzima kompleksan oblik i predstavlja stambeno poslovni kompleks u obliku slova „T“ i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planira se da na objektu nad oba ulaza bude postavljen ekstenzivni zeleni krov.

Objekat je podeljen na tri funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, poslovanje i parkiranje vozila. Stanovanje i poslovanje se dalje razvijaju na manje jedinice (stambene jedinice i poslovni prostori), dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja i poslovanja.
Objektu se pristupa preko 2 saobraćajna priključka iz ulice Braće Jovanovića, jedan je širine širine 5,0m i vodi ka podrumu, a drugi je 5,5m i nastavlja se u ajnfort sa kolskom i pešačkom komunikacijom. Pešačko kretanje od ulaza 1 do ulaza 2, koje se odvija u okviru kolske zone dvorišta objekta, biće jasno izdvojeno i usmereno ka ulazu 2 primenom horizontalne signalizacije koja obuhvata zonu od 1,5m. U cilju dodatnog naglašavanja pešačke trase i povećanja bezbednosti korisnika, planirana je i vizuelna diferencijacija pešačke komunikacije u odnosu na kolsku površinu, kroz upotrebu kontrastnog materijala u popločanju i/ili promenu teksture završne obrade.

U vertikalnom pravcu, objekat je podeljen na 9 prostornih celina. Parkiranje je strukturirano u nivou podruma (-3,06m/+73,96mnv) i u nivou dvorišta i prizemnom delu objekta (±0,00/+77,02mnv), u

nivou prizemlja struktuirano je poslovanje (±0,00/+77,02mnv), dok je stanovanje formirano u sedam nivoa, tj u **ULAZU 1,** na nivou I sprata (+4,46 m), II sprata (+7,60m), III sprata (+10,74m), IV sprata (+13,88) i V sprata (+17,02m), VI (+20,16m), i na povučenom spratu(+23,30m), a u **ULAZU 2** na nivou prizemlja, I sprata (+2,62 m), II sprata (+5,45m), povučenog sprata (+8,28m)

Ulični deo objekta-ULAZ 1 (ka Karađorđevoj i Braći Jovanovića), i dvorišni deo objekta-ULAZ 2 (ka ulici Zmaj Jovinoj) ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

PODRUM:
Podrum objekta je projektovan kao garaža. Pristup garaži se ostvaruje preko saobraćajnog priključka d=5,0m koji je u vidu kolske rampe nagiba 9,19%. Podrum objekta je na koti 3,06m/+73,96mnv. U podrumu objekta je smešteno još 60 garažnih mesta. Planom se predviđa minimum 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom (5% od ukupnog broja stanova). Projektom je projektovano 7 garažnih mesta namenjena osobama sa invaliditetom. Garaža prema korisnoj površini pripada velikim garažama (korisna površina garaže iznosi 1565,56m^2)

U garažama u podrumu je obezbeđeno 60 garažnih mesta (G01 – G60) a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 56 parking mesta (PM01 – PM56). Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 116 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (109 regularnih + 7 za osobe sa invaliditetom (G31, G51-52, G59-60).

PRIZEMLJE:
Objekat se u nivou prizemlja odvaja na ulični deo objekta-ULAZ 1, i na dvorišni deo objekta ULAZ 2.
Širina kolskog prolaza u ajnfortu objekta i u dvorištu objekta iznosi 5,61 m, što omogućava isparkiravanje, zaokretanje i dvosmerno kretanje vozila.
Na etaži prizemlja definisani su zasebno ulazi u objekat koji sadrže vetrobrane, i koji se nadovezuju na hodnike, stepeništa, liftove i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su tri poslovna prostora-lokala, koji su orijentisani ka ulici Braće Jovanović.
Poslovni prostori sadrže sledeće prostorije: poslovni prostor i sanitarni čvor (muški i ženski toalet sa predprostorom). Poslovni prostori su opremljeni osnovnim elementima, koji su neophodni, kao što su: hidrotehničke instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, električne instalacije slabe i jake struje, mašinske instalacije grejanja, ventilacije i klimatizacije, instalacije dojave požara, sanitarni čvor za zaposlene (odvojen ženski i muški toalet), prirodna svetlost (prozor). Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, poslovnih i stambenih jedinica u prizemlju se nalaze i ulazi u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor, lift, hidrocil vodovodne mreže, hidrocil PP mreže i prostor predviđen za postavljanje kontejnera za odlaganje otpada.
Takođe, u dvorišnom delu objekta, ULAZ 2, projektovano je 5 stambenih jedinica.

SPRATOVI I POVUČEN SPRAT (ULAZ 1-Po+P+6+Ps i ULAZ 2 Po+P+2+Ps)
Na etaži I-VI sprata sa povučenim spratom koji je orijentisan ka ulici Braće Jovanović i Karađorđevoj, nalaze se stambene jedinice ULAZA 1, a potom prizemlje i dva sprata i povučeni sprat koji su orijentisani ka dvorišnom delu objekta-ULAZ 2.
Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od garsonjera, jednosobnih, jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih, trosobnih, troiposobnih, četvorosobnih i petosobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:
Stan, prema strukturi, ima sledeće prostore i prostorije:

1) garsonjera: ulazna zona, višenamenska soba sa prostorom za pripremu hrane (čajna kuhinja) i kupatilo;
2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;
3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;
4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;
5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Pored stanova, na I i II spratu se nalaze i stanarske ostave u ULAZU 1. U ULAZU br. 1 ima 85 stambene jedinice sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svih neophodnih zajedničkih prostorija u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift), dok u ULAZU br. 2 ima 21 stambena jedinica i prateće zajedničke prostorije u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift). Svakoj pomoćnoj prostoriji omogućen je pristup iz zajedničkog prostora, bez prirodne ventilacije i otvora za iste.

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta, ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps iznosi 11439,74 m^2, dok ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta, ULAZ 1 : Po+P+6+Ps i ULAZ 2 : Po+P+2+Ps iznosi 13112,93 m^2

KONSTRUKCIJA:
Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonske ploče, zidovi od armiranog betona i armiranobetonski stubovi koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru. Objekat se fundira na punoj armirano-betonskoj temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata o geomehaničkim istraživanjima terena za izgradnju objekta proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla. Međuspratna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča sa malterisanjem, gletovanjem i poludisperzijom sa plafonske strane, dok se u delu iznad međuspratne konstrukcije ka krovu nalaze slojevi namenjeni ravnom ekstenzivnom zelenom krovu sa termoizolacijom. Međuspratna ploča iznad otvorenog prizemlja takođe je obložena PIR izolacionim materijalom i dodatno je obrađena molerskim radovima. Konačne debljine teroizolacionih slojeva biće definisane elaboratom energetske efikasnosti.

KROV:
Zeleni ekstenzivni krov se nalazi na visini +27,30 na ulazu 1 i na ulazu 2 +11,54. Zelenom krovu se pristupa izlaskom preko krovnog prozora za izlaz na ravan krov. Nagib ravnog krova ulaza 1 i 2 iznosi 1^{O}. Vertikalni oluci 10x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Separator ulja i masti za prečišćavanje atmosferskih voda predviđen je u kolskoj trasi manipulativnih površina u dvorištu objekta odakle će se prečišćena voda odvoditi dalje do revizionog silaza atmosaferske kanalizacije i dalje ka uličnoj kanalizacionoj mreži.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA:
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trosturko termopan staklo. Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
(Vodovod, fekalna kanalizacija, PP mreža)

VODOVODNA MREŽA:

Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht sa minimalnim očitavanjem od 0,5 lit za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu svetlih dimenzija 1,70x3,10 m u podrumu objekta orijentisanog ka ulici Karađorđevoj sa pristupom sa osnove prizemlja. U objektu postoji ukupno 106 stanova i 3 poslovna prostora, pri čemu su 85 stanova i 3 poslovna prostora u ulazu 1 i 21 stan u ulazu 2.

KANALIZACIONA MREŽA:

Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu preko novog priključka OD 160.Glavni unutrašnji razvod voditi po plafonu podruma do revizionog silaza feklane kanalizacije odakle će se priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu. Mrežu izvesti u padu od 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Revizioni šaht je predviđen u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%, U revizionom šahtu u ajnforu, postaviti zatvorenu reviziju. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi. Vertikale u objektu se završavaju na krovu sa odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA:

U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa sa zidnim hidrantima Ø52mm za gašenje požara vodom i ukupnim minimalnim proticajem vode za gašenje požara od 5l/sek. Za objekat je predviđena unutrašnja hidrantska mreža sa pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i protokom od 5 l/s, koji se obezbeđuje postrojenjem za povišenje pritiska- hidrocilom.
Spoljašnja hidrantska mreža obezbeđuje dodatnih 2 x 5l/s. Ulični hidranti nalaze se u Karađorđevoj ulici hidrant H1 udaljen je od predmetnog objekta 6m, a hidrant H2 udaljen je od predmetnog objekta 40m.

HIDRAULIČKI PRORAČUN PP MREŽE ULAZ 1
(Po+P+6+Ps)

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u ceviukupan mvs/m	otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø100	60,00	0.03	**1,80**
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						**20.00**
gubitak na geodetskoj visini						**24.50**
gubitak na vodomeru						**1.50**
gubitak hidrocil -vodomer	401.50	5.000	Ø125	5,60	0.04	**0,22**
vodomer-priključak	401.50	5.000	Ø125	10,00	0.04	**0,40**
gubitak ukupno						**55.82**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						**25.00**
Potreban napor postrojenja H (m)						**-28,00**
Potreban proticaj Q (l/sec)						**5.00**

Proticaj 1,5-6,7l/s
Priključak OD 110

Ulaz 2 (Po+P+2+Ps)
HIDRAULIČKI PRORAČUN PP MREŽE ULAZ 2 (Po+P+2+Ps)

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u ceviukupan mvs/m	otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø100	21,80	0.03	**0,91**
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						**25.00**
gubitak na geodetskoj visini						**21,80**
gubitak na vodomeru						**1.50**
gubitak hidrocil -vodomer	401.50	5.000	Ø125	30,45	0.04	**0,91**
vodomer-priključak	401.50	5.000	Ø125	10,00	0.04	**0,30**
gubitak ukupno						**51,03**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						**25.00**
Potreban napor postrojenja H (m)						**-26.03**
Potreban proticaj Q (l/sec)						**5.00**

Proticaj 1,5-6,7l/s
Priključak OD 110

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
Parcelu priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije putem priključka OD 160. Revizioni šaht atmosferske kanalizacije predvideti u ajnfortu na 1,5m od regulacione linije. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Separator ulja i masti za prečišćavanje atmosferskih voda predviđen je u kolskoj trasi manipulativnih površina u dvorištu objekta odakle će se prečišćena voda odvoditi dalje do revizionog silaza atmosaferske kanalizacije i dalje ka uličnoj kanalizacionoj mreži. Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfort do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu , postaviti zatvorenu reviziju. Eventualno, odvođenje otpadnih voda kada se pojave u podrumskoj etaži rešavaće se prepumpavanjem na uličnu kanalizaciju. Pre prepumpavanja, sva otpadna voda podrumske etaže u kojoj je smeštena garaža sa garažnim mestima i saobraćajnice, biće tretirana separatorom masti i ulja i nakon toga prepumpana na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Tip separatora LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU
Ulaz 1 (Po+P+6+Ps)

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	146	0.50	73	10.00	0.17	2,48
wc šolja	146	3.60	525,6	10.00	1.00	14,60
sudopera	76	2.00	152	13.00	0.67	6,6
kada	105	0.70	73,5	13.00	0.22	3,03
mašina za ves I sud	152	0.50	86	12.00	0.22	4,01
					ukupno	27,69

ukupna količina vode
od sanitarnih objekata 27,69 lit/sec

Ulaz 2 (Po+P+2+Ps)

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	36	0.50	18	10.00	0.17	0,61
wc šolja	36	3.60	129,6	10.00	1.00	1,29
sudopera	24	2.00	48	13.00	0.67	2,09
kada	24	0.70	16,8	13.00	0.22	0,68
mašina za ves I sud	48	0.50	24	12.00	0.22	1,20
					ukupno	5,87

ukupna količina vode
od sanitarnih objekata 5,87 lit/sec

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Pk-površina krova objekta **ULAZ 1** ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9 q- količina izliva q=145 l/s Qk=(Pk x ϕk x q)/10 000 Qk=(1185,98x0,9x145)10000 Qk1=15,47l/s Pp- površina popločavanja ϕp- koeficijent oticanja ϕp=0,9 Qp=(Pp x ϕp x q) / 10 000= l/s Qp=(1089,96x0,9x145)/10000 Qp=14,22l/s ΣQ= Qk + Qp ΣQ= 15,47+14,22 ΣQ=29,69 l/s	Pk-površina krova objekta **ULAZ 2** ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9 q- količina izliva q=145 l/s Qk=(Pk x ϕk x q)/10 000 Qk=(436,13x0,9x145)10000 Qk1=5,69l/s
OD 160 zadovoljava	

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 106 stanova (2 priključka po stanu) i 3 poslovna prostora (2 priključka po poslovnom prostoru). Za priključenje na TK mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnog objekta.

ELEKTRODISTIRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Predviđa se novi trajni priključak za potrebe nove izgradnje predmetnog objekta:

novi priključci-brojila (ULAZ 1)

-45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
-1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
-2 priključka za lift 22,08kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x32A) - trofazno brojilo
-1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
UKUPNO 94 novih priključaka-brojila

novi priključci-brojila (ULAZ 2)

-11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
-1 priključak za lift 22,08kW (3x32A) - trozafno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A) - trozafno brojilo
-1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant (PPZ) 43,47kW (3x63A) - trofazno brojilo
UKUPNO 29 novih priključaka-brojila

SVE UKUPNO: 123 novih priključaka – brojila

Na parceli predviđeno postavljanje dizel agregata. Položaj dat na situaciji.

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE

Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu iz toplane Sodara putem priključka DN65/140 putem postojećeg šahta. U toplani postoji potreban kapacitet (režim rada toplovoda je u sistemu 100/55°C). Tražena količina toplote je 560kW. Mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m. Grejanje stanova vršiće se dvocevnim sistemom toplovoda. U podrumu je predviđena podstanica površine koja zadovoljava uslove distributera.

2. HLAĐENJE

Hlađenje stanova se ostvaruje putem klima uređaja. Za svaki stan (106 stanova) i poslovni prostor (3 poslovna prostora).

3. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno, putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 4248/1 KO Pančevo predviđena je izgradnja dva pristupna puta, jedan širine 5,0m, a drugi 5,5m sa parcele 8047 KO Pančevu, odnosno sa ulice Braće Jovanović. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A1:	7472196.4961	4969886.6386	TAČKA A2:	7472223.7884	4969898.2902
TAČKA B1:	7472197.8624	4969883.4280	TAČKA B2:	7472225.1924	4969895.0333
TAČKA C1:	7472199.6768	4969879.1350	TAČKA C2:	7472225.5623	4969890.3560

****** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji***

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekat će biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekat će biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo
april, 2026. god.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

0.10. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Posebni delovi					
Etaža	Br. Ulaza	Broj stana	Način korišćenja	Neto Površina (m2)	Struktura stana
podrum		G01	Garažno mesto	13,55	/
		G02	Garažno mesto	13,53	/
		G03	Garažno mesto	15,34	/
		G04	Garažno mesto	15,31	/
		G05	Garažno mesto	15,33	/
		G06	Garažno mesto	16,38	/
		G07	Garažno mesto	16,49	/
		G08	Garažno mesto	14,65	/
		G09	Garažno mesto	13,88	/
		G10	Garažno mesto	16,98	/
		G11	Garažno mesto	17,12	/
		G12	Garažno mesto	18,12	/
		G13	Garažno mesto	13,55	/
		G14	Garažno mesto	12,63	/
		G15	Garažno mesto	13,81	/
		G16	Garažno mesto	16,62	/
		G17	Garažno mesto	19,06	/
		G18	Garažno mesto	20,03	/
		G19	Garažno mesto	14,45	/
		G20	Garažno mesto	13,83	/
		G21	Garažno mesto	13,4	/
		G22	Garažno mesto	13,27	/
		G23	Garažno mesto	16,55	/
		G24	Garažno mesto	19,04	/
		G25	Garažno mesto	17,5	/
		G26	Garažno mesto	15,95	/
		G27	Garažno mesto	15,76	/
		G28	Garažno mesto	16,39	/
		G29	Garažno mesto	15,24	/
		G30	Garažno mesto	19,19	/
		G31	Garažno mesto	24,18	/
		G32	Garažno mesto	15,51	/
		G33	Garažno mesto	13,71	/
		G34	Garažno mesto	14,62	/
		G35	Garažno mesto	15,32	/
		G36	Garažno mesto	13,71	/
		G37	Garažno mesto	14,73	/
		G38	Garažno mesto	15,83	/
		G39	Garažno mesto	13,71	/
		G40	Garažno mesto	14,08	/
		G41	Garažno mesto	14	/
		G42	Garažno mesto	14,08	/

		G43	Garažno mesto	13,7	/
		G44	Garažno mesto	13,71	/
		G45	Garažno mesto	16,76	/
		G46	Garažno mesto	16,71	/
		G47	Garažno mesto	13,67	/
		G48	Garažno mesto	13,6	/
		G49	Garažno mesto	13,99	/
		G50	Garažno mesto	13,32	/
		G51	Garažno mesto	17,14	/
		G52	Garažno mesto	17,61	/
		G53	Garažno mesto	14,05	/
		G54	Garažno mesto	13,67	/
		G55	Garažno mesto	13,59	/
		G56	Garažno mesto	13,59	/
		G57	Garažno mesto	14,06	/
		G58	Garažno mesto	16,23	/
		G59	Garažno mesto	17,73	/
		G60	Garažno mesto	16,79	/
		S.1	Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	366,51	/
		S.2	Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	272,7	/
		O.1	Pomoćne prostorije/Ostava U01	6,12	/
		O.2	Pomoćne prostorije/Ostava U02	3,43	/
	/	/	Zajedničke prostorije U01	258,15	/
	/	/	Zajedničke prostorije U02	24,48	/
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PODRUM)			**1857,74**	
prizemlje U01	**ULAZ 01**	/	Pomoćne prostorije/Ostave	127,6	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 1	258,21	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 2	132,09	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 3	237,9	/
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	226,25	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			**982,05**	
prizemlje U02	**ULAZ 02**	**1**	Stan	79,76	Trosoban
	ULAZ 02	**2**	Stan	73,21	Četvorosoban
	ULAZ 02	**3**	Stan	53,16	Dvosoban
	ULAZ 02	**4**	Stan	62,99	Trosoban
	ULAZ 02	**5**	Stan	27,97	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,1	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			**352,19**	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			**1334,24**	
I sprat U01	**ULAZ 01**	/	Pomoćne prostorije	73,85	/
	ULAZ 01	**1**	Stan	44,92	Dvosoban
	ULAZ 01	**2**	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	**3**	Stan	55,48	Dvosoban
	ULAZ 01	**4**	Stan	51,93	Dvosoban
	ULAZ 01	**5**	Stan	99,45	Troiposoban
	ULAZ 01	**6**	Stan	82,16	Trosoban
	ULAZ 01	**7**	Stan	58,27	Dvosoban
	ULAZ 01	**8**	Stan	31,64	Jednosoban
	ULAZ 01	**9**	Stan	121,08	Četvorosoban
	ULAZ 01	**10**	Stan	85,01	Troiposoban
	ULAZ 01	**11**	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	**12**	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	119,48	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (I SPRAT)			**1015,95**	
I S	**ULAZ 02**	**6**	Stan	72,99	Trosoban

	ULAZ 02	7	Stan	86,24	Četvorosoban
	ULAZ 02	8	Stan	52,99	Dvosoban
	ULAZ 02	9	Stan	66,79	Trosoban
	ULAZ 02	10	Stan	36,79	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (I SPRAT)			371,54	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (I SPRAT)			1387,49	
II sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	73,85	/
	ULAZ 01	13	Stan	44,92	Dvosoban
	ULAZ 01	14	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	15	Stan	54,76	Dvosoban
	ULAZ 01	16	Stan	53,66	Dvosoban
	ULAZ 01	17	Stan	98,93	Troiposoban
	ULAZ 01	18	Stan	82,25	Trosoban
	ULAZ 01	19	Stan	58,64	Dvosoban
	ULAZ 01	20	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	21	Stan	121,71	Četvorosoban
	ULAZ 01	22	Stan	85,33	Troiposoban
	ULAZ 01	23	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	24	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	119,48	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (II SPRAT)			1018,16	
II sprat U02	ULAZ 02	11	Stan	72,99	Trosoban
	ULAZ 02	12	Stan	86,24	Četvorosoban
	ULAZ 02	13	Stan	52,99	Dvosoban
	ULAZ 02	14	Stan	66,79	Trosoban
	ULAZ 02	15	Stan	36,79	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (II SPRAT)			371,54	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (II SPRAT)			1389,7	
III sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	3,21	/
	ULAZ 01	25	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	26	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	27	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	28	Stan	54,84	Dvosoban
	ULAZ 01	29	Stan	53,71	Dvosoban
	ULAZ 01	30	Stan	98,93	Troiposoban
	ULAZ 01	31	Stan	82,25	Trosoban
	ULAZ 01	32	Stan	58,59	Dvosoban
	ULAZ 01	33	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	34	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	35	Stan	85,33	Troiposoban
	ULAZ 01	36	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	37	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	114,8	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (III SPRAT)			1016,15	
Povučeni sprat U02	ULAZ 02	16	Stan	72,99	Trosoban
	ULAZ 02	17	Stan	58,12	Dvosoban
	ULAZ 02	18	Stan	27,55	Garsonjera
	ULAZ 02	19	Stan	52,98	Dvosoban
	ULAZ 02	20	Stan	66,85	Dvosoban
	ULAZ 02	21	Stan	37,26	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			371,49	

	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (III I POVUČENI SPRAT)			1387,64	
IV sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	38	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	39	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	40	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	41	Stan	54,84	Dvosoban
	ULAZ 01	42	Stan	53,71	Dvosoban
	ULAZ 01	43	Stan	104,09	Troiposoban
	ULAZ 01	44	Stan	72,86	Trosoban
	ULAZ 01	45	Stan	62,46	Dvosoban
	ULAZ 01	46	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	47	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	48	Stan	85,3	Troiposoban
	ULAZ 01	49	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	50	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,94	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (IV SPRAT)			1016,02	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (IV SPRAT)			1016,02	
V sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	51	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	52	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	53	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	54	Stan	81,34	Trosoban
	ULAZ 01	55	Stan	132,06	Četvorosoban
	ULAZ 01	56	Stan	72,86	Trosoban
	ULAZ 01	57	Stan	62,46	Dvosoban
	ULAZ 01	58	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	59	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	60	Stan	85,98	Troiposoban
	ULAZ 01	61	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	62	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,92	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (V SPRAT)			1017,44	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (V SPRAT)			1017,44	
VI sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	63	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	64	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	65	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	66	Stan	81,34	Trosoban
	ULAZ 01	67	Stan	126,24	Četvoroiposoban
	ULAZ 01	68	Stan	82,14	Trosoban
	ULAZ 01	69	Stan	58,58	Dvosoban
	ULAZ 01	70	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	71	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	72	Stan	85,3	Troiposoban
	ULAZ 01	73	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	74	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,94	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (VI SPRAT)			1016,36	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (VI SPRAT)			1016,36	
Povučeni sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	75	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	76	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	77	Stan	93,32	Trosoban

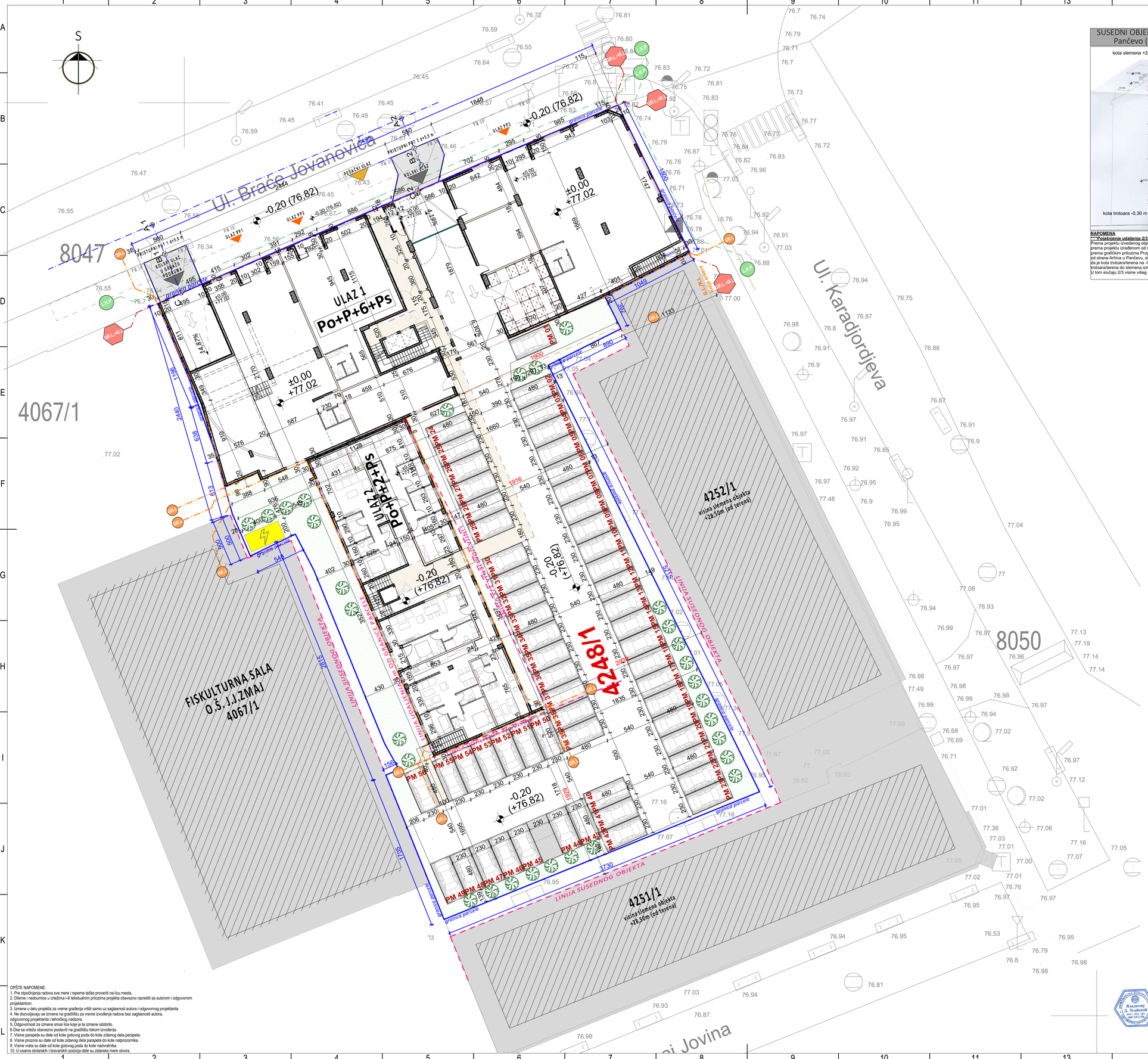
	ULAZ 01	**78**	Stan	87,1	Trosoban
	ULAZ 01	**79**	Stan	129,07	Četvoroiposoban
	ULAZ 01	**80**	Stan	83,34	Trosoban
	ULAZ 01	**81**	Stan	60,92	Dvosoban
	ULAZ 01	**82**	Stan	159,1	Troiposoban
	ULAZ 01	**83**	Stan	85,22	Troiposoban
	ULAZ 01	**84**	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	**85**	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,89	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			**1033,11**	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			**1033,11**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta (U01+U02)			**11439,74**	
	Ukupna neto površina stambenog prostora			**7399,95**	
	Ukupna neto površina poslovnog prostora			**628,2**	
	Ukupna neto površina pomoćnog prostora			**1878,94**	
	Ukupna neto površina zajedničkog prostora			**2782,67**	

Pančevo
april, 2026. god.

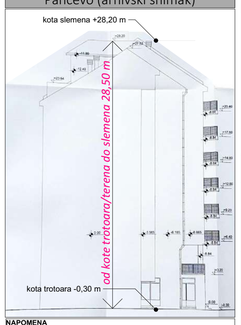
Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA



SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)



NAPOMENA
*****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m. visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012
BGRP OBJEKTA	13112,93 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	11439,74 m²
SPRATNOST	ULAZ 1= Po+P+6+Ps ULAZ 2= Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 1549,87m²/50,55% Manipulativne površine 1089,96m²/35,55% (manipulativne površine uskračuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,28 (BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90% Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47% Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%)
PARKING MESTA	UKUPNO 116 mesto za parkiranje (60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom) **60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(postojeći garaža u podrumu)* 106 stanova=106 mesta za parkiranje (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan) 3 poslovna prostora (ulaz 1)
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00°
MATERIJALIZACIJA KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	novi priključci-brojila ULAZ 1) -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila novi priključci-brojila ULAZ 2) -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj)
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju
ATMOSFERSKA VODA	- Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu - Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju. - Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kosikih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	- 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Brace Jovanovića)
TT MREŽA	-106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici -3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru
GREJANJE	-putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW -mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m
HIGIJENA	- 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji -pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta: prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A1:	7472196.4961	4969886.6386	TAČKA A2:	7472223.7884	4969898.2902
TAČKA B1:	7472197.8624	4969883.4280	TAČKA B2:	7472225.1924	4969895.0333
TAČKA C1:	7472199.6768	4969879.1350	TAČKA C2:	7472225.5623	4969890.3560

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		KOLSKA RAMPA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	PM 01 / G01	PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO
	MALTER		SUSEDNI OBJEKTI
	SILKA BLOK		PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
	GRANICA PARCELE		GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	ZELENA POVRŠINA		VISOKO RASTINJE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		ZELENI EKSTENZIVNI KROV
	GRANICA PARCELE		DIZEL AGREGAT

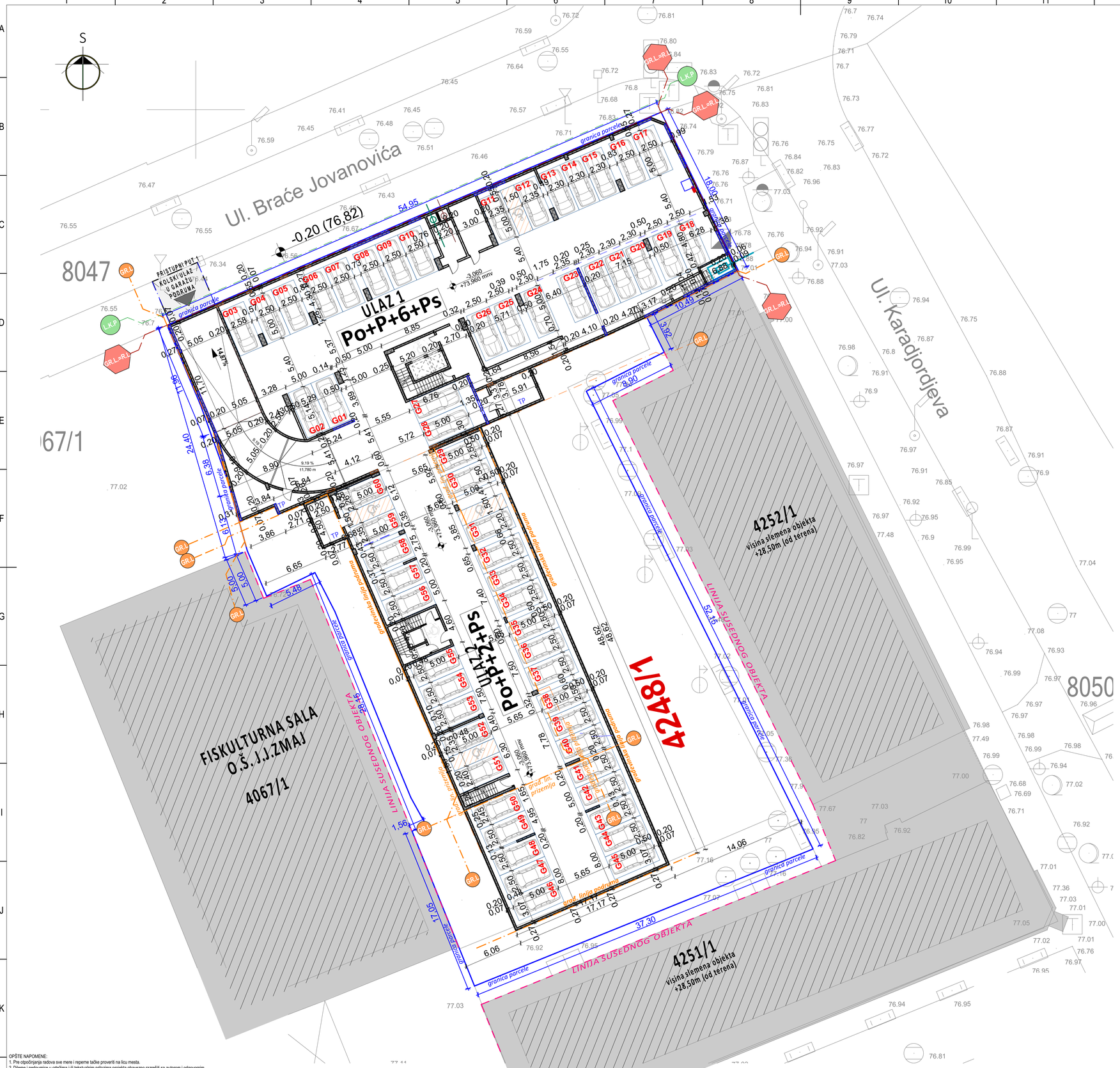
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog radzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidarog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

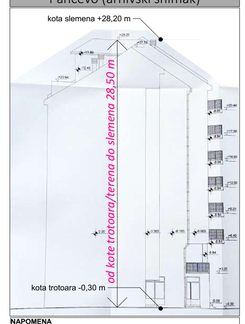
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1.VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Brace Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence:- 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence:- 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNIK: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Andela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Situacija - Osnova Prizemlja	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: O.12.1

84.1x59.4 cm A1

SITUACIJA-OSNOVA PODRUMA



SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)



NAPOMENA
******Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012
BGRP OBJEKTA	13112,93 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	11439,74 m²
SPRATNOST	ULAZ 1= Po+P+6+Ps ULAZ 2= Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 1549,87m²/50,55% Manipulativne površine 1089,96m²/35,55% (manipulativne površine uskračuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,28 (BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90% Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47% Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%)
PARKING MESTA	UKUPNO 116 mesto za parkiranje (60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom) **60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)* 106 stanova=106 mesta za parkiranje (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan) 3 poslovna prostora (ulaz 1)
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00°
MATERIJALIZACIJA KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	novi priključci-brojila (ULAZ 1) -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila novi priključci-brojila (ULAZ 2) -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08KW (3x32A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj)
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju
ATMOSFERSKA VODA	- Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu - Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju. - Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	- 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića)
TT MREŽA	-106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici -3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru
GREJANJE	-putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW -mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m
HIGIJENA	- 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji -pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta: prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A1:	7472196.4961	4969886.6386	TAČKA A2:	7472223.7884	4969898.2902
TAČKA B1:	7472197.8624	4969883.4280	TAČKA B2:	7472225.1924	4969895.0333
TAČKA C1:	7472199.6768	4969879.1350	TAČKA C2:	7472225.5623	4969890.3560

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		KOLSKA RAMPA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	PM 01 / G01	PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO
	MALTER		SUSEDNI OBJEKTI
	SILKA BLOK		PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
	GRANICA PARCELE	PM1	GRAĐEVINSKA LINIJA
RL	REGULACIONA LINIJA	LP	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

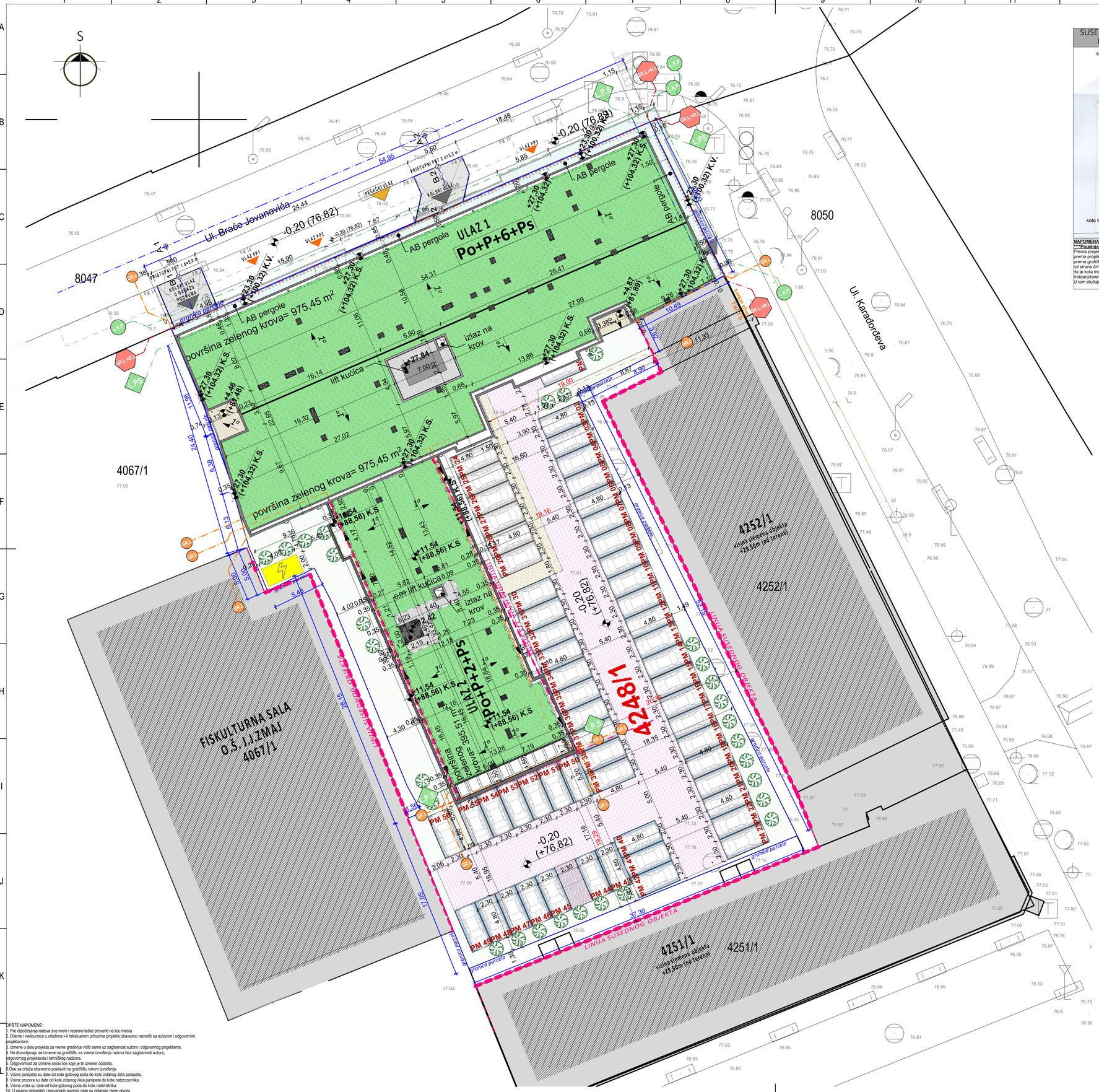
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

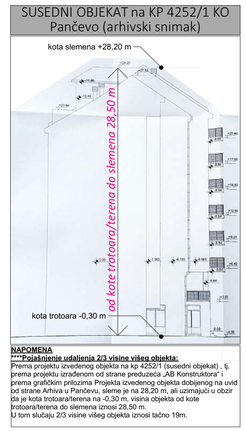
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps I Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br. bt-30, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence- 300 E032 06	INVESTITOR: SAVVE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence- 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Situacija - Osnova Podruma	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 0.12.2

84.1x59.4 cm A1

SITUACIJA-OSNOVA KROVNE RAVNI





NAPOMENA
*****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012
BGRP OBJEKTA	13112,93 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	11439,74 m²
SPRATNOST	ULAZ 1= Po+P+6+Ps ULAZ 2= Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 1549,87m²/50,55% Manipulativne površine 1089,96m²/35,55% (manipulativne površine uskračuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,28 (BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90% Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47% Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%)
PARKING MESTA	UKUPNO 116 mesto za parkiranje (60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom) **60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)* **106 stanova=106 mesta za parkiranje** (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan) 3 poslovna prostora (ulaz 1)
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00°
MATERIJALIZACIJA KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	novi priključ.broj/a (ULAZ 1) -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila novi priključ.broj/a (ULAZ 2) -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojila -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj)
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju
ATMOSFERSKA VODA	- Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu - Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju. - Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	- 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Brće Jovanovića)
TT MREŽA	-106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici -3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru
GREJANJE	-putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 56KW. -mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m
HIGIJENA	- 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji -pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta: prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A1:	7472196.4961	4969886.6386	TAČKA A2:	7472223.7884	4969898.2902
TAČKA B1:	7472197.8624	4969883.4280	TAČKA B2:	7472225.1924	4969895.0333
TAČKA C1:	7472199.6768	4969879.1350	TAČKA C2:	7472225.5623	4969890.3560

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ZELENA POVRŠINA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		KOLSKA RAMPA
	GRANICA PARCELE	PM 01 G01	PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO
RL	REGULACIONA LINIJA		SUSEDNI OBJEKTI
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA		VISOKO RASTINJE
K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		ŠLJUNAK
	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA		ZELENI EKSTENZIVNI KROV
	KOLSKA KOMUNIKACIJA		DIZEL AGREGAT

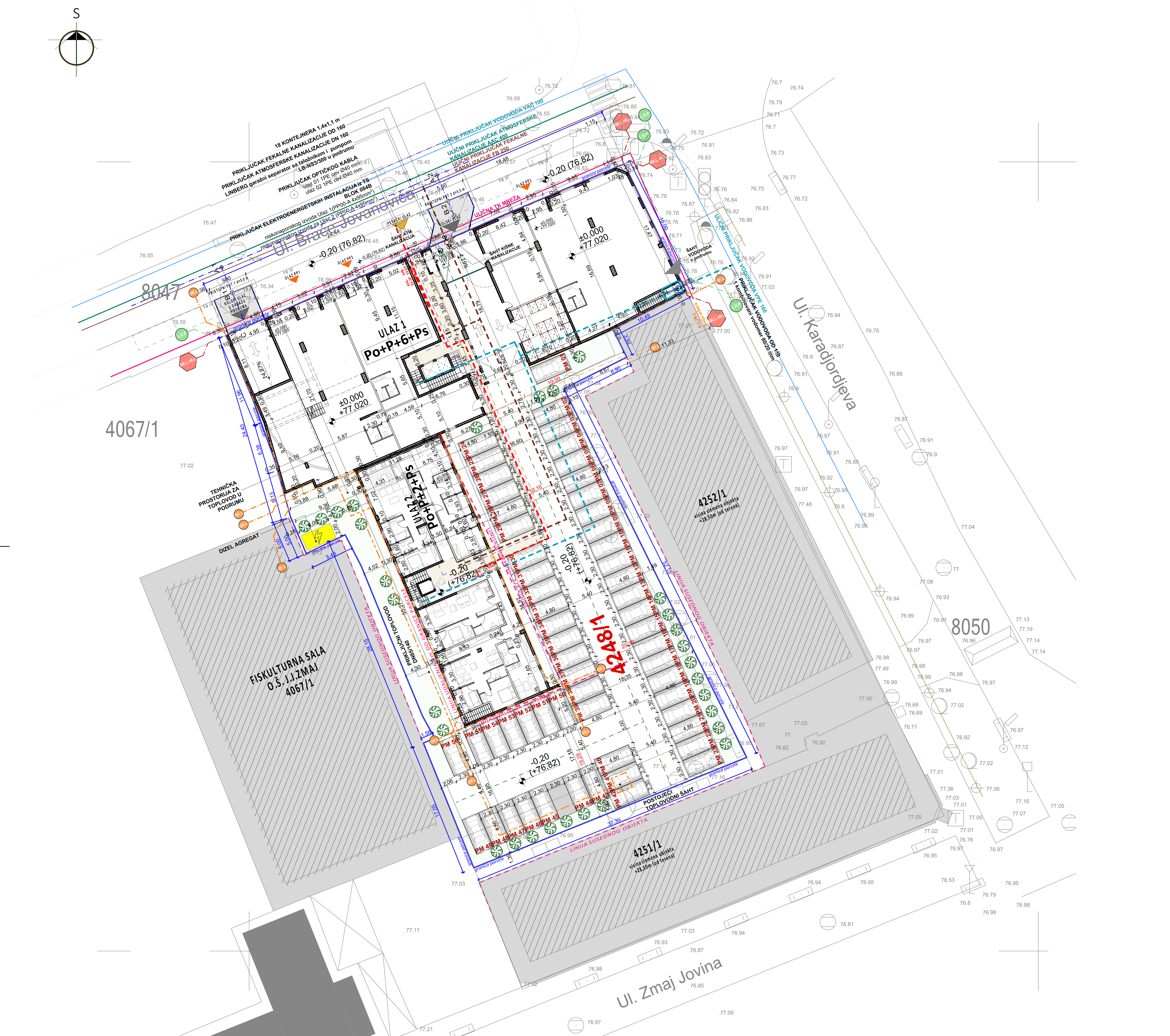
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

DPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repereme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilleme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

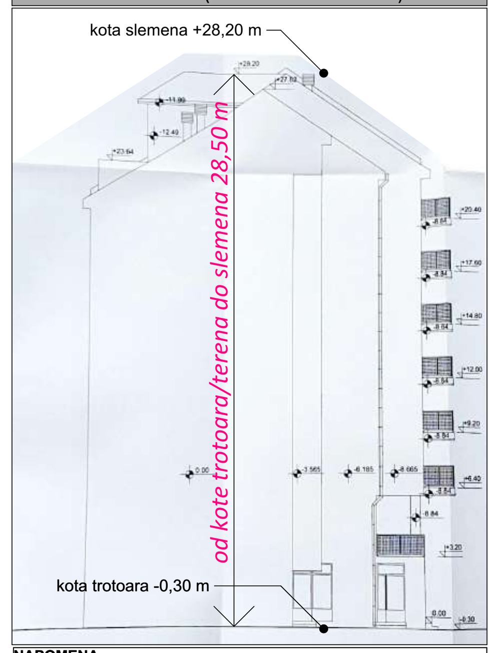
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Brće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 EO32 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 EO32 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Situacija - Osnova Krovnih ravni	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: O.12.3

84.1x59.4 cm A1

SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA



SUSEDNI OBJEKAT na KP 4252/1 KO Pančevo (arhivski snimak)



NAPOMENA

****Pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:**
Prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	3066 m² (zbir svih površina (O1 + manipulativne p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 3066m²/100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 3264,93m²/106,49%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Višeporodični stambeno-poslovni objekat V-112222 V-122012
BGRP OBJEKTA	13112,93 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	11439,74 m²
SPRATNOST	ULAZ 1= Po+P+6+Ps ULAZ 2= Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	ULAZ 1: VENAC 23,50m od kt, SLEME 27,50m od kt ULAZ 2: VENAC 8,48 m od kt, SLEME 11,74m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 1549,87m²/50,55% Manipulativne površine 1089,96m²/35,55% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,28 (BRGP/Površina parcele= 13112,93 m²/3066 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 426,17 m²/13,90% Zeleni krov 10% od 1371,10m²=137,11m²/4,47% Raster kocke 10% od 618,24=61,82 m²/2,02% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 625,10m²/20,39%)
PARKING MESTA	UKUPNO 116 mesto za parkiranje (60 garažnih mesta+56 parking mesta na otvorenom) **60 garažnih mesta (od toga 7gm za invalide) + 56 parking mesta na otvorenom** *(podzemna garaža u podrumu)* 106 stanova=106 mesta za parkiranje (ulaz 1-85 stanova, ulaz 2-21 stan); 3 lokala=10 mesta za parkiranje
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	106 stanova (ulaz 1:85 stanova, ulaz 2 :21 stan) 3 poslovna prostora (ulaz 1)
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2 - 1,00°
MATERIJALIZACIJA KROVA	Ulaz 1/Ulaz 2: ZELENI KROV
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	novi priključci-brojila (ULAZ 1) -45 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -40 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -2 priključka za poslovne prostore 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključka za poslovni prostor 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo -2 priključka za lift 22,08kW (3x32A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za garažu (opšta potrošnja) 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo UKUPNO 94 novih priključaka-brojila novi priključci-brojila (ULAZ 2) -11 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -10 priključaka za stambene jedinice 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za klimatizaciju 43,47kW (3x63A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 22,08kW (3x32A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -3 priključak za garažu (opšta potrošnja) 11,04 kW (3x16A)- trozafno brojilo -1 priključak za podstanicu gradske toplane 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant (PPZ priključak) 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo UKUPNO 29 novih priključaka-brojila SVE UKUPNO: 123 novih priključaka - brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	- Novi priključak OD 110; potrebno 109 vodomera (106 stanova + 3 poslovna prostora) (1 kombinovan vodomer 80/20mm koji se smešta u jedan zajednički vodomerni šaht u podrumu ka ulici Karađorđevoj)
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak OD 160 na fekalnu kanalizaciju
ATMOSFERSKA VODA	- Novi priključak OD 160 na atmosfersku kanalizacionu mrežu - Proračunom se predviđa da je zelena površina oko objekata dovoljna da upije atmosfersku vodu sa krovova, međutim na osnovu člana 91 stava 3 Zakona o planiranju i izgradnji, koji definiše neophodnost priključka novih objekata na postojeću uličnu infrastrukturnu mrežu, objekat se mora priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju. - Projektovano je da zelena površina prihvati atmosferalije koje se spuštaju sa krovova putem oluka, dok se otpadne vode sa kolskih manipulativnih površina odvode preko LINBERG garažni separator sa taložnikom i pumpom LB-NS3/300
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	- 2 priključka (pristupni put), pristupni put br.2 od 6,0 m, pristupni put br. 1 od 5,0 m na KP 8047 KO Pančevo (ul. Braće Jovanovića)
TT MREŽA	-106 stambenih jedinica - 2 priključka po st. jedinici -3 poslovna prostora-2 priključka po posl. prostoru
GREJANJE	-putem toplovoda Sodara putem priključka DN65/140; režim rada toplovoda je u sistemu 100/55oC; tražena količina toplote je 560kW -mesto priključenja objekta će biti putem postojećeg šahta izvedenog na toplovodu na KP 4248/1 KO Pančevo. Priključni toplovod izvesti preko KP 4248/1 KO Pančevo u dužini oko 68 m
HIGIJENA	- 18 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	-saobraćajni priključci nisu predmet ovog postupka i biće naknadno obrađeni kroz poseban postupak Objedinjene procedure u svemu prema članu zakona 145. Zakona o planiranju i izgradnji -pojašnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta: prema projektu izvedenog objekta na kp 4252/1 (susedni objekat) , tj. prema projektu izrađenom od strane preduzeća „AB Konstruktora" i prema grafičkim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhiva u Pančevu, sleme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je kota trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od kote trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m. U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.

	KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA 2	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A1:	7472196.4961	4969886.6386	TAČKA A2:	7472223.7884	4969898.2902
TAČKA B1:	7472197.8624	4969883.4280	TAČKA B2:	7472225.1924	4969895.0333
TAČKA C1:	7472199.6768	4969879.1350	TAČKA C2:	7472225.5623	4969890.3560

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		HIDRANTSKA MREŽA
	MALTER		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SILKA BLOK		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		PRIKLJUČAK OPTIKE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU
GR.L.=R.L.	REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA		KOLSKA RAMPA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 01 G01	PARKING MESTO/GARAŽNO MESTO
	2/3 VISINE UDALJENOSTI		SUSEDNI OBJEKTI
	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA		VISOKO RASTINJE
	ZELENI EKSTENZIVNI KROV		ŠLJUNAK
	DIZEL AGREGAT		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ/ ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR BROJ OBJEKTA: 211 DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Situacija sa prikazom sinhron plana instalacija	RAZMERA: 1:250 BROJ CRTEŽA: 0.12.4

84.1x59.4 cm A1

Posebni delovi					
Etaža	Br. Ulaza	Broj stana	Način korišćenja	Neto Površina (m2)	Struktura stana
podrum		G01	Garažno mesto	13,55	/
		G02	Garažno mesto	13,53	/
		G03	Garažno mesto	15,34	/
		G04	Garažno mesto	15,31	/
		G05	Garažno mesto	15,33	/
		G06	Garažno mesto	16,38	/
		G07	Garažno mesto	16,49	/
		G08	Garažno mesto	14,65	/
		G09	Garažno mesto	13,88	/
		G10	Garažno mesto	16,98	/
		G11	Garažno mesto	17,12	/
		G12	Garažno mesto	18,12	/
		G13	Garažno mesto	13,55	/
		G14	Garažno mesto	12,63	/
		G15	Garažno mesto	13,81	/
		G16	Garažno mesto	16,62	/
		G17	Garažno mesto	19,06	/
		G18	Garažno mesto	20,03	/
		G19	Garažno mesto	14,45	/
		G20	Garažno mesto	13,83	/
		G21	Garažno mesto	13,4	/
		G22	Garažno mesto	13,27	/
		G23	Garažno mesto	16,55	/
		G24	Garažno mesto	19,04	/
		G25	Garažno mesto	17,5	/
		G26	Garažno mesto	15,95	/
		G27	Garažno mesto	15,76	/
		G28	Garažno mesto	16,39	/
		G29	Garažno mesto	15,24	/
		G30	Garažno mesto	19,19	/
		G31	Garažno mesto	24,18	/
		G32	Garažno mesto	15,51	/
		G33	Garažno mesto	13,71	/
		G34	Garažno mesto	14,62	/
		G35	Garažno mesto	15,32	/
		G36	Garažno mesto	13,71	/
		G37	Garažno mesto	14,73	/
		G38	Garažno mesto	15,83	/
		G39	Garažno mesto	13,71	/
		G40	Garažno mesto	14,08	/
		G41	Garažno mesto	14	/
		G42	Garažno mesto	14,08	/
		G43	Garažno mesto	13,7	/
		G44	Garažno mesto	13,71	/
		G45	Garažno mesto	16,76	/
		G46	Garažno mesto	16,71	/
		G47	Garažno mesto	13,67	/
		G48	Garažno mesto	13,6	/
		G49	Garažno mesto	13,99	/
		G50	Garažno mesto	13,32	/
		G51	Garažno mesto	17,14	/
		G52	Garažno mesto	17,61	/
		G53	Garažno mesto	14,05	/
		G54	Garažno mesto	13,67	/
		G55	Garažno mesto	13,59	/
		G56	Garažno mesto	13,59	/
		G57	Garažno mesto	14,06	/
		G58	Garažno mesto	16,23	/
		G59	Garažno mesto	17,73	/
		G60	Garažno mesto	16,79	/
		S.1	Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	366,51	/
		S.2	Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	272,7	/
		O.1	Pomoćne prostorije/Ostava U01	6,12	/
		O.2	Pomoćne prostorije/Ostava U02	3,43	/
	/	/	Zajedničke prostorije U01	258,15	/
	/	/	Zajedničke prostorije U02	24,48	/
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PODRUM)			1857,74	

Posebni delovi					
Etaža	Br. Ulaza	Broj stana	Način korišćenja	Neto Površina (m2)	Struktura stana
prizemlje U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije/Ostave	127,6	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 1	258,21	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 2	132,09	/
	ULAZ 01	/	Poslovni prostor 3	237,9	/
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	226,25	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			982,05	
prizemlje U02	ULAZ 02	1	Stan	79,76	Trosoban
	ULAZ 02	2	Stan	73,21	Četvorosoban
	ULAZ 02	3	Stan	53,16	Dvosoban
	ULAZ 02	4	Stan	62,99	Trosoban
	ULAZ 02	5	Stan	27,97	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,1	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			352,19	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (PRIZEMLJE)			1334,24	
I sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	73,85	/
	ULAZ 01	1	Stan	44,92	Dvosoban
	ULAZ 01	2	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	3	Stan	55,48	Dvosoban
	ULAZ 01	4	Stan	51,93	Dvosoban
	ULAZ 01	5	Stan	99,45	Troiposoban
	ULAZ 01	6	Stan	82,16	Trosoban
	ULAZ 01	7	Stan	58,27	Dvosoban
	ULAZ 01	8	Stan	31,64	Jednosoban
	ULAZ 01	9	Stan	121,08	Četvorosoban
	ULAZ 01	10	Stan	85,01	Troiposoban
	ULAZ 01	11	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	12	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	119,48	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (I SPRAT)			1015,95	
I sprat U02	ULAZ 02	6	Stan	72,99	Trosoban
	ULAZ 02	7	Stan	86,24	Četvorosoban
	ULAZ 02	8	Stan	52,99	Dvosoban
	ULAZ 02	9	Stan	66,79	Trosoban
	ULAZ 02	10	Stan	36,79	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (I SPRAT)			371,54	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (I SPRAT)			1387,49	
II sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	73,85	/
	ULAZ 01	13	Stan	44,92	Dvosoban
	ULAZ 01	14	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	15	Stan	54,76	Dvosoban
	ULAZ 01	16	Stan	53,66	Dvosoban
	ULAZ 01	17	Stan	98,93	Troiposoban
	ULAZ 01	18	Stan	82,25	Trosoban
	ULAZ 01	19	Stan	58,64	Dvosoban
	ULAZ 01	20	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	21	Stan	121,71	Četvorosoban
	ULAZ 01	22	Stan	85,33	Troiposoban
	ULAZ 01	23	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	24	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	119,48	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (II SPRAT)			1018,16	
II sprat U02	ULAZ 02	11	Stan	72,99	Trosoban
	ULAZ 02	12	Stan	86,24	Četvorosoban
	ULAZ 02	13	Stan	52,99	Dvosoban
	ULAZ 02	14	Stan	66,79	Trosoban
	ULAZ 02	15	Stan	36,79	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (II SPRAT)			371,54	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (II SPRAT)			1389,7	

Posebni delovi					
Etaža	Br. Ulaza	Broj stana	Način korišćenja	Neto Površina (m2)	Struktura stana
III sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	3,21	/
	ULAZ 01	25	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	26	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	27	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	28	Stan	54,84	Dvosoban
	ULAZ 01	29	Stan	53,71	Dvosoban
	ULAZ 01	30	Stan	98,93	Troiposoban
	ULAZ 01	31	Stan	82,25	Trosoban
	ULAZ 01	32	Stan	58,59	Dvosoban
	ULAZ 01	33	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	34	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	35	Stan	85,33	Troiposoban
	ULAZ 01	36	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	37	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	114,8	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (III SPRAT)			1016,15	
Povučeni sprat U0	ULAZ 02	16	Stan	72,99	Trosoban
	ULAZ 02	17	Stan	58,12	Dvosoban
	ULAZ 02	18	Stan	27,55	Garsonjera
	ULAZ 02	19	Stan	52,98	Dvosoban
	ULAZ 02	20	Stan	66,85	Dvosoban
	ULAZ 02	21	Stan	37,26	Garsonjera
	ULAZ 02	/	Zajedničke prostorije	55,74	/
	ULAZ 02 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			371,49	
	ULAZ 01 + 02_UKUPNO NETO (III I POVUČENI SPRAT)			1387,64	
IV sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	38	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	39	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	40	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	41	Stan	54,84	Dvosoban
	ULAZ 01	42	Stan	53,71	Dvosoban
	ULAZ 01	43	Stan	104,09	Troiposoban
	ULAZ 01	44	Stan	72,86	Trosoban
	ULAZ 01	45	Stan	62,46	Dvosoban
	ULAZ 01	46	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	47	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	48	Stan	85,3	Troiposoban
	ULAZ 01	49	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	50	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,94	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (IV SPRAT)			1016,02	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (IV SPRAT)			1016,02	
V sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	51	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	52	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	53	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	54	Stan	81,34	Trosoban
	ULAZ 01	55	Stan	132,06	Četvorosoban
	ULAZ 01	56	Stan	72,86	Trosoban
	ULAZ 01	57	Stan	62,46	Dvosoban
	ULAZ 01	58	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	59	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	60	Stan	85,98	Troiposoban
	ULAZ 01	61	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	62	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,92	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (V SPRAT)			1017,44	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (V SPRAT)			1017,44	

Posebni delovi					
Etaža	Br. Ulaza	Broj stana	Način korišćenja	Neto Površina (m2)	Struktura stana
VI sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	63	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	64	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	65	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	66	Stan	81,34	Trosoban
	ULAZ 01	67	Stan	126,24	Četvoroiposoban
	ULAZ 01	68	Stan	82,14	Trosoban
	ULAZ 01	69	Stan	58,58	Dvosoban
	ULAZ 01	70	Stan	31,95	Jednosoban
	ULAZ 01	71	Stan	122,4	Četvorosoban
	ULAZ 01	72	Stan	85,3	Troiposoban
	ULAZ 01	73	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	74	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,94	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (VI SPRAT)			1016,36	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (VI SPRAT)			1016,36	
Povučeni sprat U01	ULAZ 01	/	Pomoćne prostorije	6,33	/
	ULAZ 01	75	Stan	49,08	Dvosoban
	ULAZ 01	76	Stan	68,38	Trosoban
	ULAZ 01	77	Stan	93,32	Trosoban
	ULAZ 01	78	Stan	87,1	Trosoban
	ULAZ 01	79	Stan	129,07	Četvoroiposoban
	ULAZ 01	80	Stan	83,34	Trosoban
	ULAZ 01	81	Stan	60,92	Dvosoban
	ULAZ 01	82	Stan	159,1	Troiposoban
	ULAZ 01	83	Stan	85,22	Troiposoban
	ULAZ 01	84	Stan	42,79	Dvosoban
	ULAZ 01	85	Stan	56,57	Dvoiposoban
	ULAZ 01	/	Zajedničke prostorije	111,89	/
	ULAZ 01 UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			1033,11	
	ULAZ 01_UKUPNO NETO (POVUČENI SPRAT)			1033,11	

	UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta (U01+U02)	11439,74
	Ukupna neto površina stambenog prostora	7399,95
	Ukupna neto površina poslovnog prostora	628,2
	Ukupna neto površina pomoćnog prostora	1878,94
	Ukupna neto površina zajedničkog prostora	2782,67

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2;Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
00- GLAVNA SVESKA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

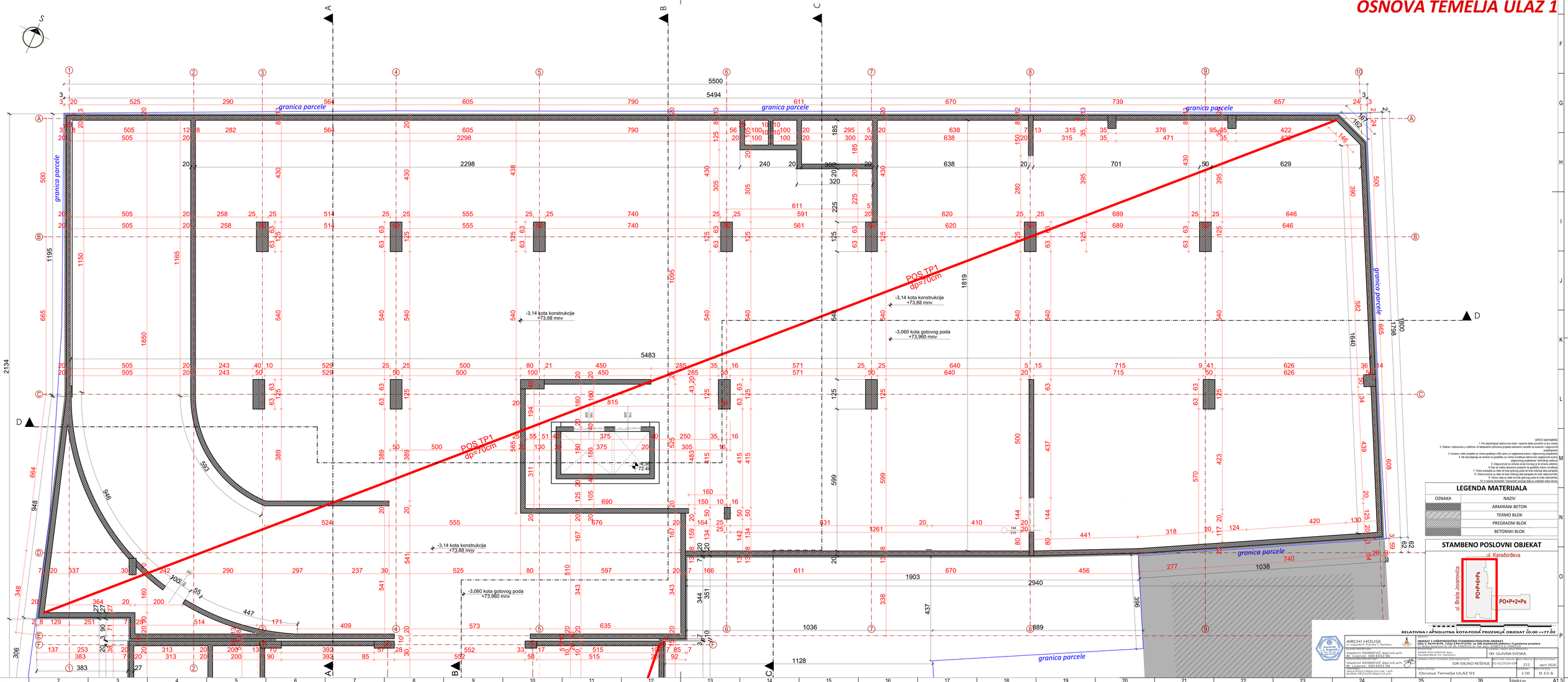
SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA:
Specifikacija posebnih delova

RAZMERA: 1:52,62, 1:51,73
BROJ CRTEŽA: 0.12.5

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA TEMELJA ULAZ 1



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre započinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilema i nedoumice u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene i dopune projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i investitora.
5. Odgovornost za izmene koje bi bile izvršene izvršiti.
6. Ona se ortoto obavezno postavit na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U tehnološkom projektu prikazane su otvorene mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

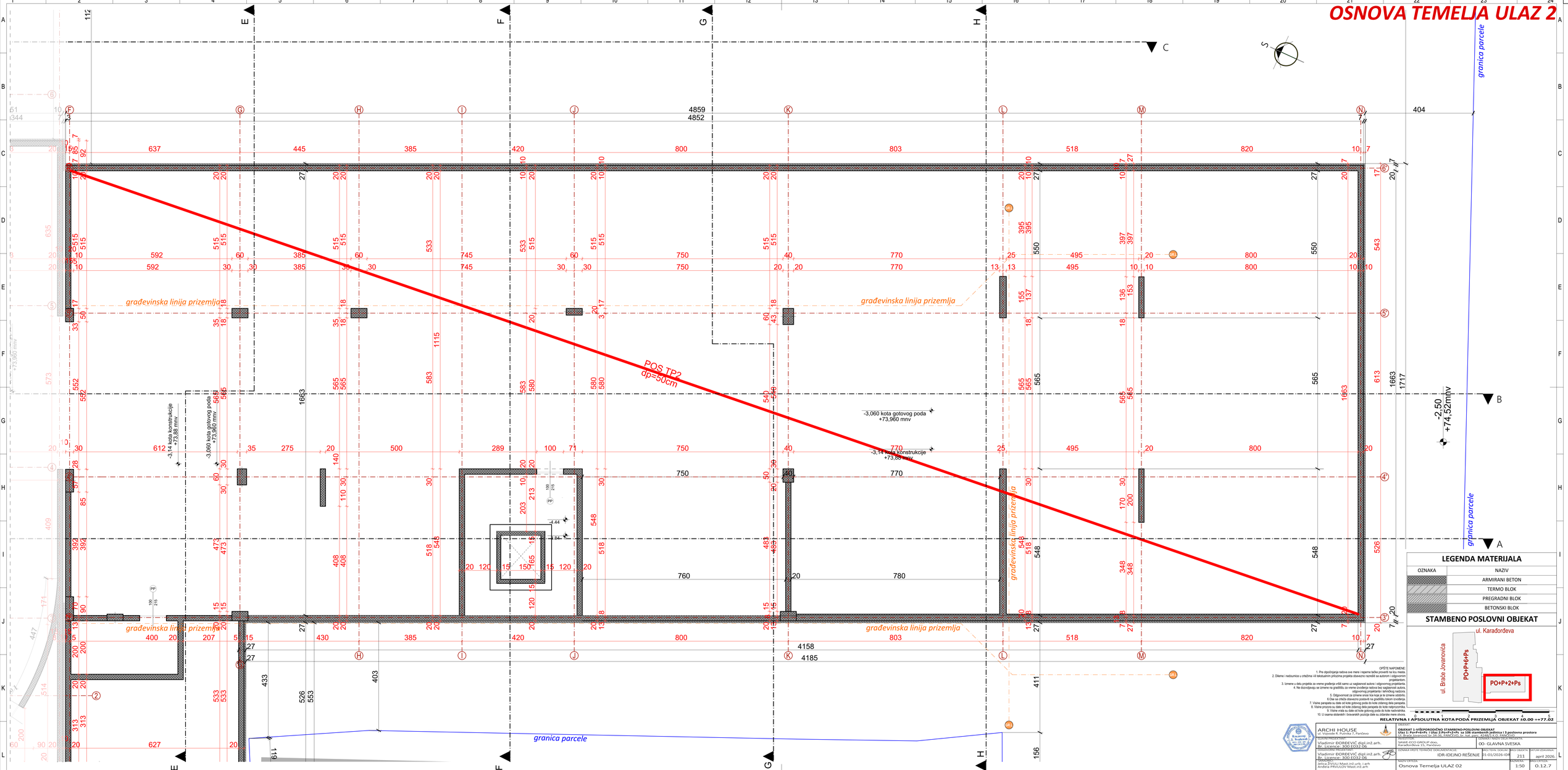
ARCHI HOUSE
d. Vojvode R. Putnika 1, Pančevo

IZRADIO:	OBJEKAT 1 (VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Vlas 1: Pa+P+6+Ps 1 Vlas 2:Pa+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora na katastarskoj parceli br. 6448/1 u KO Pančevo, u ul. Braće Jovanović i ul. Karađorđeva
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	NAZIV PROJEKTA: DO- GLAVNA SVESKA
SARADNIK: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OBJEKAT: VIŠE STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
	BROJ TEHN. PROJ.: 211 / BROJ GLAVNOG PROJ.: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
	IDR-IDEJNO REŠENJE / 01-01/2026-IDR
MAQ ZAHTJEV: Milica Živić Maquet arh. Andrea PRIJAČKI Maquet arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova Temelja ULAZ 01
	RAZMERA: 1:50 / BROJ PRILOGA: 0.1.2.6.

35x58.4 cm

A1.3

OSNOVA TEMELJA ULAZ 2



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

ul. Karađorđeva

ul. Braće Jovanovića

PO+P+6+Ps

PO+P+2+Ps

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i regrese lažno proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
   4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
   5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
   6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote poda prizemlja, a visine nadvoja su date od kote gotovog poda.
8. Visine prozora su date od kote gotovog poda osim prozora ispod kote nadprozornika.
   9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U slaganju obloženih i brusenih ploča obe su ploče mere dvora.

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

KONTROLIRAO:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OBRADIO:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelena ŽIVULJ Mast.inž.urb.i.arh
Andrea PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6Ph | Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.8a iz PARCELE br 548 delu parc. KAĆIĆEVA-KARAĐORĐEVA

INVESTITOR:
SAVAE-ECO GROUP doo.,
Karađorđeva 15, Pančevo

NAZIV PROJEKTA:
00- GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
OSNOVA VRŠTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:
31-01/2026-IDR

BROJ CRTEŽA:
211

DATUM IZRADE:
april 2026.

NAZIV CRTEŽA:
Osnova Temelja ULAZ O2

RAZMERA:
1:50

FORMAT:
0.12.7

118.9x84.4 cm

A1.2

OSNOVA PODRUMA ULAZ 1

Neto površine - Osnova podruma

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA					
G01	Garažno mesto	fero beton	37,95	1556	13,55
G02	Garažno mesto	fero beton	37,89	1554	13,53
G03	Garažno mesto	fero beton	42,95	1675	15,34
G04	Garažno mesto	fero beton	42,87	1674	15,31
G05	Garažno mesto	fero beton	42,91	1675	15,33
G06	Garažno mesto	fero beton	45,86	1713	16,38
G07	Garažno mesto	fero beton	46,18	1717	16,49
G08	Garažno mesto	fero beton	41,01	1650	14,65
G09	Garažno mesto	fero beton	38,85	1610	13,88
G10	Garažno mesto	fero beton	47,55	1760	16,98
G11	Garažno mesto	fero beton	47,94	1727	17,12
G12	Garažno mesto	fero beton	50,73	1780	18,12
G13	Garažno mesto	fero beton	37,93	1618	13,55
G14	Garažno mesto	fero beton	35,37	1640	12,63
G15	Garažno mesto	fero beton	38,68	1620	13,81
G16	Garažno mesto	fero beton	46,54	1796	16,62
G17	Garažno mesto	fero beton	53,37	1760	19,06
G18	Garažno mesto	fero beton	56,08	1865	20,03
G19	Garažno mesto	fero beton	40,47	1626	14,45
G20	Garažno mesto	fero beton	38,72	1621	13,83
G21	Garažno mesto	fero beton	37,51	1637	13,40
G22	Garažno mesto	fero beton	37,17	1555	13,27
G23	Garažno mesto	fero beton	46,34	1680	16,55
G24	Garažno mesto	fero beton	53,31	1833	19,04
G25	Garažno mesto	fero beton	49,01	1765	17,50
G26	Garažno mesto	fero beton	44,65	1698	15,95
G27	Garažno mesto	fero beton	44,12	1765	15,76
G28	Garažno mesto	fero beton	45,89	1785	16,39
G29	Garažno mesto	fero beton	42,67	1654	15,24
G30	Garažno mesto	fero beton	53,74	1801	19,19
G31	Garažno mesto	fero beton	67,70	1987	24,18
G32	Garažno mesto	fero beton	43,42	1667	15,51
G33	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G34	Garažno mesto	fero beton	40,93	1634	14,62
G35	Garažno mesto	fero beton	42,90	1660	15,32
G36	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G37	Garažno mesto	fero beton	41,25	1637	14,73
G38	Garažno mesto	fero beton	44,32	1677	15,83
G39	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G40	Garažno mesto	fero beton	39,43	1617	14,08
G41	Garažno mesto	fero beton	39,21	1617	14,00
G42	Garažno mesto	fero beton	39,43	1617	14,08
G43	Garažno mesto	fero beton	38,36	1603	13,70
G44	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G45	Garažno mesto	fero beton	46,92	1708	16,76
G46	Garažno mesto	fero beton	46,78	1705	16,71
G47	Garažno mesto	fero beton	38,28	1594	13,67
G48	Garažno mesto	fero beton	38,09	1600	13,60
G49	Garažno mesto	fero beton	39,16	1614	13,99
G50	Garažno mesto	fero beton	37,28	1581	13,32
G51	Garažno mesto	fero beton	47,99	1721	17,14
G52	Garažno mesto	fero beton	49,29	1741	17,61
G53	Garažno mesto	fero beton	39,35	1611	14,05
G54	Garažno mesto	fero beton	38,28	1594	13,67
G55	Garažno mesto	fero beton	38,05	1591	13,59
G56	Garažno mesto	fero beton	38,05	1591	13,59
G57	Garažno mesto	fero beton	39,35	1614	14,06
G58	Garažno mesto	fero beton	45,43	1699	16,23
G59	Garažno mesto	fero beton	49,66	1749	17,73
G60	Garažno mesto	fero beton	47,02	1725	16,79
S.1	Saobraajnica	fero beton	1026,24	15318	366,51
S.2	Saobraajnica	fero beton	763,57	10901	272,70
			4383,60 m³	126571 cm	1565,56 m²
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.1	Ostava	ker. ploice	24,86	1281	6,12
			24,86 m³	1281 cm	6,12 m²

Neto površine - Osnova podruma

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. ploice	81,78	3736	29,21
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	20,22	1457	7,25
K.5	Komunikacija	ker. ploice	26,41	1459	9,43
K.6	Komunikacija	ker. ploice	22,62	1211	8,08
K.7	Stepenište	ker. ploice	14,72	1109	5,28
K.8	Komunikacija	ker. ploice	32,45	1900	11,59
R.1	Rampa	fero beton	309,27	5400	110,45
T.P. 01	Hidrocil A	ker. ploice	26,31	1248	9,40
T.P. 02	Prostorija za poviš...	ker. ploice	25,91	1351	9,25
T.P. 03	Tehnika prostorija	ker. ploice	54,69	1843	19,53
T.P. 04	Tehnika prostorija	ker. ploice	58,39	3115	20,86
T.P. 05	Tehnika prostorija	ker. ploice	31,49	1400	11,25
			722,59 m³	26679 cm	258,15 m²
ULAZ 02/Pomone prostorije					
O.2	Ostava	ker. ploice	13,95	821	3,43
			13,95 m³	821 cm	3,43 m²
ULAZ 02/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. ploice	16,90	995	6,04
K.2	Komunikacija	ker. ploice	5,83	590	2,08
K.3	Stepenište	ker.ploice	21,57	1555	7,73
K.4	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
K.5	Stepenište	ker.ploice	17,17	1285	6,15
			68,38 m³	5055 cm	24,48 m²
			5213,38 m³	160407 cm	1857,74 m²

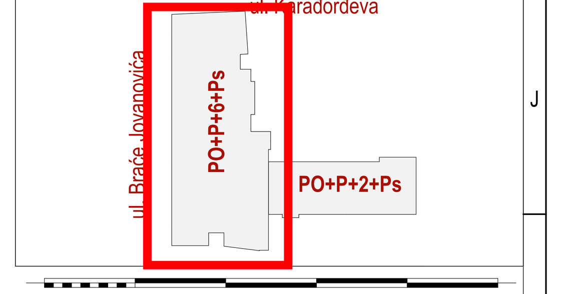
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	**1857,74m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1995,45 m²

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

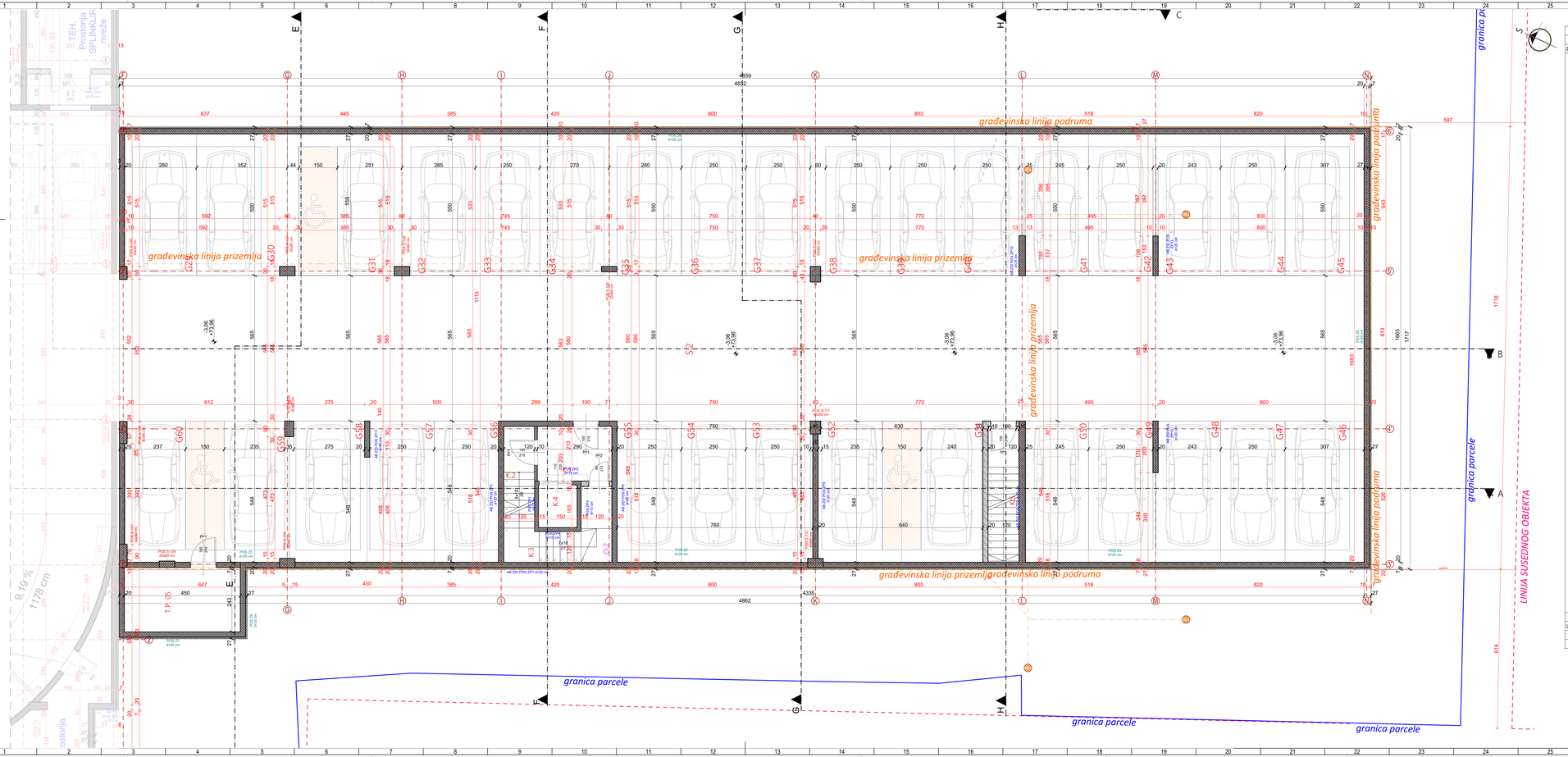


RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR BROJ OBJEKTA: 211 DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova Podruma ULAZ 01 RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 0.12.8

164.0x59.4 cm A1.5

OSNOVA PODRUMA ULAZ 2



Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMNA GARAŽA					
G01	Garažno mesto	fero beton	37,95	1556	13,55
G02	Garažno mesto	fero beton	37,89	1554	13,53
G03	Garažno mesto	fero beton	42,95	1675	15,34
G04	Garažno mesto	fero beton	42,87	1674	15,31
G05	Garažno mesto	fero beton	42,91	1675	15,33
G06	Garažno mesto	fero beton	45,86	1713	16,38
G07	Garažno mesto	fero beton	46,18	1717	16,49
G08	Garažno mesto	fero beton	41,01	1650	14,65
G09	Garažno mesto	fero beton	38,85	1610	13,88
G10	Garažno mesto	fero beton	47,55	1760	16,98
G11	Garažno mesto	fero beton	47,94	1727	17,12
G12	Garažno mesto	fero beton	50,73	1780	18,12
G13	Garažno mesto	fero beton	37,93	1618	13,55
G14	Garažno mesto	fero beton	35,37	1640	12,63
G15	Garažno mesto	fero beton	38,68	1620	13,81
G16	Garažno mesto	fero beton	46,54	1796	16,62
G17	Garažno mesto	fero beton	53,37	1760	19,06
G18	Garažno mesto	fero beton	56,08	1865	20,03
G19	Garažno mesto	fero beton	40,47	1626	14,45
G20	Garažno mesto	fero beton	38,72	1621	13,83
G21	Garažno mesto	fero beton	37,51	1637	13,40
G22	Garažno mesto	fero beton	37,17	1555	13,27
G23	Garažno mesto	fero beton	46,34	1680	16,55
G24	Garažno mesto	fero beton	53,31	1833	19,04
G25	Garažno mesto	fero beton	49,01	1765	17,50
G26	Garažno mesto	fero beton	44,65	1698	15,95
G27	Garažno mesto	fero beton	44,12	1765	15,76
G28	Garažno mesto	fero beton	45,89	1785	16,39
G29	Garažno mesto	fero beton	42,67	1654	15,24
G30	Garažno mesto	fero beton	53,74	1801	19,19
G31	Garažno mesto	fero beton	67,70	1987	24,18
G32	Garažno mesto	fero beton	43,42	1667	15,51
G33	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G34	Garažno mesto	fero beton	40,93	1634	14,62
G35	Garažno mesto	fero beton	42,90	1660	15,32
G36	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G37	Garažno mesto	fero beton	41,25	1637	14,73
G38	Garažno mesto	fero beton	44,32	1677	15,83
G39	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G40	Garažno mesto	fero beton	39,43	1617	14,08
G41	Garažno mesto	fero beton	39,21	1617	14,00
G42	Garažno mesto	fero beton	39,43	1617	14,08
G43	Garažno mesto	fero beton	38,36	1603	13,70
G44	Garažno mesto	fero beton	38,40	1597	13,71
G45	Garažno mesto	fero beton	46,92	1708	16,76
G46	Garažno mesto	fero beton	46,78	1705	16,71
G47	Garažno mesto	fero beton	38,28	1594	13,67
G48	Garažno mesto	fero beton	38,09	1600	13,60
G49	Garažno mesto	fero beton	39,16	1614	13,99
G50	Garažno mesto	fero beton	37,28	1581	13,32
G51	Garažno mesto	fero beton	47,99	1721	17,14
G52	Garažno mesto	fero beton	49,29	1741	17,61
G53	Garažno mesto	fero beton	39,35	1611	14,05
G54	Garažno mesto	fero beton	38,28	1594	13,67
G55	Garažno mesto	fero beton	38,05	1591	13,59
G56	Garažno mesto	fero beton	38,05	1591	13,59
G57	Garažno mesto	fero beton	39,35	1614	14,06
G58	Garažno mesto	fero beton	45,43	1699	16,23
G59	Garažno mesto	fero beton	49,66	1749	17,73
G60	Garažno mesto	fero beton	47,02	1725	16,79
S.1	Saobraajnica	fero beton	1026,24	15318	366,51
S.2	Saobraajnica	fero beton	763,57	10901	272,70
			4383,60 m³	126571 cm	1565,56 m²
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.1	Ostava	ker. ploice	24,86	1281	6,12
			24,86 m³	1281 cm	6,12 m²

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. ploice	81,78	3736	29,21
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg		10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	20,22	1457	7,25
K.5	Komunikacija	ker. ploice	26,41	1459	9,43
K.6	Komunikacija	ker. ploice	22,62	1211	8,08
K.7	Stepenište	ker. ploice	14,72	1109	5,28
K.8	Komunikacija	ker. ploice	32,45	1900	11,59
R.1	Rampa	fero beton	309,27	5400	110,45
T.P. 01	Hidrocil A	ker. ploice	26,31	1248	9,40
T.P. 02	Prostorija za povši...	ker. ploice	25,91	1351	9,25
T.P. 03	Tehnika prostorija	ker. ploice	54,69	1843	19,53
T.P. 04	Tehnika prostorija	ker. ploice	58,39	3115	20,86
T.P. 05	Tehnika prostorija	ker. ploice	31,49	1400	11,25
			722,59 m³	26679 cm	258,15 m²
ULAZ 02/Pomone prostorije					
O.2	Ostava	ker. ploice	13,95	821	3,43
			13,95 m³	821 cm	3,43 m²
ULAZ 02/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. ploice	16,90	995	6,04
K.2	Komunikacija	ker. ploice	5,83	590	2,08
K.3	Stepenište	ker.ploice	21,57	1555	7,73
K.4	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
K.5	Stepenište	ker.ploice	17,17	1285	6,15
			68,38 m³	5055 cm	24,48 m²
			1213,38 m³	160407 cm	1857,74 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA					**1858,65m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA					1995,45 m²

OPŠTI NAPOMENE
1. Pre započinjanja radova sve mere i nagibe treba proveriti na licu mesta.
2. Zbirne i neobuhvaćene crteže i detaljnim prikazima projekta dovesti u saglasnost sa glavnim projektom.
3. Izmene i dopune projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dostavljenoj na izmenu ili gradnju, za nesagledane okolnosti, nedovoljno jasnu ili nepotpunu dokumentaciju projektanta nemoćnog rešavanja, ne dozvoljavamo izvođenje radova.
5. Odgovornost za izmene unosi lice koje je te izmene izdalo.
6. Ne dozvoljavamo izvođenje bilo kakvih izmena bez prethodnog pismenog odobrenja projektanta.
7. Ovaj projekat su dali na korišćenje pod uslovom da se ne menja niti bilo koji deo projekta.
8. Ovaj projekat je dat na korišćenje samo za jednu lokaciju i jedan objekat.
9. Ne menjati nosive zidove i stubove bez prethodnog pismenog odobrenja projektanta.
10. U slučaju otkrivanja i bilo kakvih nepoznatih podataka koji bi uticali na izvođenje ovog projekta, obavezno se obratiti projektantu radi dobijanja saglasnosti.

LEGENDA MATERIJALA

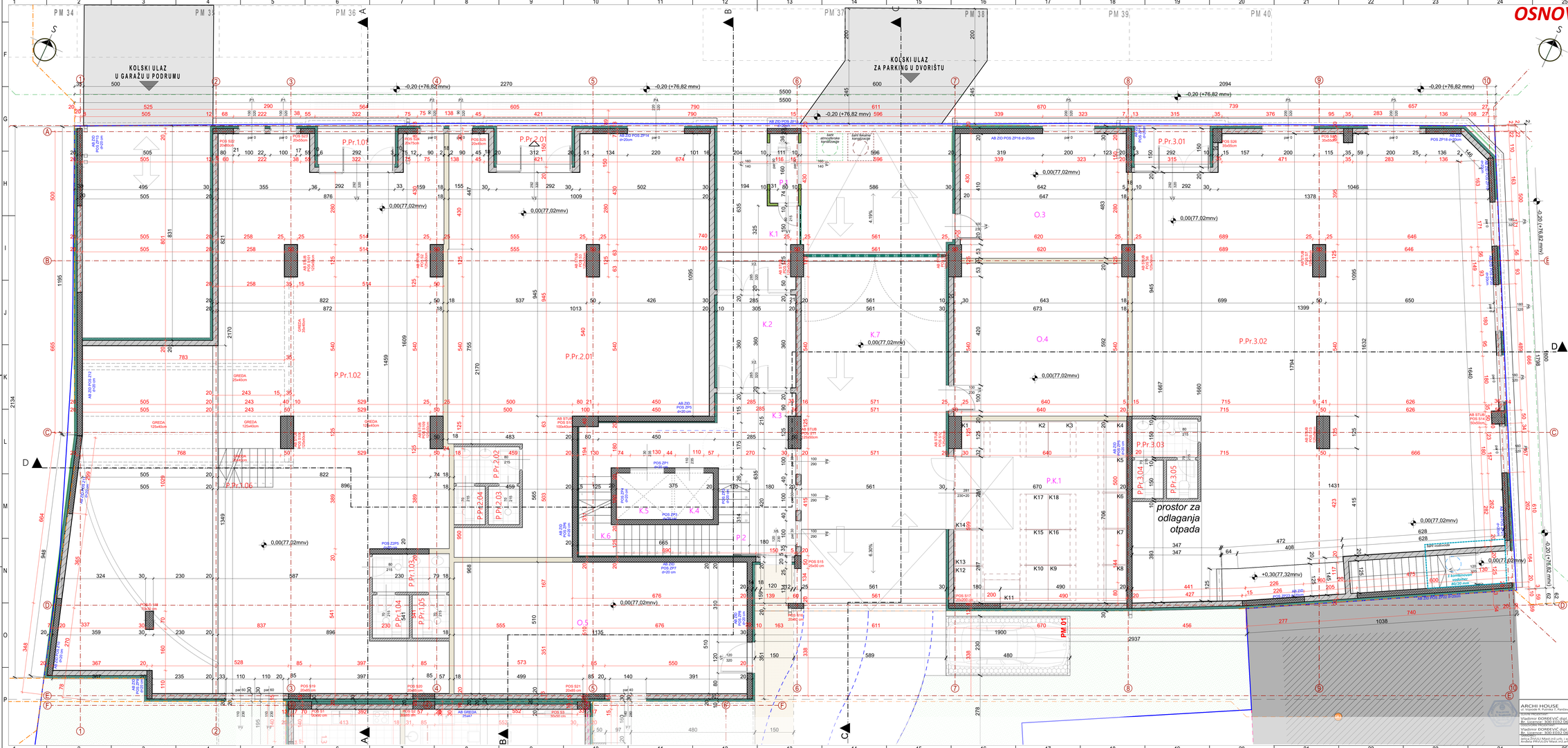
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRAĐNI BLOK
	BETONSKI BLOK

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 76	NAZIV PROJEKTA: OBJEKAT S VIŠENAMENSKI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT KO NOVI SAD, KATASTARSKE PARCELE br. 10178/1, 10178/2 i 10178/3 prostorna prostorija		
	NAZIV IZVOĐAČA PROJEKTA: ARCHI HOUSE d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 76	OD: GLAVNA SVESKA	
	Vladimir ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. broj upisa u imenik: 300 A 1 08		
	NAZIV NAPOMENE: NEMA NAPOMENE		
	Vladimir ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. broj upisa u imenik: 300 A 1 08	IDR-IDEJNO REŠENJE	01-ID/2026-008
	NAZIV CRTEŽA: Osnova Podruma ULAZ 02	213	april 2026.
		1:50	0.12.9
		Ime datoteke: A-12.9	

OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 1



Neto površine - Osnova prizemlja					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomoćne prostorije					
O.3	Otdava	ker. ploče	525,07	2253	30,81
O.4	Otdava	ker. ploče	759,80	2524	39,36
O.5	Otdava	ker. ploče	233,96	3279	57,43
			518,03 m²	8056 cm	127,60 m²
ULAZ 01/Poslovni prostor 1					
P.Pr.1.01	Ulazni prostor lokala	ker. ploče	38,05	895	4,44
P.Pr.1.02	Poslovni prostor	ker. ploče	380,78	10082	241,57
P.Pr.1.03	Predprostor toaleta	ker. ploče	17,55	889	4,32
P.Pr.1.04	Toalet	ker. ploče	9,46	613	2,33
P.Pr.1.05	Toalet	ker. ploče	9,56	616	2,35
P.Pr.1.06	Stepenište	ker. ploče	12,94	725	3,39
			1048,30 m²	13820 cm	258,21 m²
ULAZ 01/Poslovni prostor 2					
P.Pr.2.01	Ulazni prostor lokala	ker. ploče	17,45	876	4,30
P.Pr.2.01	Poslovni prostor	ker. ploče	490,78	6492	120,74
P.Pr.2.02	Predprostor toaleta	ker. ploče	14,32	784	3,53
P.Pr.2.03	Toalet	ker. ploče	7,13	533	1,76
P.Pr.2.04	Toalet	ker. ploče	7,13	533	1,76
			536,22 m²	9218 cm	132,09 m²
ULAZ 01/Poslovni prostor 3					
P.Pr.3.01	Ulazni prostor lokala	ker. ploče	17,60	881	4,34
P.Pr.3.02	Poslovni prostor	ker. ploče	918,95	7731	226,34
P.Pr.3.03	Predprostor toaleta	ker. ploče	15,03	797	3,70
P.Pr.3.04	Toalet	ker. ploče	7,13	533	1,76
P.Pr.3.05	Toalet	ker. ploče	7,13	533	1,76
			965,82 m²	10475 cm	237,90 m²
ULAZ 01/Zajedničke prostorije					
K.1	Ulaz	ker. ploče	62,94	1628	15,50
K.2	Vestibiran	ker. ploče	43,77	1318	10,78
K.3	Komunikacija	ker. ploče	93,85	3059	23,12
K.4	Lift 450kg		7,51	660	2,70
K.5	Lift 1000kg		10,80	790	3,87
K.6	Stepenište	ker. ploče	33,76	2246	11,89
K.7	Ajrfort		421,68	4870	103,88
P.1	Portirnica	ker. ploče	11,71	750	2,68
P.2	Prijemni pult	ker. ploče	20,28	970	4,99
P.K.1	Prostorija za kontejnere	ker. ploče	199,43	2743	46,68
			895,15 m²	19134 cm	226,25 m²

ULAZ 01 NETO POVRŠINA	892,65 m²
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA	1134,39 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	**1334,24 m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**1549,87 m²**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre početka radova sve mere i nepravilnosti treba proveriti na licu mesta.
2. Ukoliko i nedoumica u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta dovesti do sumnje i odgovarajuće projektanta.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu ili u proizvodnji bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Dozgovorovat se izmene sinoc kia koje je te izmene izdatio.
6. Dve su crteži izavezno pisani na podlozi koun izvukao.
7. Izmje ranjeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Izmje ranjeta su date od kote gotovog poda do kote armiranobetonske ploče.
9. Ukoliko ste u dilmi od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U izuzeta ostavarsh i bravarskih poziija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRAN BETON
	SUVA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREKIPTAJA NA POVIŠENOJ SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

ul. Vukadordeva

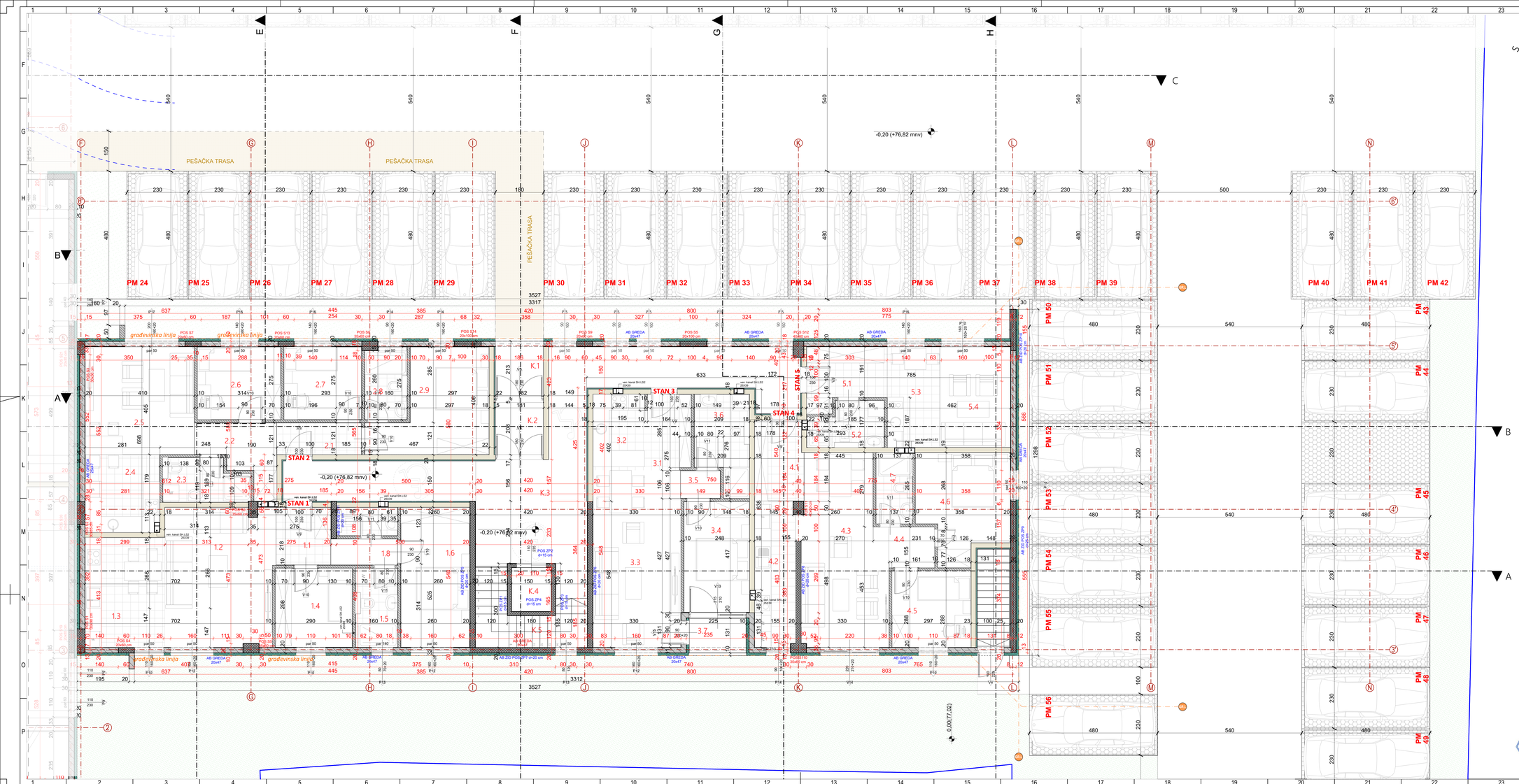
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA POĐA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE d.o.o. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT S VIŠEPRODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: P+Pr+6+Pr. i Ulaz 2:P+Pr+2+Pr. sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora Na parcelama br. 3/1 i 3/2 KO TEMERIN, ul. Braće Ivanović bb, Temerin		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Ev. broj: 300.I.033.21.06	SARADNICI NA IZRADI PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA		
SARAĐENO PREMA TEHNIČKIM PROPISIMA: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Ev. broj: 300.I.033.21.06	IDR-IDEJNO REŠENJE 01-01/2026-0	211	april 2026.
SARADNIK: Jelena ZNIJALI Mast.inž.arh. i arh. Andrea PAVLOVIĆ Mast.inž.arh.	MERILO: 1:50	DATUM: 0.12.10	
NAZIV CRTEŽA: Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 01			

137.8x59.4 cm

A1

OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 2



Neto površine - Osnova prizemlja

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zaprema	Obim	Površina
ULAZ 02/STAN 01-trosoban					
1.1	Ulazni prostor	ker. ploče	12,13	841	4,42
1.2	Dnevna soba	parket	73,53	3789	26,36
1.3	Kuhinja	ker. ploče	49,06	3607	17,58
1.4	Spavaća soba	parket	23,65	1165	8,48
1.5	Kupatilo	ker. ploče	12,94	905	4,64
1.6	Spavaća soba	parket	37,56	1562	13,46
1.7	Toalet	ker. ploče	6,68	645	2,39
1.8	Hodnik	parket	6,77	694	2,43
			222,52 m³	13228 cm	79,76 m²
ULAZ 02/STAN 02- etvorosoban					
2.1	Ulazni prostor	ker. ploče	10,50	872	3,76
2.2	Hodnik	parket	15,90	1200	5,70
2.3	Kupatilo	ker. ploče	13,55	990	4,86
2.4	Kuhinja	ker. ploče	22,38	1582	8,03
2.5	Dnevna soba	parket	45,81	1624	16,42
2.6	Spavaća soba	parket	21,64	1367	6,47
2.7	Spavaća soba	parket	21,97	1123	7,88
2.8	Kupatilo	ker. ploče	11,71	858	4,20
2.9	Spavaća soba	parket	38,79	1736	13,90
			204,25 m³	10710 cm	71,21 m²
ULAZ 02/STAN 03-dvosoban					
3.1	Ulazni prostor	ker. ploče	12,75	895	4,57
3.2	Kuhinja	ker. ploče	16,02	978	5,74
3.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,50	1981	21,68
3.4	Spavaća soba	parket	28,33	1319	10,15
3.5	Hodnik	parket	4,27	503	1,53
3.6	Kupatilo	ker. ploče	18,85	199	6,75
3.7	Terasa	ker. ploče	7,66	683	2,74
			148,38 m³	7550 cm	53,16 m²
ULAZ 02/STAN 04-trosoban					
4.1	Ulazni prostor	ker. ploče	15,34	977	5,50
4.2	Kuhinja	ker. ploče	23,06	1409	8,27
4.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	83,76	2719	22,54
4.4	Hodnik	parket	7,23	645	2,59
4.5	Spavaća soba	parket	23,43	1159	8,40
4.6	Spavaća soba	parket	35,02	1573	12,55
4.7	Kupatilo	ker. ploče	9,87	801	3,54
			175,71 m³	8723 cm	62,99 m²
ULAZ 02/STAN 05-garsonjera					
5.1	Ulazni prostor	ker. ploče	17,47	1103	6,26
5.2	Kupatilo	ker. ploče	12,26	939	4,39
5.3	Kuhinja sa trpezarijom	ker. ploče	20,63	1147	7,39
5.4	Dnevna soba	parket	27,70	1280	9,93
			78,06 m³	4469 cm	27,97 m²
ULAZ 02/Zajedničke prostorije					
K.1	Ulaz	ker.ploče	10,30	770	3,69
K.2	Vestibiol	ker.ploče	9,79	750	3,53
K.3	Komunikacija	ker.ploče	105,00	4544	37,64
K.4	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
K.5	Stepenište	ker.ploče	21,70	1563	7,78
			153,72 m³	8257 cm	55,10 m²
			4946,14 m³	115840 cm	1134,24 m²

ULAZ 02 NETO POVRŠINA	**352,19 m²**
ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA	**419,48 m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	**1334,24m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**1549,87 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere treba proveriti na licu mesta.
2. Dilema i nedoumice u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rozrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene i dopune projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog rukovodioca.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene odobrila.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova pojave nepredviđene okolnosti, obavezno prekinuti sa radovima i o istom obavestiti nadležnog projektanta.
7. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote izdignutog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. Izvođač je dužan da o uočenim pojavama bilo su izbegnute mere otvoru.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SUVA BLOK
	TONKO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PROTEZANJA ISPUTA/ NIVO POVEŽENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ar. kapacitet R. Particle 1, Pančevo

Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence:- 300 E032 06

Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence:- 300 E032 06

Jelica Živčić Mast inž.urb. i arh.
Andrea PRIJAON Mast.inž.arh.

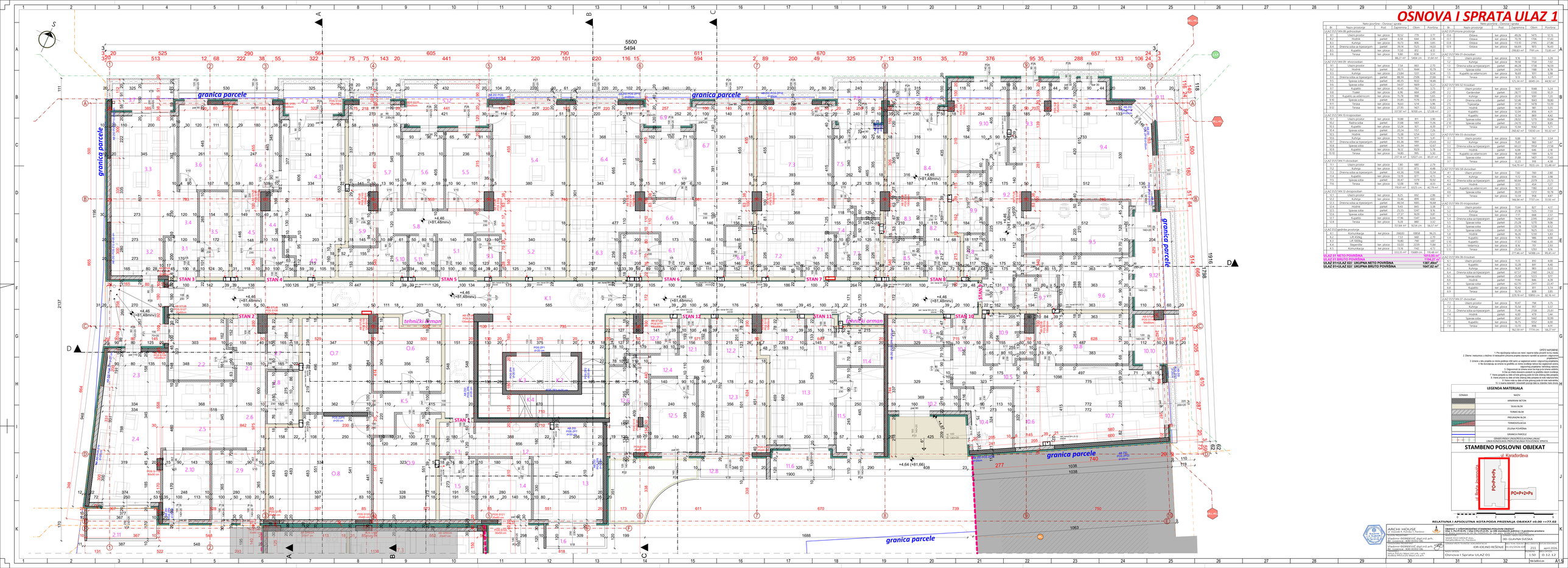
OBJEKAT 2 VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Vlaz 1: Pa+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Katastarska parcela br. 6 u zahvatu DP-a u ulici Braće Jovanović i ul. Karađorđeva

INVESTITOR:	NAZIV PROJEKTA:
OD GLAVNA SVESKA	
NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE:	
GRAĐEVINSKA JEDINICA:	
IDR-IDEJNO REŠENJE	br. IDR-IDEJNO REŠENJA: 31-01/2026-IDR; br. GLAVNE SVESKE: 211; datum izdavanja: april 2026.
NAZIV CRTEŽA: Osnova Prizemlja-Parterno rešenje ULAZ 02	RAZMERA: 1:50; DATUM: 0.12.11

Ovo rešenje je izrađeno u 3 primerka

A1 3

OSNOVA I SPRATA ULAZ 1


granica parcele
STAN 1
STAN 2
STAN 3
STAN 4
STAN 5
STAN 6
STAN 7
STAN 8
STAN 9
STAN 10
STAN 11
STAN 12
tehnički orman
+4,46 (+81,48mnv)
+4,64 (+81,66)
5500
5494
1916
1798
2137
1688
1900
1063
1038
750
740
277
118
140
175
500
180
51
64
514
666
205
610
287
62
73
59
20
3
69
88
118
119
261
9
110
23
408
469
948
694
348
170
131
522
387
367
548
253
1138
818
551
611
670
739
376
95
35
739
657
133
106
24
3
525
290
564
790
611
670
325
13
315

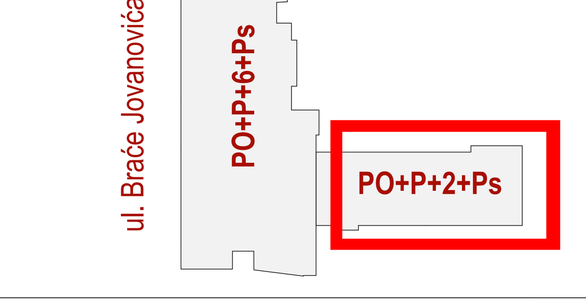
OSNOVA I SPRATA ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
Neto površine - Osnova I sprata					
6.5	Kupatilo	ker. ploice	12,81	928	4,59
6.6	Hodnik	parket	6,54	677	2,34
6.7	Toalet	ker. ploice	8,01	755	2,87
6.8	Spavaa soba	parket	37,56	1562	13,46
6.9	Terasa	ker. ploice	11,32	965	4,06
			203,68 m³	10239 cm	72,99 m²
ULAZ 02/STAN 07- etvorosoban					
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	6,83	650	2,45
7.2	Hodnik	parket	10,29	859	3,69
7.3	Kuhinja	ker. ploice	22,22	1135	7,96
7.4	Dnevna soba	parket	86,91	2403	31,15
7.5	Kupatilo	ker. ploice	13,64	928	4,89
7.6	Spavaa soba	parket	25,93	1227	9,30
7.7	Spavaa soba	parket	22,13	1127	7,93
7.8	Spavaa soba	parket	31,64	1510	11,34
7.8	Kupatilo	ker. ploice	10,89	868	3,90
7.10	Hodnik	parket	6,69	642	2,40
7.11	Terasa	ker. ploice	3,43	594	1,23
			240,60 m³	11943 cm	86,24 m²
ULAZ 02/STAN 08-dvosoban					
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,75	895	4,57
8.2	Kuhinja	ker. ploice	16,02	978	5,74
8.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,50	1981	21,68
8.4	Spavaa soba	parket	28,33	1319	10,15
8.5	Hodnik	parket	4,27	503	1,53
8.6	Kupatilo	ker. ploice	18,85	1191	6,75
8.7	Terasa	ker. ploice	7,17	669	2,57
			147,89 m³	7536 cm	52,99 m²
ULAZ 02/STAN 09-trosoban					
9.1	Ulazni prostor	ker. ploice	15,34	977	5,50
9.2	Kuhinja	ker. ploice	23,03	1412	8,25
9.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,56	1970	21,70
9.4	Hodnik	parket	6,99	671	2,51
9.5	Spavaa soba	parket	20,98	1097	7,52
9.6	Kupatilo	ker. ploice	13,53	908	4,85
9.7	Spavaa soba	parket	32,05	1470	11,49
9.8	Toalet	ker. ploice	4,67	527	1,67
9.9	Terasa	ker. ploice	9,22	834	3,30
			186,37 m³	9866 cm	66,79 m²
ULAZ 02/STAN 10-garsonjera					
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,92	999	4,63
10.2	Kupatilo	ker. ploice	12,26	939	4,39
10.3	Kuhinja	ker. ploice	14,38	946	5,16
10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	55,93	1914	20,05
10.5	Terasa	ker. ploice	7,15	735	2,56
			102,64 m³	5533 cm	36,79 m²
ULAZ 02/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	124,45	5420	44,61
K.2	Stepenište	ker.ploice	24,12	1712	8,65
K.3	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
			155,48 m³	7762 cm	55,74 m²
			3965,10 m³	193155 cm	1387,49 m²
ULAZ 02 NETO POVRŠINA					371,54m²
ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA					453,35 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA					1387,49 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA					1647,62 m²

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
SAWE-ECO GROUP doo,
Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
00- GLAVNA SVESKA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

NAZIV CRTEŽA: Osnova I Sprata ULAZ 02
RAZMERA: 1:50
BROJ CRTEŽA: 0.12.13

118.9x42.0 cm A2.0

OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova II sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 20-jednosoban					
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,52	779	3,77
20.2	Hodnik	parket	6,58	644	2,36
20.3	Kuhinja	ker. ploice	10,73	806	3,85
20.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	39,14	1525	14,03
20.5	Kupatilo	ker. ploice	11,50	812	4,12
20.6	Terasa	ker. ploice	10,64	858	3,82
			89,11 m³	5424 cm	31,95 m²
ULAZ 01/STAN 21- etvorosoban					
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,54	663	2,70
21.2	Hodnik	parket	29,94	1618	10,73
21.3	Kuhinja	ker. ploice	23,37	1321	8,38
21.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	87,72	2506	31,44
21.5	Spavaa soba	parket	39,64	1622	14,21
21.6	Spavaa soba	parket	34,07	1669	12,21
21.7	Kupatilo	ker. ploice	10,45	782	3,75
21.8	Toalet	ker. ploice	6,96	664	2,49
21.9	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	15,78	998	5,65
21.10	Spavaa soba	parket	35,85	1576	12,85
21.11	Terasa	ker. ploice	18,73	1273	6,71
21.12	Terasa	ker. ploice	29,54	1461	10,59
			339,59 m³	16153 cm	121,71 m²
ULAZ 01/STAN 22-troiposoban					
22.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,88	811	3,90
22.2	Radna soba	parket	31,68	1401	11,36
22.3	Kupatilo	ker. ploice	12,24	921	4,39
22.4	Spavaa soba	parket	20,24	1157	7,26
22.5	Hodnik	parket	15,38	1254	5,51
22.6	Kuhinja	ker. ploice	15,10	977	5,41
22.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	65,36	1991	23,43
22.8	Spavaa soba	parket	35,34	1491	12,67
22.9	Kupatilo	ker. ploice	16,12	1029	5,78
22.10	Terasa	ker. ploice	15,67	1034	5,62
			238,01 m³	12066 cm	85,33 m²
ULAZ 01/STAN 23-dvosoban					
23.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,80	680	2,79
23.2	Kuhinja	ker. ploice	12,51	873	4,48
23.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1598	15,54
23.4	Kupatilo	ker. ploice	13,19	877	4,73
23.5	Spavaa soba	parket	30,47	1379	10,92
23.6	Terasa	ker. ploice	12,08	918	4,33
			119,41 m³	6325 cm	42,79 m²
ULAZ 01/STAN 24-dvoiposoban					
24.1	Ulazni prostor	ker. ploice	8,25	692	2,96
24.2	Kuhinja	ker. ploice	13,46	899	4,82
24.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68
24.4	Hodnik	parket	9,43	845	3,38
24.5	Spavaa soba	parket	25,55	1247	9,16
24.6	Spavaa soba	parket	27,37	1639	9,81
24.7	Kupatilo	ker. ploice	17,96	1347	6,44
24.8	Terasa	ker. ploice	9,28	880	3,32
			157,84 m³	9233 cm	56,57 m²
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	268,83	10858	96,35
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	33,03	2239	11,84
K.5	Komunikacija	ker.ploice	13,16	1142	4,72
			333,35 m³	15689 cm	119,48 m²

ULAZ 01 NETO POVRŠINA	1018,16 m²
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA	1172,35 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	1389,70 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1608,48 m²

Neto površine - Osnova II sprata

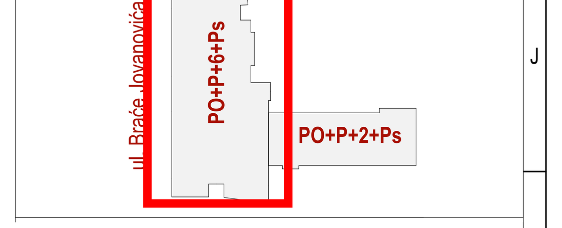
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.10	Ostava	ker. ploice	49,26	1475	12,13
O.11	Ostava	ker. ploice	70,78	1706	17,43
O.12	Ostava	ker. ploice	66,69	1815	16,43
O.13	Ostava	ker. ploice	113,10	2195	27,86
			299,83 m³	7191 cm	73,85 m²
ULAZ 01/STAN 13-dvosoban					
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,16	733	3,28
13.2	Kuhinja	ker. ploice	19,58	1154	7,02
13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,28	1738	16,59
13.4	Spavaa soba	parket	24,50	1188	8,78
13.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	16,69	1011	5,98
13.6	Terasa	ker. ploice	9,13	825	3,27
			125,34 m³	6649 cm	44,92 m²
ULAZ 01/STAN 14-trosoban					
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	14,61	1048	5,24
14.2	Garderober	parket	28,77	1330	10,31
14.3	Kuhinja	ker. ploice	20,10	1091	7,20
14.4	Dnevna soba	parket	52,46	1843	18,80
14.5	Trpezarija	parket	37,36	1478	13,39
14.6	Hodnik	parket	14,08	981	5,05
14.7	Kupatilo	ker. ploice	12,04	856	4,31
14.8	Kupatilo	ker. ploice	12,34	869	4,42
14.9	Spavaa soba	parket	28,02	1279	10,04
14.10	Spavaa soba	parket	24,70	1213	8,85
14.11	Terasa	ker. ploice	15,94	1042	5,71
			260,42 m³	13030 cm	93,32 m²
ULAZ 01/STAN 15-dvosoban					
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,88	767	3,54
15.2	Kuhinja	ker. ploice	15,81	960	5,67
15.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,21	1954	21,58
15.4	Hodnik	parket	6,08	646	2,18
15.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,70	1173	6,34
15.6	Spavaa soba	parket	30,89	1385	11,07
15.7	Terasa	ker. ploice	12,23	918	4,38
			152,80 m³	7803 cm	54,76 m²
ULAZ 01/STAN 16-dvosoban					
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,49	741	3,40
16.2	Kuhinja	ker. ploice	15,99	962	5,73
16.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	57,24	1985	20,52
16.4	Hodnik	parket	4,61	516	1,65
16.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,63	1196	6,32
16.6	Spavaa soba	parket	31,08	1388	11,14
16.7	Terasa	ker. ploice	13,67	958	4,90
			149,71 m³	7746 cm	53,66 m²
ULAZ 01/STAN 17-troiposoban					
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,64	827	4,17
17.2	Kuhinja	ker. ploice	20,43	1109	7,32
17.3	Ostava	ker. ploice	7,17	668	2,57
17.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	75,30	2314	26,99
17.5	Spavaa soba	parket	25,28	1271	9,06
17.6	Spavaa soba	parket	23,78	1228	8,52
17.7	Spavaa soba	parket	35,30	1625	12,65
17.8	Hodnik	parket	16,26	1230	5,83
17.9	Kupatilo	ker. ploice	10,82	969	3,88
17.10	Kupatilo	ker. ploice	15,72	1035	5,63
17.11	Vešernica	ker. ploice	8,16	701	2,93
17.12	Terasa	ker. ploice	26,17	1335	9,38
			276,03 m³	14312 cm	98,93 m²
ULAZ 01/STAN 18-trosoban					
18.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,72	824	4,20
18.2	Kuhinja	ker. ploice	21,55	1126	7,72
18.3	Ostava	ker. ploice	5,43	621	1,95
18.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	68,88	2190	24,69
18.5	Spavaa soba	parket	24,30	1193	8,71
18.6	Spavaa soba	parket	38,88	1562	13,93
18.7	Toalet	ker. ploice	7,62	680	2,73
18.8	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	19,96	1087	7,16
18.9	Hodnik	parket	19,53	1178	7,00
18.10	Terasa	ker. ploice	11,61	868	4,16
			229,48 m³	11329 cm	82,25 m²
ULAZ 01/STAN 19-dvosoban					
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,47	794	3,75
19.2	Kuhinja	ker. ploice	15,54	951	5,57
19.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	71,45	2158	25,61
19.4	Hodnik	parket	4,17	489	1,50
19.5	Spavaa soba	parket	30,66	1442	10,99
19.7	Kupatilo	ker. ploice	16,69	1061	5,98
19.8	Terasa	ker. ploice	14,63	938	5,24
			163,61 m³	7833 cm	58,64 m²

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh; Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
BROJ OBJEKTA: 211
DATUM IZDAVANJA: april 2026.
NAZIV CRTEŽA: Osnova II Sprata ULAZ 01
RAZMERA: 1:50
BROJ CRTEŽA: 0.12.14

164.0x59.4 cm A1.5

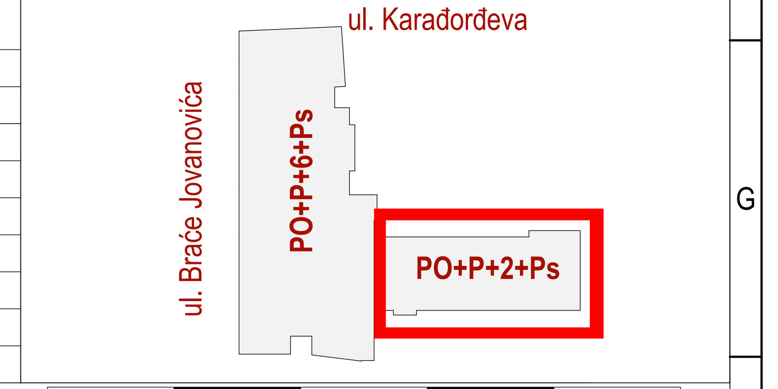
OSNOVA II SPRATA ULAZ 2

Neto površine - Osnova II sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 02/STAN 11-trosoban					
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	13,65	885	4,89
11.2	Kuhinja	ker. ploice	34,22	1419	12,26
11.3	Dnevna soba	parket	55,92	1883	20,04
11.4	Spavaa soba	parket	23,65	1165	8,48
11.5	Kupatilo	ker. ploice	12,81	928	4,59
11.6	Hodnik	parket	6,54	677	2,34
11.7	Toalet	ker. ploice	8,00	755	2,87
11.8	Spavaa soba	parket	37,56	1562	13,46
11.9	Terasa	ker. ploice	11,32	965	4,06
			203,67 m³	10239 cm	72,99 m²
ULAZ 02/STAN 12- etvorosoban					
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	6,83	650	2,45
12.2	Hodnik	parket	10,29	859	3,69
12.3	Kuhinja	ker. ploice	22,22	1135	7,96
12.4	Dnevna soba	parket	86,91	2403	31,15
12.5	Kupatilo	ker. ploice	13,65	928	4,89
12.6	Spavaa soba	parket	25,94	1228	9,30
12.7	Spavaa soba	parket	22,13	1127	7,93
12.8	Spavaa soba	parket	31,64	1510	11,34
12.9	Kupatilo	ker. ploice	10,89	868	3,90
12.10	Hodnik	parket	6,69	642	2,40
12.11	Terasa	ker. ploice	3,43	594	1,23
			240,62 m³	11944 cm	86,24 m²
ULAZ 02/STAN 13-dvosoban					
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,75	895	4,57
13.2	Kuhinja	ker. ploice	16,02	978	5,74
13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,50	1981	21,68
13.4	Spavaa soba	parket	28,33	1319	10,15
13.5	Hodnik	parket	4,27	503	1,53
13.6	Kupatilo	ker. ploice	18,85	1191	6,75
13.7	Terasa	ker. ploice	7,17	669	2,57
			147,89 m³	7536 cm	52,99 m²
ULAZ 02/STAN 14-trosoban					
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	15,34	977	5,50
14.2	Kuhinja	ker. ploice	23,03	1412	8,25
14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,56	1970	21,70
14.4	Hodnik	parket	6,99	671	2,51
14.5	Spavaa soba	parket	20,98	1097	7,52
14.6	Kupatilo	ker. ploice	13,53	908	4,85
14.7	Spavaa soba	parket	32,05	1470	11,49
14.8	Toalet	ker. ploice	4,67	527	1,67
14.9	Terasa	ker. ploice	9,22	834	3,30
			186,37 m³	9866 cm	66,79 m²
ULAZ 02/STAN 15-garsonjera					
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,92	999	4,63
15.2	Kupatilo	ker. ploice	12,26	939	4,39
15.3	Kuhinja	ker. ploice	14,38	946	5,16
15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	55,93	1914	20,05
15.5	Terasa	ker. ploice	7,15	735	2,56
			102,64 m³	5533 cm	36,79 m²
ULAZ 02/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	124,45	5412	44,61
K.2	Stepenište	ker.ploice	24,12	1712	8,65
K.3	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
			155,48 m³	7754 cm	55,74 m²
ULAZ 02 NETO POVRŠINA					371,54 m²
ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA					436,13 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA					1389,70 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA					1608,48 m²

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR BROJ OBJEKTA: 211 DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova II Sprata ULAZ 02	RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 0.12.15

118.9x42.0 cm A2.0

OSNOVA III SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova III sprata U01/Povueni sprat U02					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 32-dvosoban					
32.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,47	794	3,75
32.2	Kuhinja	ker. ploice	15,54	951	5,57
32.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	71,45	2158	25,61
32.4	Hodnik	parket	4,00	479	1,44
32.5	Spavaa soba	parket	30,66	1442	10,99
32.6	Kupatilo	ker. ploice	16,71	1062	5,99
32.7	Terasa	ker. ploice	14,63	938	5,24
			163,46 m³	7824 cm	58,59 m²
ULAZ 01/STAN 33-jednosoban					
33.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,52	779	3,77
33.2	Hodnik	parket	6,58	644	2,36
33.3	Kuhinja	ker. ploice	10,73	806	3,85
33.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	39,14	1525	14,03
33.5	Kupatilo	ker. ploice	11,50	812	4,12
33.6	Terasa	ker. ploice	10,64	858	3,82
			89,11 m³	5424 cm	31,95 m²
ULAZ 01/STAN 34- etvorosoban					
34.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,54	663	2,70
34.2	Hodnik	parket	30,11	1644	10,79
34.3	Kuhinja	ker. ploice	23,84	1331	8,54
34.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	88,34	2506	31,66
34.5	Spavaa soba	parket	40,35	1632	14,46
34.6	Spavaa soba	parket	34,07	1669	12,21
34.7	Kupatilo	ker. ploice	10,45	782	3,75
34.8	Toalet	ker. ploice	6,96	664	2,49
34.9	Kupatilo	ker. ploice	15,78	998	5,65
34.10	Spavaa soba	parket	35,85	1576	12,85
34.11	Terasa	ker. ploice	18,73	1273	6,71
34.12	Terasa	ker. ploice	29,54	1461	10,59
			341,56 m³	16199 cm	122,40 m²
ULAZ 01/STAN 35-troiposoban					
35.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,88	811	3,90
35.2	Radna soba	parket	31,68	1401	11,36
35.3	Kupatilo	ker. ploice	12,24	921	4,39
35.4	Spavaa soba	parket	20,24	1157	7,26
35.5	Hodnik	parket	15,38	1254	5,51
35.6	Kuhinja	ker. ploice	15,10	977	5,41
35.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	65,36	1991	23,43
35.8	Spavaa soba	parket	35,34	1491	12,67
35.9	Kupatilo	ker. ploice	16,12	1029	5,78
35.10	Terasa	ker. ploice	15,67	1034	5,62
			238,01 m³	12066 cm	85,33 m²
ULAZ 01/STAN 36-dvosoban					
36.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,80	680	2,79
36.2	Kuhinja	ker. ploice	12,51	873	4,48
36.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1598	15,54
36.4	Kupatilo	ker. ploice	13,19	877	4,73
36.5	Spavaa soba	parket	30,47	1379	10,92
36.6	Terasa	ker. ploice	12,08	918	4,33
			119,41 m³	6325 cm	42,79 m²
ULAZ 01/STAN 37-Dvoiposoban					
37.1	Ulazni prostor	ker. ploice	8,25	692	2,96
37.2	Kuhinja	ker. ploice	13,46	899	4,82
37.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68
37.4	Hodnik	parket	9,43	845	3,38
37.5	Spavaa soba	parket	25,55	1247	9,16
37.6	Spavaa soba	parket	27,37	1639	9,81
37.7	Kupatilo	ker. ploice	17,96	1347	6,44
37.8	Terasa	ker. ploice	9,28	880	3,32
			157,84 m³	9233 cm	56,57 m²
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	260,94	10381	93,53
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	32,98	2239	11,82
O..1	Ostava za istaicu	ker. ploice	11,69	682	2,88
			323,94 m³	14752 cm	114,80 m²

ULAZ 01 NETO POVRŠINA	1016,15 m²
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA	1172,35 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	1387,64 m²
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1608,48 m²

Neto površine - Osnova III sprata U01/Povueni sprat U02					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.13	Ostava	ker. ploice	13,02	717	3,21
			13,02 m³	717 cm	3,21 m²
ULAZ 01/STAN 25-dvosoban					
25.1	Ulazni prostor	ker. ploice	20,40	1221	7,31
25.2	Kuhinja	ker. ploice	19,59	1154	7,02
25.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,28	1738	16,59
25.4	Spavaa soba	parket	24,50	1188	8,78
25.5	Kupatilo	ker. ploice	17,03	1031	6,11
25.6	Terasa	ker. ploice	9,13	825	3,27
			136,93 m³	7157 cm	49,08 m²
ULAZ 01/STAN 26-trosoban					
26.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,48	795	3,76
26.2	Kuhinja	ker. ploice	13,43	888	4,81
26.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	38,16	1683	13,68
26.4	Spavaa soba	parket	25,76	1228	9,23
26.5	Spavaa soba	parket	31,36	1429	11,24
26.6	Hodnik	parket	37,45	2381	13,42
26.7	Kupatilo	ker. ploice	17,78	1125	6,37
26.8	Ostava	ker. ploice	7,05	640	2,53
26.9	Terasa	ker. ploice	9,31	838	3,34
			190,78 m³	11007 cm	68,38 m²
ULAZ 01/STAN 27-trosoban					
27.1	Ulazni prostor	ker. ploice	14,61	1048	5,24
27.2	Garderober	parket	28,77	1330	10,31
27.3	Kuhinja	ker. ploice	20,10	1091	7,20
27.4	Dnevna soba	parket	52,46	1843	18,80
27.5	Trpezarija	parket	37,36	1478	13,39
27.6	Hodnik	parket	14,08	981	5,05
27.7	Kupatilo	ker. ploice	12,04	856	4,31
27.8	Kupatilo	ker. ploice	12,34	869	4,42
27.9	Spavaa soba	parket	28,02	1279	10,04
27.10	Spavaa soba	parket	24,70	1213	8,85
27.11	Terasa	ker. ploice	15,94	1042	5,71
			260,42 m³	13030 cm	93,32 m²
ULAZ 01/STAN 28-dvosoban					
28.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,88	767	3,54
28.2	Kuhinja	ker. ploice	15,81	960	5,67
28.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	59,48	1931	21,32
28.4	Hodnik	parket	6,81	669	2,44
28.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,70	1173	6,34
28.6	Spavaa soba	parket	30,89	1385	11,07
28.7	Terasa	ker. ploice	12,44	937	4,46
			153,01 m³	7822 cm	54,84 m²
ULAZ 01/STAN 29-dvosoban					
29.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,49	741	3,40
29.2	Kuhinja	ker. ploice	15,99	962	5,73
29.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	57,24	1985	20,52
29.4	Hodnik	parket	4,61	516	1,65
29.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,63	1196	6,32
29.6	Spavaa soba	parket	31,08	1388	11,14
29.7	Terasa	ker. ploice	13,82	978	4,95
			149,86 m³	7766 cm	53,71 m²
ULAZ 01/STAN 30-troiposoban					
30.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,64	827	4,17
30.2	Kuhinja	ker. ploice	20,43	1109	7,32
30.3	Ostava	ker. ploice	7,17	668	2,57
30.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	75,30	2314	26,99
30.5	Spavaa soba	parket	25,28	1271	9,06
30.6	Spavaa soba	parket	23,78	1228	8,52
30.7	Spavaa soba	parket	35,30	1625	12,65
30.8	Hodnik	parket	16,26	1230	5,83
30.9	Kupatilo	ker. ploice	10,82	969	3,88
30.10	Kupatilo	ker. ploice	15,72	1035	5,63
30.11	Vešernica	ker. ploice	8,16	701	2,93
30.12	Terasa	ker. ploice	26,17	1335	9,38
			276,03 m³	14312 cm	98,93 m²
ULAZ 01/STAN 31-trosoban					
31.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,72	824	4,20
31.2	Kuhinja	ker. ploice	21,55	1126	7,72
31.3	Ostava	ker. ploice	5,43	621	1,95
31.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	68,88	2190	24,69
31.5	Spavaa soba	parket	24,30	1193	8,71
31.6	Spavaa soba	parket	38,88	1562	13,93
31.7	Toalet	ker. ploice	7,62	680	2,73
31.8	Kupatilo	ker. ploice	19,96	1087	7,16
31.9	Hodnik	parket	19,53	1178	7,00
31.10	Terasa	ker. ploice	11,61	868	4,16
			229,48 m³	11329 cm	82,25 m²

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo — OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE — BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR — BROJ OBJEKTA: 211 — DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh, Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova III Sprata ULAZ 01 — RAZMERA: 1:50 — BROJ CRTEŽA: 0.12.16

164.0x59.4 cm A1.5

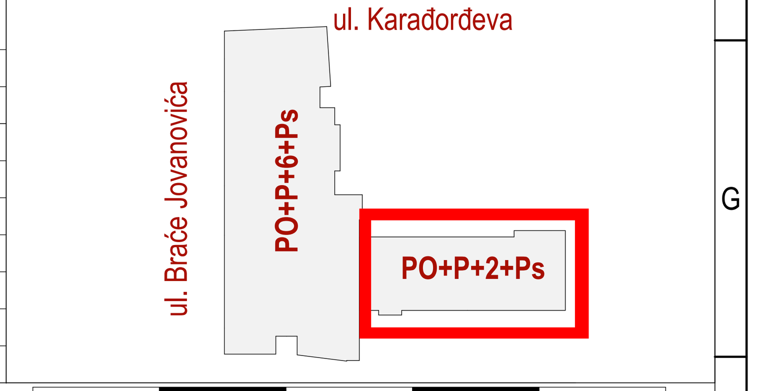
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

Neto površine - Osnova III sprata U01/Povueni sprat U02

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 02/STAN 16-trosoban					
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	13,65	885	4,89
16.2	Hodnik	parket	6,54	677	2,34
16.3	Kuhinja	ker. ploice	34,04	1416	12,20
16.4	Dnevna soba	parket	56,09	1885	20,10
16.5	Kupatilo	ker. ploice	12,81	928	4,59
16.6	Spavaa soba	parket	23,65	1165	8,48
16.7	Toalet	ker. ploice	8,01	755	2,87
16.8	Spavaa soba	parket	37,56	1562	13,46
16.9	Terasa	ker. ploice	11,32	965	4,06
			203,67 m³	10238 cm	72,99 m²
ULAZ 02/STAN 17-dvosoban					
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	6,82	626	2,44
17.2	Hodnik	parket	18,86	1425	6,76
17.3	Kuhinja sa trpezarijom	ker. ploice	27,45	1418	9,84
17.4	Dnevna soba	parket	50,14	1696	17,97
17.5	Kupatilo	ker. ploice	11,26	878	4,04
17.6	Spavaa soba	parket	26,49	1233	9,50
17.7	Spavaa soba	parket	21,13	1105	7,57
			162,15 m³	8381 cm	58,12 m²
ULAZ 02/STAN 18-garsonjera					
18.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,14	777	3,64
18.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker. ploice	16,97	1092	6,08
18.3	Kupatilo	ker. ploice	11,54	816	4,14
18.4	Dnevna soba	parket	34,88	1437	12,50
18.5	Terasa	ker. ploice	3,32	591	1,19
			76,85 m³	4713 cm	27,55 m²
ULAZ 02/STAN 19-dvosoban					
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,72	895	4,56
19.2	Kuhinja	ker. ploice	16,02	978	5,74
19.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,50	1981	21,68
19.4	Spavaa soba	parket	28,33	1319	10,15
19.5	Hodnik	parket	4,27	503	1,53
19.6	Kupatilo	ker. ploice	18,85	1191	6,75
19.7	Terasa	ker. ploice	7,17	669	2,57
			147,86 m³	7536 cm	52,98 m²
ULAZ 02/STAN 20-dvosoban					
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	15,34	977	5,50
20.2	Kuhinja	ker. ploice	23,03	1412	8,25
20.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	60,56	1970	21,70
20.4	Hodnik	parket	3,19	428	1,14
20.5	Kupatilo	ker. ploice	15,04	1047	5,39
20.6	Terasa	ker. ploice	27,92	1733	10,01
20.7	Spavaa soba	parket	32,26	1414	11,56
20.8	Terasa	ker. ploice	9,22	834	3,30
			186,56 m³	9815 cm	66,85 m²
ULAZ 02/STAN 21-garsonjera					
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	12,92	999	4,63
21.2	Kupatilo	ker. ploice	12,26	939	4,39
21.3	Kuhinja	ker. ploice	14,38	946	5,16
21.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	42,95	1614	15,40
21.5	Terasa	ker. ploice	21,43	1350	7,68
			103,94 m³	5848 cm	37,26 m²
ULAZ 02/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	124,45	5412	44,61
K.2	Stepenište	ker.ploice	24,12	1712	8,65
K.3	Lift 450kg	-	6,91	630	2,48
			155,48 m³	7754 cm	55,74 m²
			3879,37 m³	199248 cm	1387,64 m²

ULAZ 02 NETO POVRŠINA	**371,49 m²**
ULAZ 02 BRUTO POVRŠINA	**436,13 m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA NETO POVRŠINA	**1387,64 m²**
ULAZ 01+ULAZ 02// UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**1608,48 m²**

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR BROJ OBJEKTA: 211 DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova Povučenog sprata ULAZ 02 RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 0.12.17

118.9x42.0 cm A2.0

OSNOVA IV SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova IV sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 45-dvosoban					
45.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,47	794	3,75
45.2	Kuhinja	ker. ploice	18,75	1054	6,72
45.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	79,06	2364	28,34
45.4	Hodnik	parket	4,00	479	1,44
45.5	Spavaa soba	parket	30,66	1442	10,99
45.7	Kupatilo	ker. ploice	16,68	1062	5,98
45.8	Terasa	ker. ploice	14,63	938	5,24
			174,25 m³	8133 cm	62,46 m²
ULAZ 01/STAN 46-jednosoban					
46.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,52	779	3,77
46.2	Hodnik	parket	6,58	644	2,36
46.3	Kuhinja	ker. ploice	10,73	806	3,85
46.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	39,14	1525	14,03
46.5	Kupatilo	ker. ploice	11,50	812	4,12
46.6	Terasa	ker. ploice	10,64	858	3,82
			89,11 m³	5424 cm	31,95 m²
ULAZ 01/STAN 47- etvorosoban					
47.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,54	663	2,70
47.2	Hodnik	parket	30,11	1644	10,79
47.3	Kuhinja	ker. ploice	23,84	1331	8,54
47.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	88,34	2506	31,66
47.5	Spavaa soba	parket	40,35	1632	14,46
47.6	Spavaa soba	parket	34,07	1669	12,21
47.7	Kupatilo	ker. ploice	10,45	782	3,75
47.8	Toalet	ker. ploice	6,96	664	2,49
47.9	Kupatilo	ker. ploice	15,78	998	5,65
47.10	Spavaa soba	parket	35,85	1576	12,85
47.11	Terasa	ker. ploice	18,73	1273	6,71
47.12	Terasa	ker. ploice	29,54	1461	10,59
			341,56 m³	16199 cm	122,40 m²
ULAZ 01/STAN 48-troiposoban					
48.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,88	811	3,90
48.2	Radna soba	parket	31,68	1401	11,36
48.3	Kupatilo	ker. ploice	12,24	921	4,39
48.4	Spavaa soba	parket	20,24	1157	7,26
48.5	Hodnik	parket	15,38	1254	5,51
48.6	Kuhinja	ker. ploice	15,10	977	5,41
48.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	65,28	1991	23,40
48.8	Spavaa soba	parket	35,34	1491	12,67
48.9	Kupatilo	ker. ploice	16,12	1029	5,78
48.10	Terasa	ker. ploice	15,67	1034	5,62
			237,93 m³	12066 cm	85,30 m²
ULAZ 01/STAN 49-dvosoban					
49.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,79	679	2,79
49.2	Kuhinja	ker. ploice	12,51	873	4,48
49.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1598	15,54
49.4	Kupatilo	ker. ploice	13,19	877	4,73
49.5	Spavaa soba	parket	30,47	1379	10,92
49.6	Terasa	ker. ploice	12,08	918	4,33
			119,40 m³	6324 cm	42,79 m²
ULAZ 01/STAN 50-dvoiposoban					
50.1	Ulazni prostor	ker. ploice	8,25	692	2,96
50.2	Kuhinja	ker. ploice	13,46	899	4,82
50.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68
50.4	Hodnik	parket	9,43	845	3,38
50.5	Spavaa soba	parket	25,55	1247	9,16
50.6	Spavaa soba	parket	27,37	1639	9,81
50.7	Kupatilo	ker. ploice	17,96	1347	6,44
50.8	Terasa	ker. ploice	9,28	880	3,32
			157,84 m³	9233 cm	56,57 m²
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	260,94	10381	93,53
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	33,03	2239	11,84
			312,30 m³	14070 cm	111,94 m²
			2842,79 m³	144194 cm	1016,02 m²
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					1016,02 m²
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					1172,35 m²
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					**1016,02 m²**
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					**1172,35 m²**

Neto površine - Osnova IV sprata

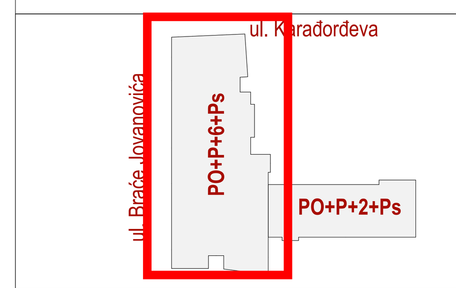
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.14	Ostava	ker. ploice	25,70	1049	6,33
			25,70 m³	1049 cm	6,33 m²
ULAZ 01/STAN 38-dvosoban					
38.1	Ulazni prostor	ker. ploice	20,40	1221	7,31
38.2	Kuhinja	ker. ploice	19,59	1154	7,02
38.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,28	1738	16,59
38.4	Spavaa soba	parket	24,50	1188	8,78
38.5	Kupatilo	ker. ploice	17,04	1031	6,11
38.6	Terasa	ker. ploice	9,13	825	3,27
			136,94 m³	7157 cm	49,08 m²
ULAZ 01/STAN 39-trosoban					
39.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,48	795	3,76
39.2	Kuhinja	ker. ploice	13,43	888	4,81
39.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	38,16	1683	13,68
39.4	Spavaa soba	parket	25,76	1228	9,23
39.5	Spavaa soba	parket	31,36	1429	11,24
39.6	Hodnik	parket	37,45	2381	13,42
39.7	Kupatilo	ker. ploice	17,78	1125	6,37
39.8	Ostava	ker. ploice	7,05	640	2,53
39.9	Terasa	ker. ploice	9,31	838	3,34
			190,78 m³	11007 cm	68,38 m²
ULAZ 01/STAN 40-trosoban					
40.1	Ulazni prostor	ker. ploice	14,61	1048	5,24
40.2	Garderober	parket	28,77	1330	10,31
40.3	Kuhinja	ker. ploice	20,10	1091	7,20
40.4	Dnevna soba	parket	52,46	1843	18,80
40.5	Trpezarija	parket	37,36	1478	13,39
40.6	Hodnik	parket	14,08	981	5,05
40.7	Kupatilo	ker. ploice	12,04	856	4,31
40.8	Kupatilo	ker. ploice	12,34	869	4,42
40.9	Spavaa soba	parket	28,02	1279	10,04
40.10	Spavaa soba	parket	24,70	1213	8,85
40.11	Terasa	ker. ploice	15,94	1042	5,71
			260,42 m³	13030 cm	93,32 m²
ULAZ 01/STAN 41-dvosoban					
41.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,88	767	3,54
41.2	Kuhinja	ker. ploice	15,81	960	5,67
41.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	59,48	1931	21,32
41.4	Hodnik	parket	6,80	669	2,44
41.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,70	1173	6,34
41.6	Spavaa soba	parket	30,89	1385	11,07
41.7	Terasa	ker. ploice	12,44	937	4,46
			153,00 m³	7822 cm	54,84 m²
ULAZ 01/STAN 42-dvosoban					
42.1	Ulazni prostor	ker. ploice	9,49	741	3,40
42.2	Kuhinja	ker. ploice	15,99	962	5,73
42.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	57,24	1985	20,52
42.4	Hodnik	parket	4,61	516	1,65
42.5	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	17,63	1196	6,32
42.6	Spavaa soba	parket	31,08	1388	11,14
42.7	Terasa	ker. ploice	13,82	978	4,95
			149,86 m³	7766 cm	53,71 m²
ULAZ 01/STAN 43-troiposoban					
43.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,64	827	4,17
43.2	Kuhinja	ker. ploice	28,98	1391	10,39
43.3	Ostava	ker. ploice	7,17	668	2,57
43.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	81,22	2376	29,11
43.5	Spavaa soba	parket	25,28	1270	9,06
43.6	Spavaa soba	parket	23,78	1228	8,52
43.7	Spavaa soba	parket	35,27	1625	12,64
43.8	Hodnik	parket	16,26	1231	5,83
43.9	Kupatilo	ker. ploice	10,82	969	3,88
43.10	Kupatilo	ker. ploice	15,72	1035	5,63
43.11	Vešernica	ker. ploice	8,16	701	2,93
43.12	Terasa	ker. ploice	26,13	1331	9,36
			290,43 m³	14652 cm	104,09 m²
ULAZ 01/STAN 44-trosoban					
44.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,19	807	4,01
44.2	Kuhinja	ker. ploice	19,27	1064	6,91
44.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	63,12	2128	22,63
44.5	Spavaa soba	parket	24,30	1193	8,71
44.6	Spavaa soba	parket	32,20	1459	11,54
44.7	Toalet	ker. ploice	6,34	625	2,27
44.8	Kupatilo	ker. ploice	16,66	981	5,97
44.9	Hodnik	parket	18,58	1137	6,66
44.10	Terasa	ker. ploice	11,61	868	4,16
			203,27 m³	10262 cm	72,86 m²

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR; BROJ OBJEKTA: 211; DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh; Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova IV Sprata ULAZ 01	RAZMERA: 1:50; BROJ CRTEŽA: 0.12.18

164.0x59.4 cm A1.5

V SPRAT ULAZ 1

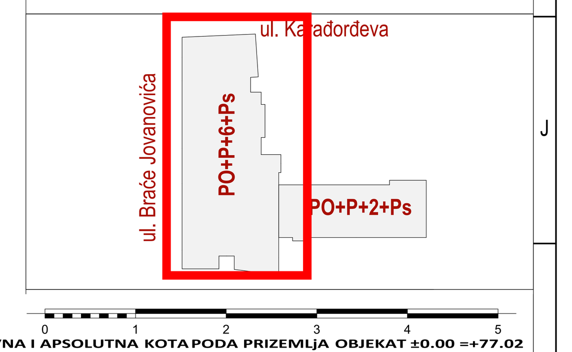
Neto površine - Osnova V sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 58-jednosoban					
58.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,52	779	3,77
58.2	Hodnik	parket	6,58	644	2,36
58.3	Kuhinja	ker. ploice	10,73	806	3,85
58.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	39,14	1525	14,03
58.5	Kupatilo	ker. ploice	11,50	812	4,12
58.6	Terasa	ker. ploice	10,64	858	3,82
			89,11 m³	5424 cm	31,95 m²
ULAZ 01/STAN 59- etvorosoban					
59.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,54	663	2,70
59.2	Hodnik	parket	30,11	1644	10,79
59.3	Kuhinja	ker. ploice	23,84	1331	8,54
59.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	88,34	2506	31,66
59.5	Spavaa soba	parket	40,35	1632	14,46
59.6	Spavaa soba	parket	34,07	1669	12,21
59.7	Kupatilo	ker. ploice	10,45	782	3,75
59.8	Toalet	ker. ploice	6,96	664	2,49
59.9	Kupatilo	ker. ploice	15,78	998	5,65
59.10	Spavaa soba	parket	35,85	1576	12,85
59.11	Terasa	ker. ploice	18,73	1273	6,71
59.12	Terasa	ker. ploice	29,54	1461	10,59
			341,56 m³	16199 cm	122,40 m²
ULAZ 01/STAN 60-troiposoban					
60.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,88	811	3,90
60.2	Radna soba	parket	30,42	1321	10,90
60.3	Kupatilo	ker. ploice	12,24	921	4,39
60.4	Kuhinja sa trpezarijom	ker. ploice	41,49	1744	14,87
60.5	Hodnik	parket	16,20	1291	5,81
60.6	Dnevna soba	parket	60,65	1912	21,74
60.7	Kupatilo	ker. ploice	16,95	1029	6,08
60.8	Spavaa soba	parket	35,34	1491	12,67
60.9	Terasa	ker. ploice	15,67	1034	5,62
			239,84 m³	11554 cm	85,98 m²
ULAZ 01/STAN 61-dvosoban					
61.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,80	680	2,79
61.2	Kuhinja	ker. ploice	12,51	873	4,48
61.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1598	15,54
61.4	Kupatilo	ker. ploice	13,19	877	4,73
61.5	Spavaa soba	parket	30,47	1379	10,92
61.6	Terasa	ker. ploice	12,08	918	4,33
			119,41 m³	6325 cm	42,79 m²
ULAZ 01/STAN 62-dvoiposoban					
62.1	Ulazni prostor	ker. ploice	8,25	692	2,96
62.2	Kuhinja	ker. ploice	13,46	899	4,82
62.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68
62.4	Hodnik	parket	9,43	845	3,38
62.5	Spavaa soba	parket	25,55	1247	9,16
62.6	Spavaa soba	parket	27,37	1639	9,81
62.7	Kupatilo	ker. ploice	17,96	1347	6,44
62.8	Terasa	ker. ploice	9,28	880	3,32
			157,84 m³	9233 cm	56,57 m²
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	260,94	10381	93,53
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	32,98	2239	11,82
			312,25 m³	14070 cm	111,92 m²
			2846,73 m³	142583 cm	1017,44 m²
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					**1017,44 m²**
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					**1172,35 m²**
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					**1017,44 m²**
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					**1172,35 m²**

Neto površine - Osnova V sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.15	Ostava	ker. ploice	25,70	1049	6,33
			25,70 m³	1049 cm	6,33 m²
ULAZ 01/STAN 51-dvosoban					
51.1	Ulazni prostor	ker. ploice	20,40	1221	7,31
51.2	Kuhinja	ker. ploice	19,59	1154	7,02
51.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,28	1738	16,59
51.4	Spavaa soba	parket	24,50	1188	8,78
51.5	Kupatilo	ker. ploice	17,04	1031	6,11
51.6	Terasa	ker. ploice	9,13	825	3,27
			136,94 m³	7157 cm	49,08 m²
ULAZ 01/STAN 52-trosoban					
52.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,48	795	3,76
52.2	Kuhinja	ker. ploice	13,43	888	4,81
52.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	38,16	1683	13,68
52.4	Spavaa soba	parket	25,76	1228	9,23
52.5	Spavaa soba	parket	31,36	1429	11,24
52.6	Hodnik	parket	37,45	2381	13,42
52.7	Kupatilo	ker. ploice	17,78	1125	6,37
52.8	Ostava	ker. ploice	7,05	640	2,53
52.9	Terasa	ker. ploice	9,31	838	3,34
			190,78 m³	11007 cm	68,38 m²
ULAZ 01/STAN 53-trosoban					
53.1	Ulazni prostor	ker. ploice	14,61	1048	5,24
53.2	Garderober	parket	28,77	1330	10,31
53.3	Kuhinja	ker. ploice	20,10	1091	7,20
53.4	Dnevna soba	parket	52,46	1843	18,80
53.5	Trpezarija	parket	37,36	1478	13,39
53.6	Hodnik	parket	14,08	981	5,05
53.7	Kupatilo	ker. ploice	12,04	856	4,31
53.8	Kupatilo	ker. ploice	12,34	869	4,42
53.9	Spavaa soba	parket	28,02	1279	10,04
53.10	Spavaa soba	parket	24,70	1213	8,85
53.11	Terasa	ker. ploice	15,94	1042	5,71
			260,42 m³	13030 cm	93,32 m²
ULAZ 01/STAN 54-trosoban					
54.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,70	826	4,19
54.2	Kuhinja	ker. ploice	21,20	1161	7,60
54.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	64,94	2000	23,28
54.4	Hodnik	parket	19,20	1166	6,88
54.5	Kupatilo	ker. ploice	13,72	888	4,92
54.6	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	13,85	1019	4,96
54.7	Spavaa soba	parket	35,67	1611	12,78
54.8	Spavaa soba	parket	34,23	1518	12,27
54.9	Terasa	ker. ploice	12,44	937	4,46
			226,95 m³	11126 cm	81,34 m²
ULAZ 01/STAN 55- etvorosoban					
55.1	Ulazni prostor	ker. ploice	15,95	976	5,72
55.2	Kuhinja	ker. ploice	26,05	1273	9,34
55.3	Ostava	ker. ploice	5,97	631	2,14
55.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	81,21	2321	29,11
55.5	Spavaa soba	parket	41,48	1610	14,87
55.6	Spavaa soba	parket	43,59	1855	15,63
55.7	Hodnik	parket	24,75	1766	8,87
55.8	Spavaa soba	parket	45,40	2514	16,27
55.9	Kupatilo	ker. ploice	17,22	1005	6,17
55.10	Kupatilo	ker. ploice	18,15	1036	6,51
55.11	Toalet	ker. ploice	8,70	719	3,12
55.12	Terasa	ker. ploice	13,81	977	4,95
55.13	Terasa	ker. ploice	26,13	1331	9,36
			368,41 m³	18014 cm	132,06 m²
ULAZ 01/STAN 56-trosoban					
56.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,19	807	4,01
56.2	Kuhinja	ker. ploice	19,27	1064	6,91
56.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	63,12	2128	22,63
56.4	Spavaa soba	parket	24,30	1193	8,71
56.5	Spavaa soba	parket	32,20	1459	11,54
56.6	Toalet	ker. ploice	6,34	625	2,27
56.7	Kupatilo	ker. ploice	16,66	981	5,97
56.8	Hodnik	parket	18,58	1137	6,66
56.9	Terasa	ker. ploice	11,61	868	4,16
			203,27 m³	10262 cm	72,86 m²
ULAZ 01/STAN 57-dvosoban					
57.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,47	794	3,75
57.2	Kuhinja	ker. ploice	18,75	1054	6,72
57.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	79,06	2364	28,34
57.4	Hodnik	parket	4,00	479	1,44
57.5	Spavaa soba	parket	30,67	1442	10,99
57.7	Kupatilo	ker. ploice	16,68	1062	5,98
57.8	Terasa	ker. ploice	14,62	938	5,24
			174,25 m³	8133 cm	62,46 m²

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



0 1 2 3 4 5

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh

OBJEKAT:
OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora
Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO

INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR

BROJ OBJEKTA: 211

DATUM IZDAVANJA: april 2026.

NAZIV CRTEŽA: Osnova V Sprata ULAZ 01

RAZMERA: 1:50

BROJ CRTEŽA: 0.12.19

164.0x59.4 cm A1.5

VI SPRAT
ULAZ 1

Neto površine - Osnova VI sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 69-dvosoban					
69.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,47	794	3,75
69.2	Kuhinja	ker. ploice	15,54	951	5,57
69.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	71,45	2158	25,61
69.4	Hodnik	parket	4,00	479	1,44
69.5	Spavaa soba	parket	30,66	1442	10,99
69.7	Kupatilo	ker. ploice	16,68	1062	5,98
69.8	Terasa	ker. ploice	14,62	938	5,24
			163,42 m³	7824 cm	58,58 m²
ULAZ 01/STAN 70-jednosoban					
70.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,52	779	3,77
70.2	Hodnik	parket	6,58	644	2,36
70.3	Kuhinja	ker. ploice	10,73	806	3,85
70.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	39,14	1525	14,03
70.5	Kupatilo	ker. ploice	11,50	812	4,12
70.6	Terasa	ker. ploice	10,64	858	3,82
			89,11 m³	5424 cm	31,95 m²
ULAZ 01/STAN 71- etvorosoban					
71.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,54	663	2,70
71.2	Hodnik	parket	30,11	1644	10,79
71.3	Kuhinja	ker. ploice	23,84	1331	8,54
71.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	88,34	2506	31,66
71.5	Spavaa soba	parket	40,35	1632	14,46
71.6	Spavaa soba	parket	34,07	1669	12,21
71.7	Kupatilo	ker. ploice	10,45	782	3,75
71.8	Toalet	ker. ploice	6,96	664	2,49
71.9	Kupatilo	ker. ploice	15,78	998	5,65
71.10	Spavaa soba	parket	35,85	1576	12,85
71.11	Terasa	ker. ploice	18,73	1273	6,71
71.12	Terasa	ker. ploice	29,54	1461	10,59
			341,56 m³	16199 cm	122,40 m²
ULAZ 01/STAN 72-troiposoban					
72.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,88	811	3,90
72.2	Radna soba	parket	31,68	1401	11,36
72.3	Kupatilo	ker. ploice	12,24	921	4,39
72.4	Spavaa soba	parket	20,24	1157	7,26
72.5	Hodnik	parket	15,38	1254	5,51
72.6	Kuhinja	ker. ploice	15,10	977	5,41
72.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	65,28	1991	23,40
72.8	Spavaa soba	parket	35,34	1491	12,67
72.9	Kupatilo	ker. ploice	16,12	1029	5,78
72.10	Terasa	ker. ploice	15,67	1034	5,62
			237,93 m³	12066 cm	85,30 m²
ULAZ 01/STAN 73-dvosoban					
73.1	Ulazni prostor	ker. ploice	7,79	679	2,79
73.2	Kuhinja	ker. ploice	12,51	873	4,48
73.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1598	15,54
73.4	Kupatilo	ker. ploice	13,19	877	4,73
73.5	Spavaa soba	parket	30,47	1379	10,92
73.6	Terasa	ker. ploice	12,08	918	4,33
			119,40 m³	6324 cm	42,79 m²
ULAZ 01/STAN 74-dvoiposoban					
74.1	Ulazni prostor	ker. ploice	8,25	692	2,96
74.2	Kuhinja	ker. ploice	13,46	899	4,82
74.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68
74.4	Hodnik	parket	9,43	845	3,38
74.5	Spavaa soba	parket	25,55	1247	9,16
74.6	Spavaa soba	parket	27,37	1639	9,81
74.7	Kupatilo	ker. ploice	17,96	1347	6,44
74.8	Terasa	ker. ploice	9,28	880	3,32
			157,84 m³	9233 cm	56,57 m²
ULAZ 01/Zajednike prostorije					
K.1	Komunikacija	ker.ploice	260,94	10381	93,53
K.2	Lift 450kg	-	7,53	660	2,70
K.3	Lift 1000kg	-	10,80	790	3,87
K.4	Stepenište	ker. ploice	33,03	2239	11,84
			312,30 m³	14070 cm	111,94 m²
			2843,74 m³	144518 cm	1016,36 m²
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					**1016,36 m²**
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					**1172,35 m²**
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					**1016,36 m²**
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					**1172,35 m²**

Neto površine - Osnova VI sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomone prostorije					
O.16	Ostava	ker. ploice	25,70	1049	6,33
			25,70 m³	1049 cm	6,33 m²
ULAZ 01/STAN 63-dvosoban					
63.1	Ulazni prostor	ker. ploice	20,40	1221	7,31
63.2	Kuhinja	ker. ploice	19,59	1154	7,02
63.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,28	1738	16,59
63.4	Spavaa soba	parket	24,50	1188	8,78
63.5	Kupatilo	ker. ploice	17,04	1031	6,11
63.6	Terasa	ker. ploice	9,13	825	3,27
			136,94 m³	7157 cm	49,08 m²
ULAZ 01/STAN 64-trosoban					
64.1	Ulazni prostor	ker. ploice	10,48	795	3,76
64.2	Kuhinja	ker. ploice	13,43	888	4,81
64.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	38,16	1683	13,68
64.4	Spavaa soba	parket	25,76	1228	9,23
64.5	Spavaa soba	parket	31,36	1429	11,24
64.6	Hodnik	parket	37,45	2381	13,42
64.7	Kupatilo	ker. ploice	17,78	1125	6,37
64.8	Ostava	ker. ploice	7,05	640	2,53
64.9	Terasa	ker. ploice	9,31	838	3,34
			190,78 m³	11007 cm	68,38 m²
ULAZ 01/STAN 65-trosoban					
65.1	Ulazni prostor	ker. ploice	14,61	1048	5,24
65.2	Garderober	parket	28,77	1330	10,31
65.3	Kuhinja	ker. ploice	20,10	1091	7,20
65.4	Dnevna soba	parket	52,46	1843	18,80
65.5	Trpezarija	parket	37,36	1478	13,39
65.6	Hodnik	parket	14,08	981	5,05
65.7	Kupatilo	ker. ploice	12,04	856	4,31
65.8	Kupatilo	ker. ploice	12,34	869	4,42
65.9	Spavaa soba	parket	28,02	1279	10,04
65.10	Spavaa soba	parket	24,70	1213	8,85
65.11	Terasa	ker. ploice	15,94	1042	5,71
			260,42 m³	13030 cm	93,32 m²
ULAZ 01/STAN 66-trosoban					
66.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,70	826	4,19
66.2	Kuhinja	ker. ploice	21,20	1161	7,60
66.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	64,94	2000	23,28
66.4	Hodnik	parket	19,20	1166	6,88
66.5	Kupatilo	ker. ploice	13,72	888	4,92
66.6	Kupatilo sa vešernicom	ker. ploice	13,85	1019	4,96
66.7	Spavaa soba	parket	35,66	1611	12,78
66.8	Spavaa soba	parket	34,22	1518	12,27
66.9	Terasa	ker. ploice	12,44	937	4,46
			226,93 m³	11126 cm	81,34 m²
ULAZ 01/STAN 67- etvoroiposoban					
67.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,78	833	4,22
67.2	Kuhinja	ker. ploice	22,64	1185	8,11
67.3	Ostava	ker. ploice	4,96	594	1,78
67.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	75,62	2201	27,10
67.5	Spavaa soba	parket	23,29	1219	8,35
67.6	Spavaa soba	parket	22,73	1209	8,15
67.7	Spavaa soba	parket	33,08	1624	11,86
67.8	Hodnik	parket	25,80	1823	9,25
67.9	Vešernica	ker. ploice	5,56	627	1,99
67.10	Spavaa soba	parket	47,02	2344	16,85
67.11	Kupatilo	ker. ploice	15,07	989	5,40
67.12	Kupatilo	ker. ploice	17,53	1054	6,28
67.13	Toalet	ker. ploice	7,23	670	2,59
67.14	Terasa	ker. ploice	13,81	977	4,95
67.15	Terasa	ker. ploice	26,13	1331	9,36
			352,25 m³	18680 cm	126,24 m²
ULAZ 01/STAN 68-trosoban					
68.1	Ulazni prostor	ker. ploice	11,72	824	4,20
68.2	Kuhinja	ker. ploice	21,23	1126	7,61
68.3	Ostava	ker. ploice	5,43	621	1,95
68.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	68,88	2190	24,69
68.5	Spavaa soba	parket	24,30	1193	8,71
68.6	Spavaa soba	parket	38,88	1562	13,93
68.7	Toalet	ker. ploice	7,62	680	2,73
68.8	Kupatilo	ker. ploice	19,96	1087	7,16
68.9	Hodnik	parket	19,53	1178	7,00
68.10	Terasa	ker. ploice	11,61	868	4,16
			229,16 m³	11329 cm	82,14 m²

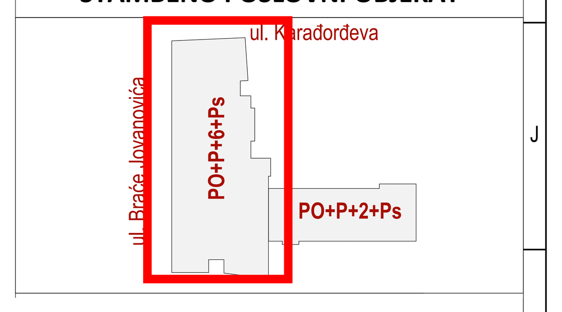
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



0 1 2 3 4 5

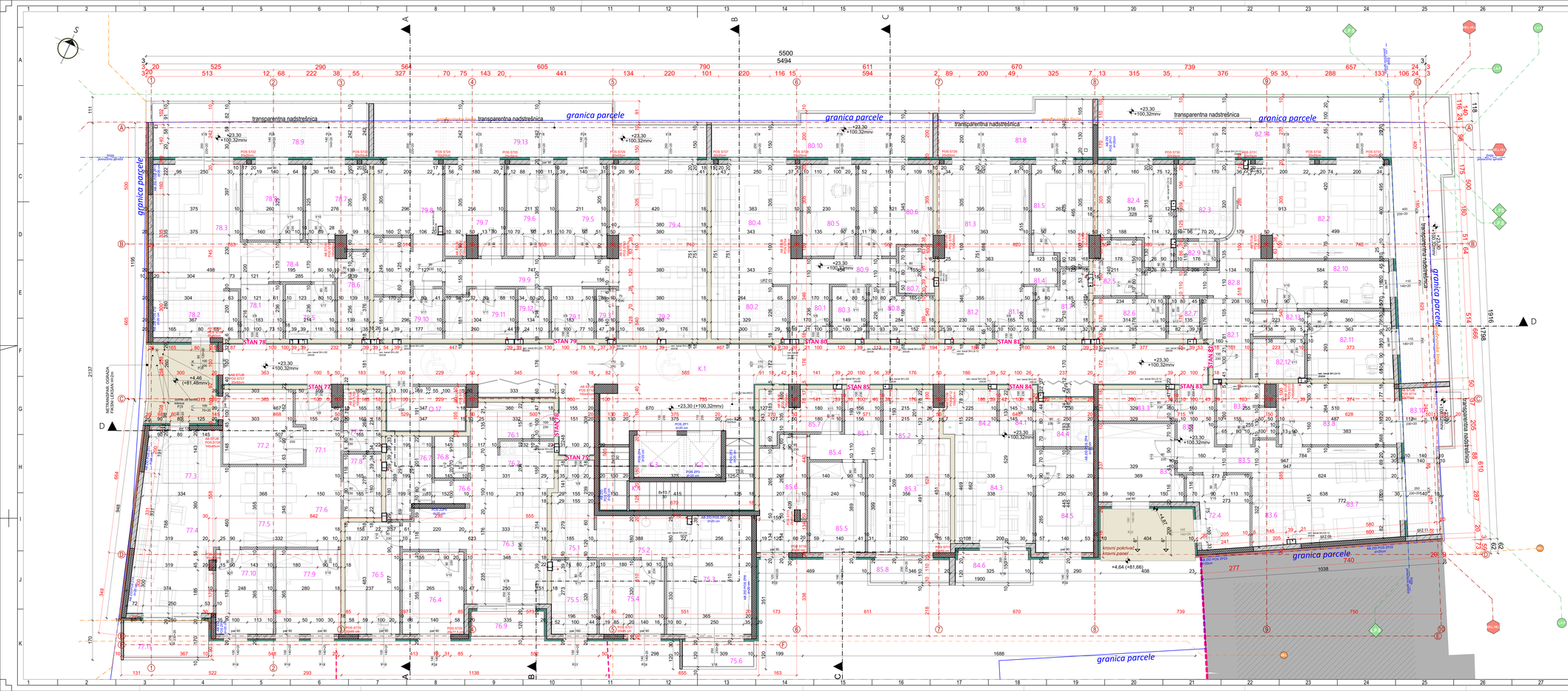
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR
	BROJ OBJEKTA: 211
	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova VI Sprat ULAZ 01
	RAZMERA: 1:50
	BROJ CRTEŽA: 0.12.20

Владимир Д. Ђорђевић дипл. инж. арх. 300 E032 06 — ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

164.0x59.4 cm A1.5

OSNOVA POVUČENOG SPRATA
ULAZ 01



Neto površine - Osnova Povučenog sprata											
Br	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina	Br	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/STAN 81-dvosoban						ULAZ 01/Nivoski prostorije					
81.1	Ulazni prostor	ker.pločice	10,47	794	3,75	0,00	Otdaja	ker.pločice	25,70	1049	6,33
81.2	Kuhinja	ker.pločice	15,54	993	3,57				25,70 m²	1049 cm	6,33 m²
81.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	31,58	1866	9,73	ULAZ 01/STAN 75-dvosoban					
81.4	Hodnik	parket	4,92	486	1,48	75.1	Ulazni prostor	ker.pločice	20,40	1221	7,31
81.5	Spavaća soba	parket	16,19	1000	4,58	75.2	Kuhinja	ker.pločice	16,19	1000	4,58
81.6	Kupatilo	ker.pločice	7,98	783	3,58	75.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	34,25	1734	9,92
81.7	Terasa	ker.pločice	41,62	1010	13,85	75.4	Spavaća soba	parket	24,00	1166	6,78
			173,12 m²	8079 cm	60,92 m²	75.5	Kupatilo	ker.pločice	17,03	920	4,81
ULAZ 01/STAN 82-troposoban						75.6	Terasa	ker.pločice	9,13	825	3,27
82.1	Ulazni prostor	ker.pločice	18,79	1197	6,22				136,93 m²	7327 cm	49,08 m²
82.2	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	78,58	2448	26,02	ULAZ 01/STAN 76-troposoban					
82.3	Kuhinja	ker.pločice	21,98	1118	7,74	76.1	Ulazni prostor	ker.pločice	10,48	795	3,76
82.4	Spavaća soba	parket	35,17	1583	11,65	76.2	Kuhinja	ker.pločice	13,43	888	4,81
82.5	Kupatilo	ker.pločice	14,00	890	4,67	76.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	38,71	1863	11,04
82.6	Veš.kuhinja	ker.pločice	16,32	970	5,40	76.4	Spavaća soba	parket	25,76	1228	9,23
82.7	Terasa	ker.pločice	41,62	1010	13,85	76.5	Kupatilo	ker.pločice	17,03	920	4,81
82.8	Hodnik	parket	11,32	1232	5,73	76.6	Hodnik	parket	17,41	1287	11,42
82.9	Otdaja	ker.pločice	5,81	570	1,94	76.7	Kupatilo	ker.pločice	17,18	1125	6,17
82.10	Spavaća soba	parket	16,71	1263	7,83	76.8	Otdaja	ker.pločice	7,09	640	2,37
82.11	Spavaća soba	parket	31,87	1308	10,55	76.9	Terasa	ker.pločice	9,31	838	3,34
82.12	Kupatilo	ker.pločice	16,73	920	5,75				150,19 m²	7007 cm	68,18 m²
82.13	Degaželman	parket	7,73	653	2,35	ULAZ 01/STAN 77-troposoban					
82.14	Terasa	parket	178,02	5471	58,95	77.1	Ulazni prostor	ker.pločice	14,61	1046	5,24
			480,44 m²	20428 cm	159,10 m²	77.2	Garderobar	parket	28,71	1110	10,31
ULAZ 01/STAN 83-troposoban						77.3	Dnevna soba	parket	52,80	2040	18,96
83.1	Spavaća soba	parket	20,24	1937	7,26	77.4	Dnevna soba	parket	52,80	1843	18,82
83.1	Ulazni prostor	ker.pločice	10,88	811	3,90	77.5	Trpezarija	parket	37,26	1478	13,39
83.2	Kupka soba	parket	31,68	1401	11,36	77.6	Hodnik	parket	14,08	881	5,05
83.3	Kupatilo	ker.pločice	12,24	921	4,19	77.7	Kupatilo	ker.pločice	12,04	856	4,37
83.5	Hodnik	ker.pločice	16,38	1254	5,51	77.8	Kupatilo	ker.pločice	12,34	869	4,42
83.6	Kuhinja	ker.pločice	15,92	977	5,41	77.9	Spavaća soba	parket	28,52	1279	10,04
83.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	32,48	1700	8,05	77.10	Spavaća soba	parket	24,65	1272	8,85
83.8	Spavaća soba	parket	36,50	1523	13,08	77.11	Terasa	ker.pločice	15,94	1042	5,77
83.9	Kupatilo	ker.pločice	10,47	829	3,75				267,47 m²	10232 cm	93,32 m²
83.10	Terasa	ker.pločice	17,14	921	10,44	ULAZ 01/STAN 78-troposoban					
			245,16 m²	12415 cm	85,27 m²	78.1	Ulazni prostor	ker.pločice	11,70	826	4,19
ULAZ 01/STAN 84-dvosoban						78.2	Kuhinja	ker.pločice	20,36	1136	7,23
84.1	Ulazni prostor	ker.pločice	7,73	679	2,79	78.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	56,48	1841	20,24
84.2	Kuhinja	ker.pločice	12,51	873	4,48	78.4	Hodnik	parket	19,21	1166	6,88
84.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	43,36	1098	15,54	78.5	Kupatilo	ker.pločice	13,72	888	4,92
84.4	Spavaća soba	parket	13,78	877	4,71	78.6	Kupatilo sa veš.mašinom	ker.pločice	13,81	928	4,96
84.5	Spavaća soba	parket	30,47	1379	10,92	78.7	Spavaća soba	parket	25,33	1315	9,08
84.6	Terasa	parket	13,08	788	4,51	78.8	Spavaća soba	parket	23,09	1158	8,28
			190,40 m²	6324 cm	42,79 m²	78.9	Terasa	ker.pločice	64,33	2320	21,53
ULAZ 01/STAN 85-troposoban									247,92 m²	10965 cm	87,91 m²
85.1	Ulazni prostor	ker.pločice	8,25	492	2,96	ULAZ 01/STAN 79- troposoban					
85.2	Kuhinja	ker.pločice	13,46	899	4,82	79.1	Ulazni prostor	ker.pločice	11,18	812	4,01
85.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	46,54	1684	16,68	79.2	Kuhinja	ker.pločice	22,53	1182	8,08
85.4	Hodnik	parket	5,41	845	3,38	79.3	Otdaja	ker.pločice	4,96	594	1,78
85.5	Spavaća soba	parket	25,55	1247	9,16	79.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	59,52	1921	21,33
85.6	Spavaća soba	parket	27,37	1639	9,81	79.5	Spavaća soba	parket	22,71	1199	8,14
85.7	Spavaća soba	parket	17,46	1347	6,26	79.6	Spavaća soba	parket	22,71	1199	8,14
85.8	Terasa	ker.pločice	9,28	880	3,32	79.7	Spavaća soba	parket	26,28	1469	9,42
			152,84 m²	10233 cm	56,57 m²	79.8	Spavaća soba	parket	25,25	1360	9,05
ULAZ 01/Zajednički prostori						79.9	Terasa	ker.pločice	64,33	2298	21,53
4.1	Komunikacije	ker.pločice	260,07	10173	93,48	79.10	Kupatilo	ker.pločice	15,83	904	5,67
4.2	Lift KONG		15,44	660	2,70	79.11	Kupatilo	ker.pločice	16,80	928	6,06
4.3	Lift 1000kg		10,80	790	3,87	79.12	Veš.soba	ker.pločice	7,61	690	2,80
4.4	Stepenište	ker.pločice	13,03	2259	18,64	79.13	Terasa	ker.pločice	67,88	2398	22,53
			312,17 m²	14092 cm	119,89 m²				366,81 m²	18419 cm	129,07 m²
ULAZ 01 NETO POVRŠINA			2347,90 m²	105497 cm	933,11 m²	ULAZ 01/STAN 80-troposoban					
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					1023,11 m²	80.1	Ulazni prostor	ker.pločice	11,52	807	3,95
ULAZ 01 NETO POVRŠINA					1031,11 m²	80.2	Kuhinja	ker.pločice	21,53	1182	7,64
ULAZ 01 BRUTO POVRŠINA					1185,98 m²	80.3	Veš.soba	ker.pločice	9,91	739	3,26
						80.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	59,52	1921	21,33
						80.5	Spavaća soba	parket	24,72	1236	8,86
						80.6	Spavaća soba	parket	32,63	1421	11,65
						80.7	Toalet	ker.pločice	8,23	738	2,85
						80.8	Kupatilo	ker.pločice	15,69	909	5,62
						80.9	Hodnik	parket	19,21	1166	6,88
						80.10	Terasa	ker.pločice	47,88	2273	15,85
									236,78 m²	12227 cm	83,58 m²

OPŠTE NAPOMENE

1. Pre izvođenja radova sve nivo. tapona treba uraditi kroz ploču.
2. Otvore i nedovršena i oštećena mesta projekta izvoditelji radnji da ispune i adaptirati.
3. Izvođač je dužan da prilikom izvođenja vrši stalnu i periodičnu kontrolu izvedenih radova i da u slučaju uočenih nepravilnosti, a ukoliko bi bio izvođenje ugrozio ili izmenio izvođenje ostalih radova bez saglasnosti autora, o istom obavesti nadzornog organa.
4. Ne dozvoljava se izmena na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta.
5. Odgovornost za izmene unosi ko sve to uradi a izmene usklediti.
6. Ne vrši se ništa dok ne dobiju saglasnosti na gradilištu bilo izvođeno.
7. Ovaj projekat se ne smije koristiti bez saglasnosti projektanta.
8. Ovaj projekat se ne smije koristiti bez saglasnosti projektanta.
9. Ovaj projekat se ne smije koristiti bez saglasnosti projektanta.
10. Ovaj projekat se ne smije koristiti bez saglasnosti projektanta.

LEGENDA MATERIJALA

GRAĐA	MATERIJAL
	ARMIRAN BETON
	SIVA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA
	LINIJA KONSOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE d.o.o. Podgorica

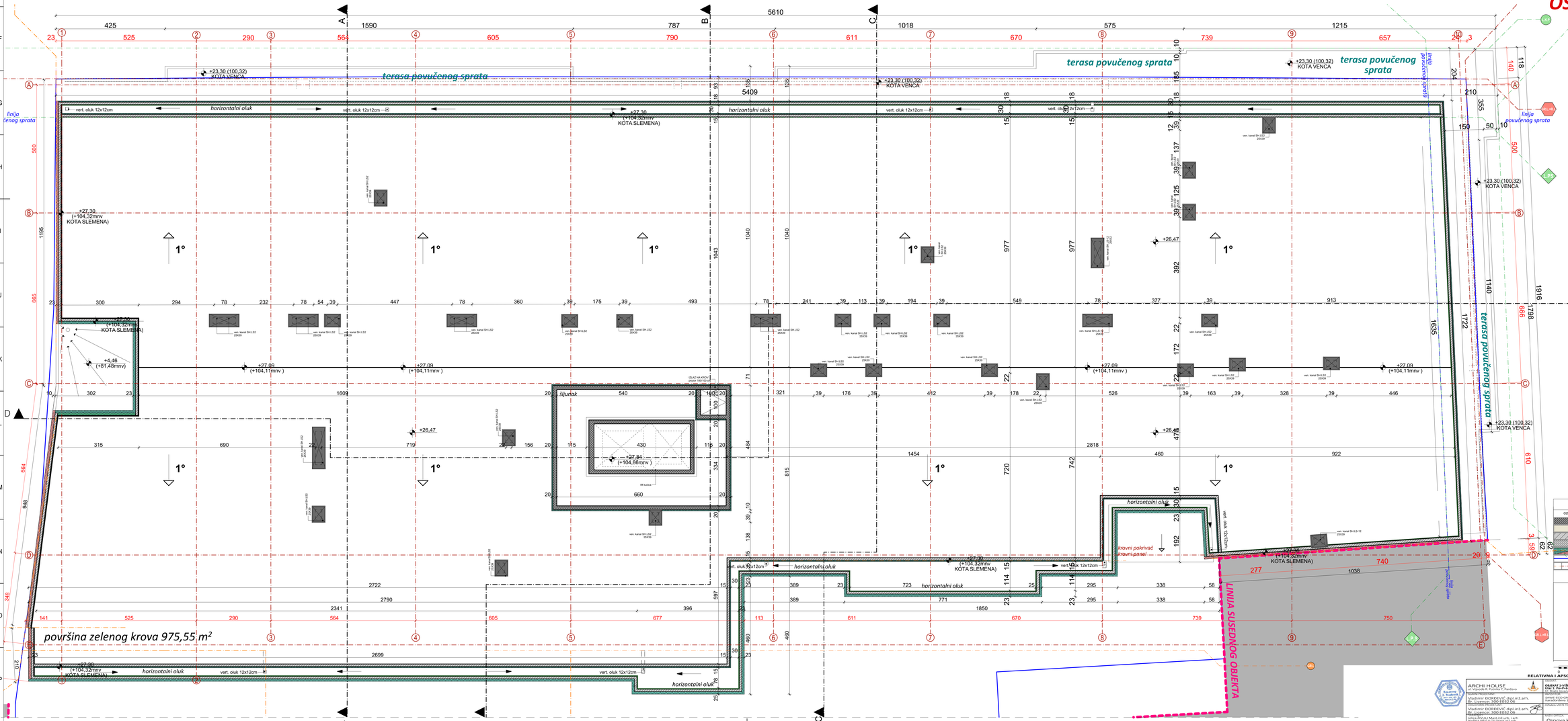
OBJEKAT S VIŠENAMJENSKI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
DJELOVI KATASTARSKE PARCELE BROJ: 2351, 2352, 2353, 2354, 2355 i 2356/1 KO Donja Gorica

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir BOŽOVIĆ, dipl.inž.arh.	OD - GLAVNA SVESKA
SARADNICI NA IZRADI PROJEKTA: Vladimir BOŽOVIĆ, dipl.inž.arh.	
DIREKTOR: Vladimir BOŽOVIĆ, dipl.inž.arh.	IDR-IDEJNO REŠENJE broj: 01-012026-009
DIPLOMIRANI INŽENJER ELEKTROTEHNIKE: Andrija PRELEVIĆ, dipl.inž.elek.	

NAZIV OBJEKTA:	BROJ PROJEKTA	DATUM IZRADE	FORMAT
Osnova Povučenog Sprata ULAZ 01	211	april 2026.	A1
	1:50	D.3.2.2.1	

Faz.broj 4 od 4

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE ULAZ 01



(OPŠTE NAPOMENE)

1. Pre započinjanja radova sve mere i repere lažu proveriti na licu mesta.
2. Dilema i nedoumica u crtežima i ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta po vremenu gradenje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene izdalo.
6. Ne dozvoljavaju se izmene bez pisanog dokumenta o istim.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote donjeg dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U ceremu eksterieri i troverandni pozicije date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILIKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZERVIRANJA PREPUŠTANJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

Izradio projekat: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	NAZIV: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Vlaz 1: Pa+P+6+Ps	Vlaz 2:Pa+P+2+Ps sa DIR stambenih jedinica i 3 poslovna prostora Vlaz 3: Pa+P+2+Ps sa 6 stambenih jedinica i 1 poslovnim prostorom na etažama
Izradio projekat: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	Investitor: KOVAČEVIĆ-PRODANOV d.o.o. Ul. Braće Ivanović br. 2 Pančevo	Lokacija: Braće Ivanović br. 2 Pančevo
	GRAĐEVINA: OD- GLAVNA SVESKA	
	GRAĐEVINA UBITI: STAMBENI OBJEKAT	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-01/2026-GDR / BROJ GRAĐEVINE: 211 / BROJ DOSIJEA: april 2026.
Saradnik: Branislav Mast inž.arh. Andrea PRIJAKOV Mast inž.arh.		
	NAZIV PLANA: Osnova krovne konstrukcije ULAZ 01	DATUM: 0.12.22. / RAZMERA: 1:50

35x56.4 cm

A1.3

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE ULAZ 02

površina zelenog krova: 395,51 m²

horizontalni oluk

vert. oluk 12x12cm

AB pergole

IZLAZ NA KROV prozor 100x100 cm

LIFT KUĆICA

šljunak

ven. kanal SH.LS2 25X39

1°

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

ul. Karađorđeva

ul. Braće Jovanovića

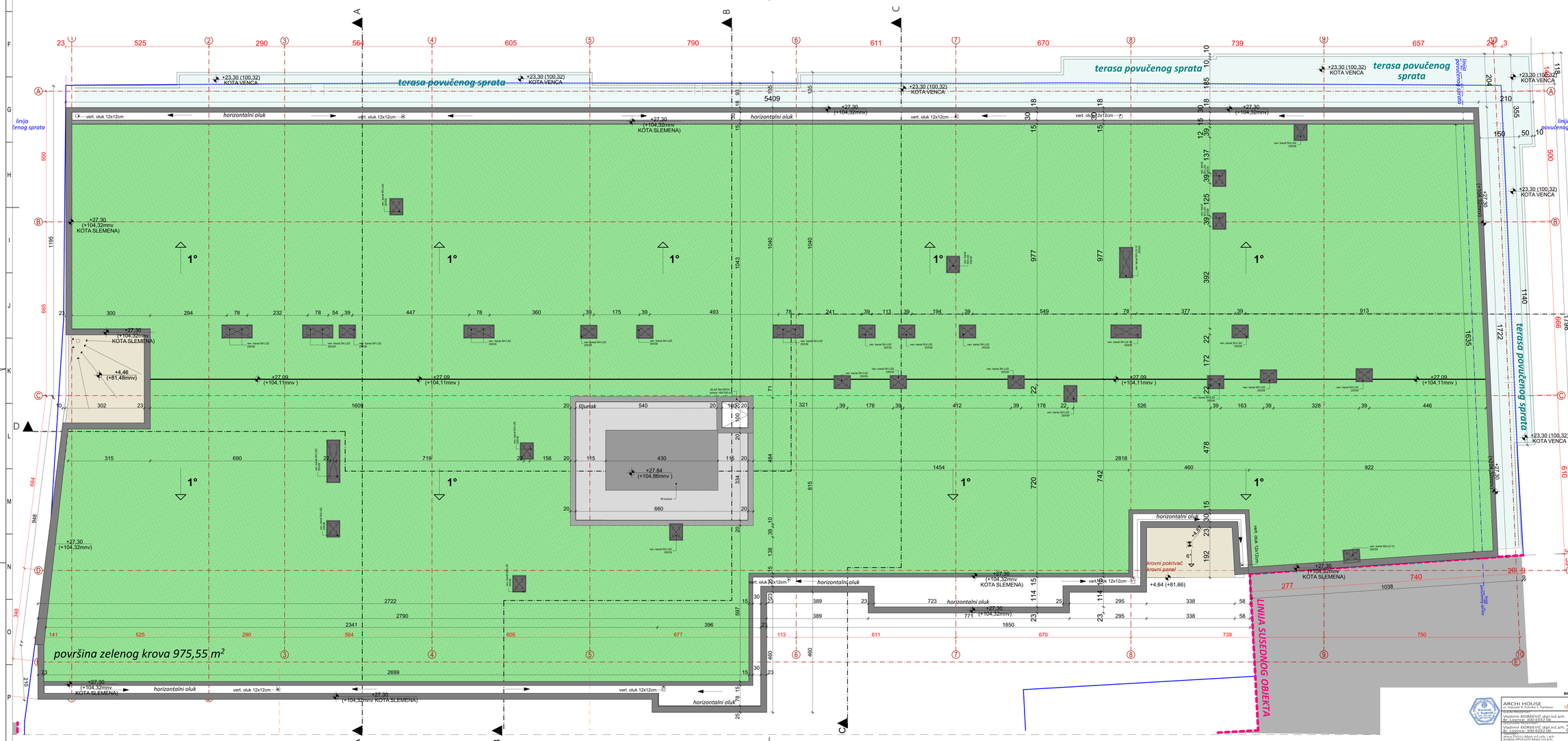
PO+P+6+Ps

PO+P+2+Ps

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAVVE-ECO-GROUP doo Karađorđeva 15, Pančevo
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE
	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR BROJ OBJEKTA: 211 DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova krovne konstrukcije ULAZ 02
	RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 0.12.2.3

84.1x42.0 cm A2.1

KROVNE RAVNI ULAZ 01



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre započinjanja radova sve mere i nivelete treba proveriti na licu mesta.
2. Otvore i nedovršice u crteži nije neophodno prikazivati projekta obavezno naznačiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, projektanta i nadzornog organa.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene izdala.
6. Crte se crteži obavezno postavit na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Sve mere moraju biti proverene na licu mesta.
10. U slučaju eventualnih i bitnijih razlika treba da se obavite mere izvođača.

LEGENDA MATERIJALA

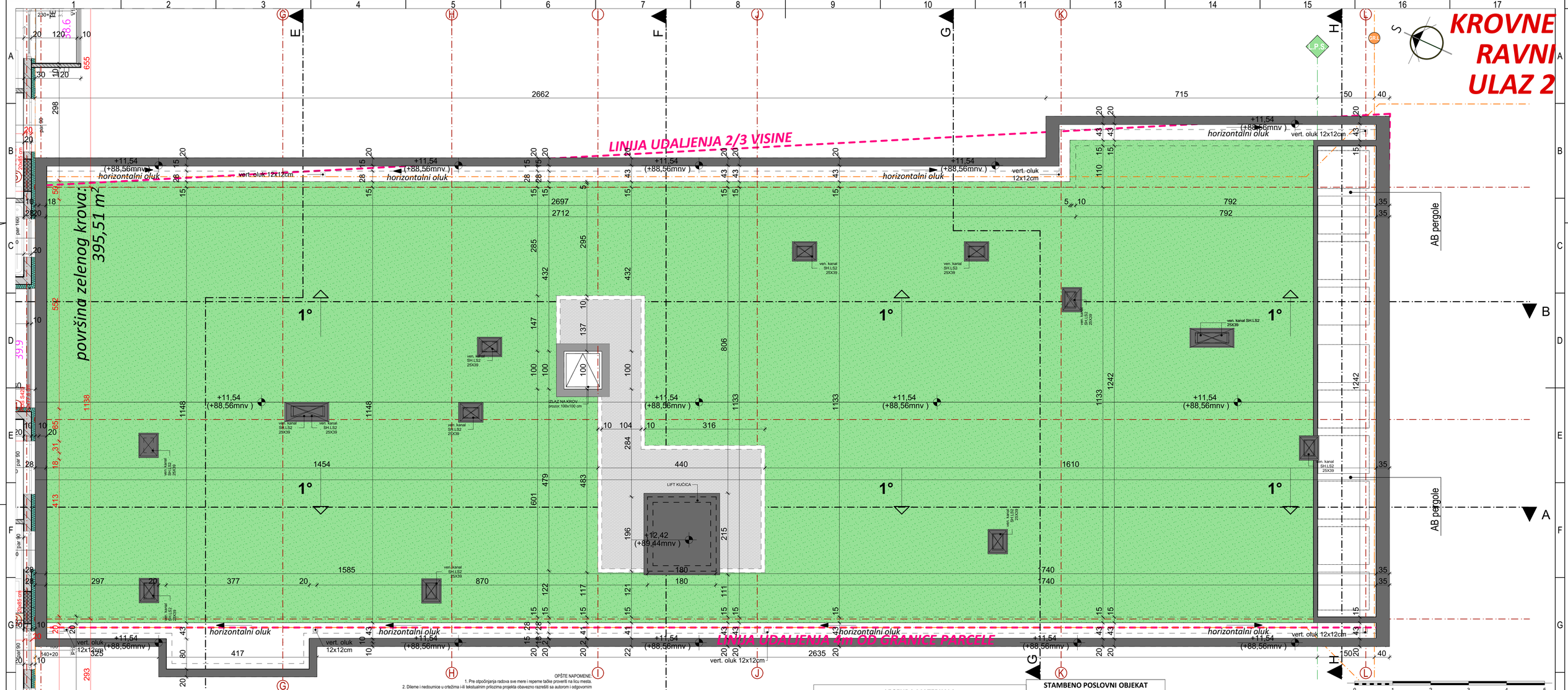
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	GRANICA PARCELE
	GRADEVINSKA I REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZERVACIJE PREPOŠTAVANJA POVUČENOG SPRATA
	ZELENI EKSTENZIVNI KROV
	OPŠIVKE
	ŠLJUNAK
	KROVNI SENDVIČ PANEL

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE d.o.o. Novi Sad, Ul. Partizanske 1, Paviljon 2	NAZIV PROJEKTA: OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Vlas 1: Pa+P+6+Ps	Vlas 2:Pa+P+2+Ps sa DIO stambenih jedinica i 3 poslovna prostora na parcelama br. 6 i 7 u KO Novi Sad, u ul. Karađorđeva br. 3 i ul. Braće Ivanović br. 5
IZRADIO: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	NOSILAC IZRADE GLAVNOG PROJ.: DO- GLAVNA SVESKA
Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA LISTA: GLAVNA SVESKA	IDR-IDEJNO REŠENJE
	BROJ LISTA: 01-01/2026-IDR	BROJ GRAFIČ. PRILOGA: 211
	DATUM IZRADE: april 2026.	
Milica Živković Masl.inž.urb.-j.arh. Andrea PRIJAKOV Masl.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova krovnih ravni ULAZ 01	R.BR. CRTEŽA: 1
	RAZMERA: 1:50	DATUM: 0.12.2-4
	35x56.4 cm	A1 3

KROVNE RAVNI ULAZ 2



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

	ZELENI EKSTENZIVNI KROV
	OPŠIVKE
	ŠLJUNAK
	KROVNI SENDVIČ PANEL

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	SILKA BLOK
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOIZOLACIJA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Brače Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Osnova krovnih ravni ULAZ 02	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.25

84.1x42.0 cm

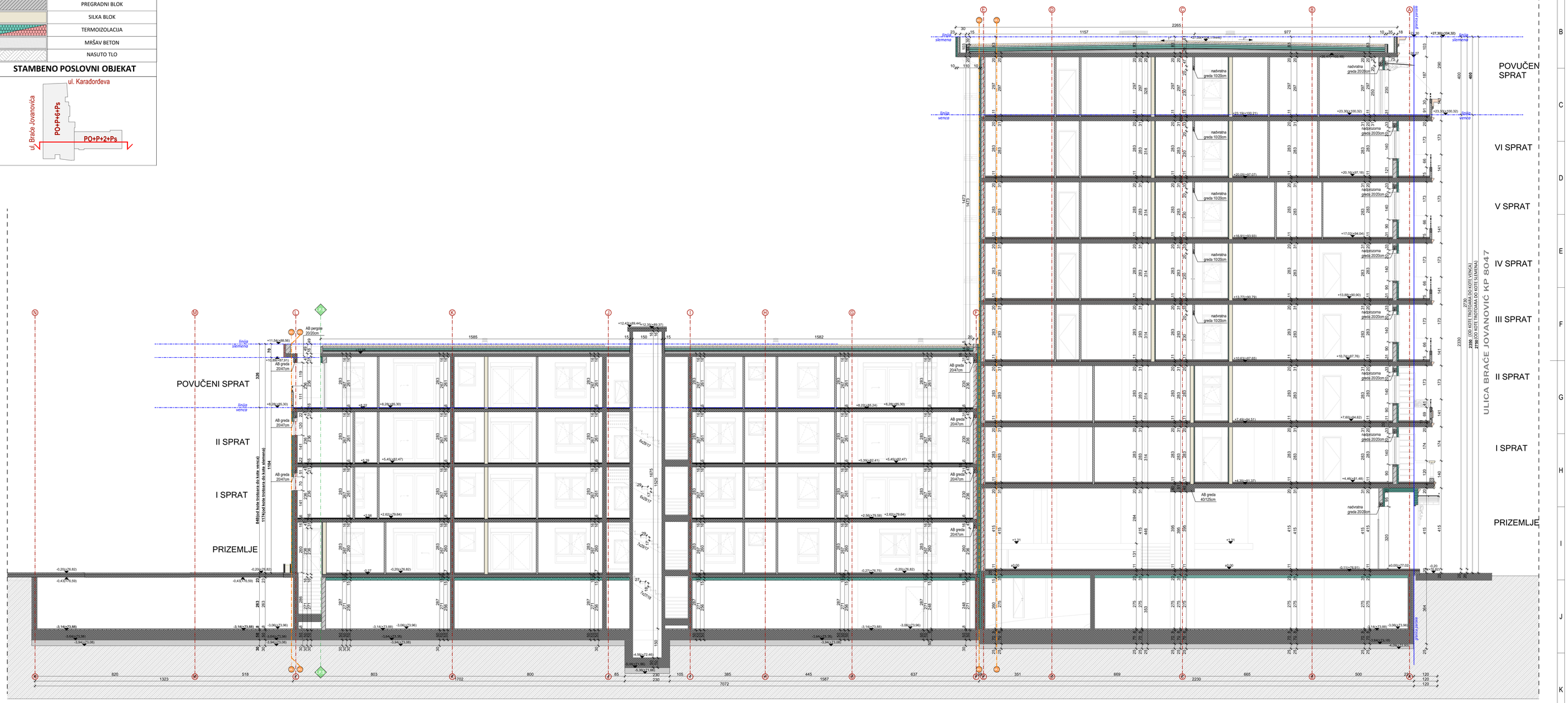
A2.1

PRESEK A-A

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilleme i nedoumice u sračunima i ili tekstualnim prikazima projekta otkrivenim razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa oznaka otsevamo postavili na gradilištu takom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nalprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10.U zajedničkim i transnatih prostorja date su visinske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 ==77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode K. Putnika 7, Pančevo	NAZIV: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Etaž 1: Po+P+6+Ps i Etaž 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** ul. Braće Jovanović br. bb, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAVIĆ ECO GROUP doo, Karađorđeva 35, Pančevo	OZNAKA I NAZIV GLAVE PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM. 31-01/2026-IDR 211	BROJ GRAFIKA DATUM IZRADE april 2026
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRIVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek A-A U1+U2	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.26

210.0x59.4 cm

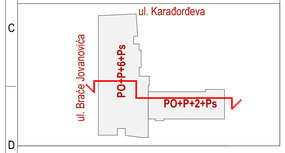
A1.1

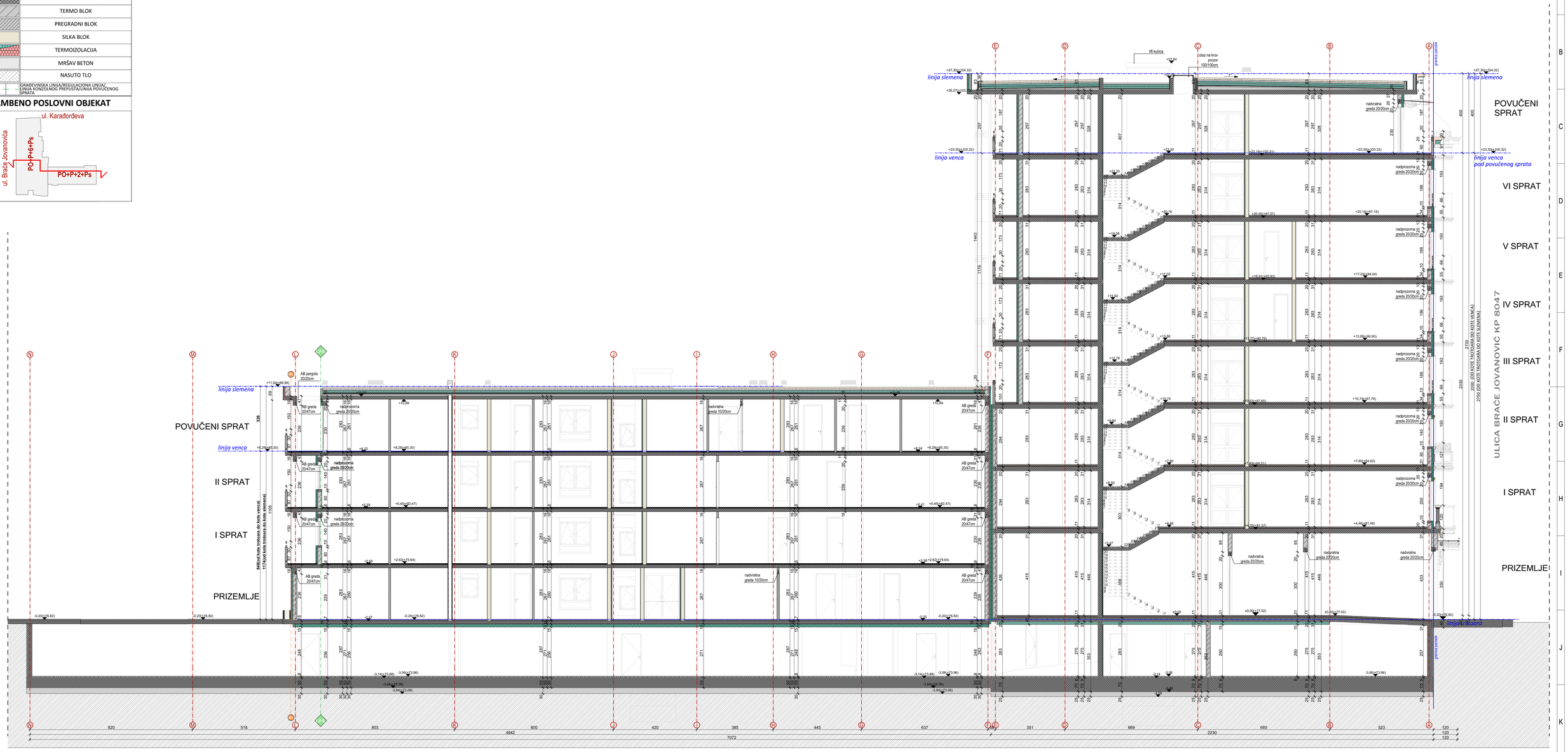
PRESEK B-B U1+U2

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT





OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepere tačka proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rozrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog radzora.
5. Odgovornost izvođača se odnosi i na sve izmene koje je tokom izgradnje izvršio izvođač.
6. Due sa crtkcia obavezno prikazati kao i sve ostale detalje iz projekta.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 ==77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	NAZIV: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** ul. Braće Jovanović br. 54-56, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	SARADNJA: SAWE ECO GROUP doo., Karađorđeva 35, Pančevo	GLAVNI INŽ. OBJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
OBJEKAT: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 211	MESO ORIENTA.: april 2026	
ODGOVORNI PROJEKTANTI: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06 Jelica ZVOLI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek B-B U1+U2	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.27

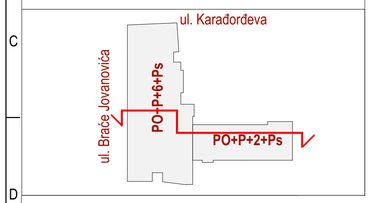
210.0x59.4 cm A1.1

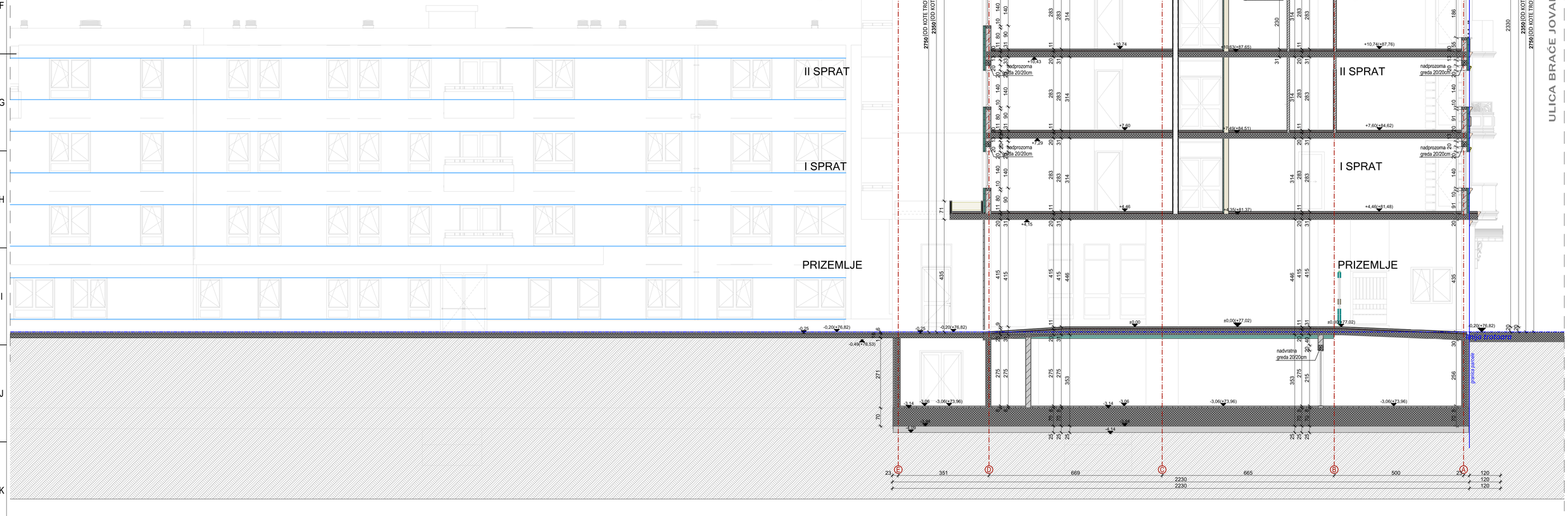
PRESEK C-C ULAZ 1

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT





OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 k.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
Jelica ZIVULI Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek C-C ULAZ 1	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.28

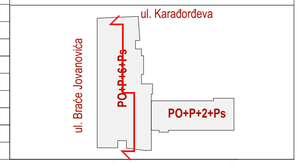
84.1x59.4 cm A1

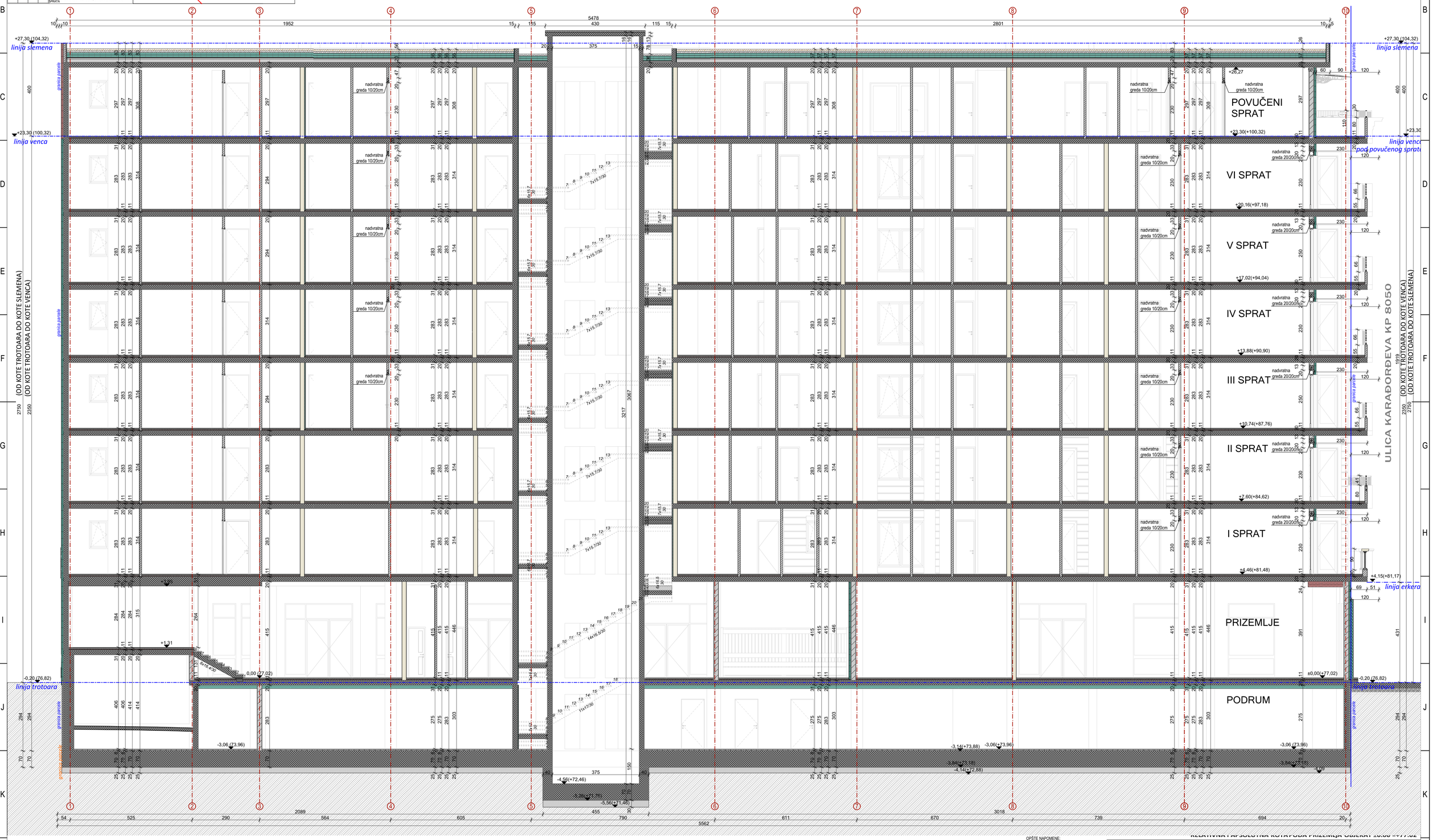
PRESEK D-D
ULAZ 1

LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA, LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



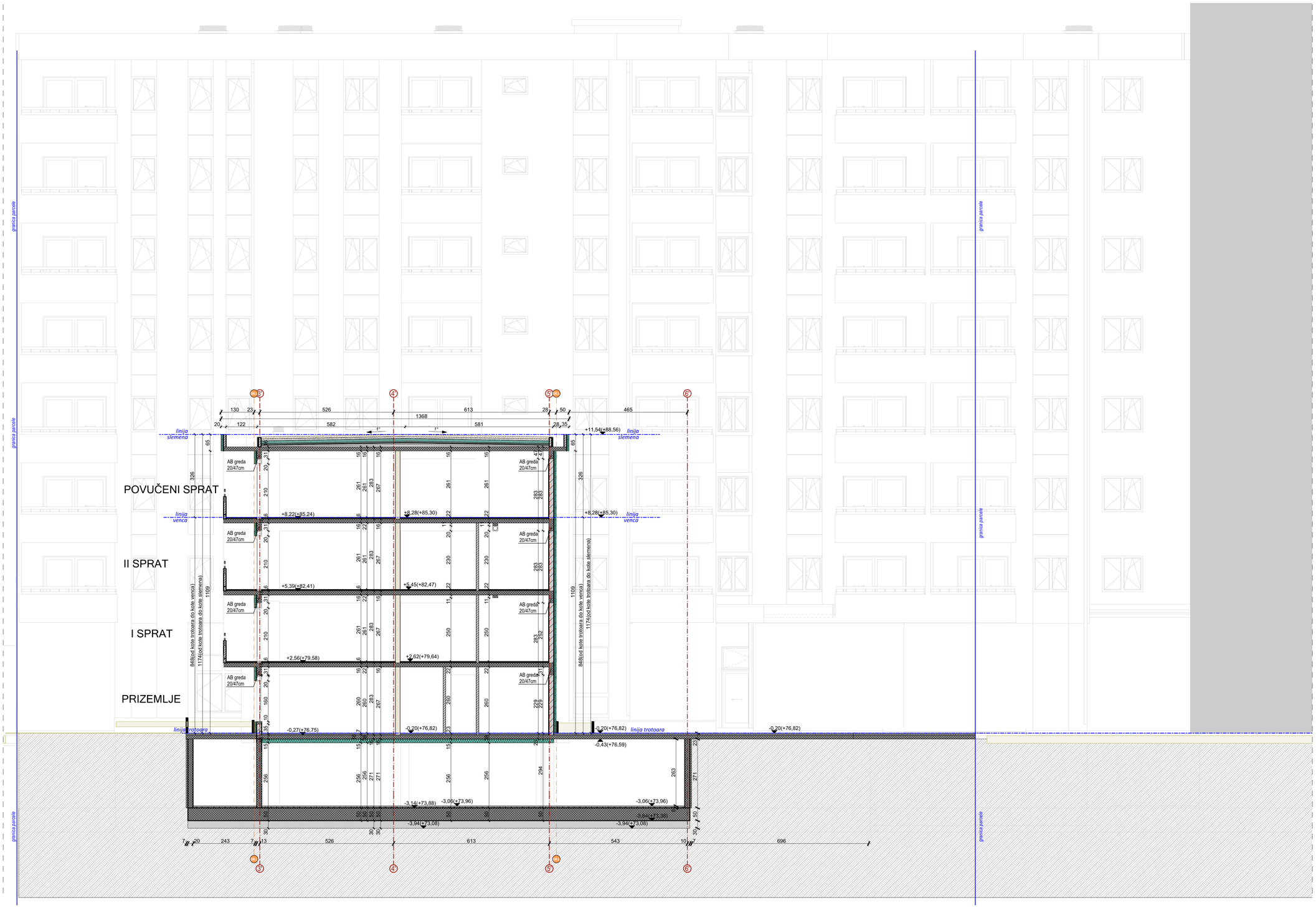


OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br. 84-86, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAVVE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek D-D ULAZ 1	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.29
		84.1x59.4 cm	A1

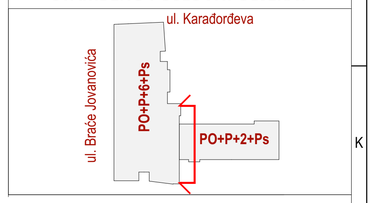
PRESEK E-E
ULAZ 2



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



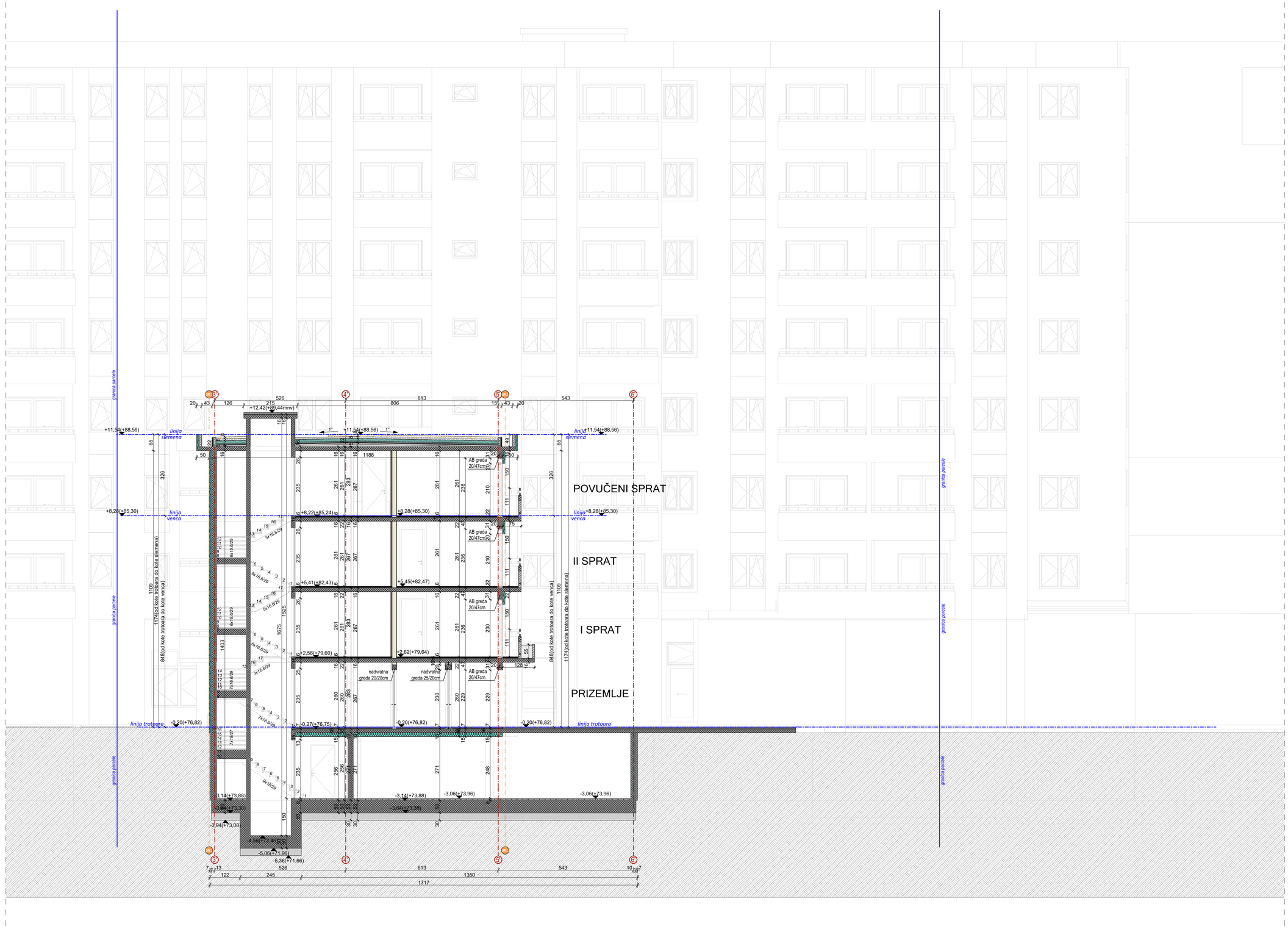
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek E-E ULAZ 2	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.30

84.1x59.4 cm A1

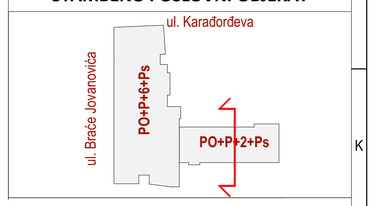
PRESEK F-F
ULAZ 2



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

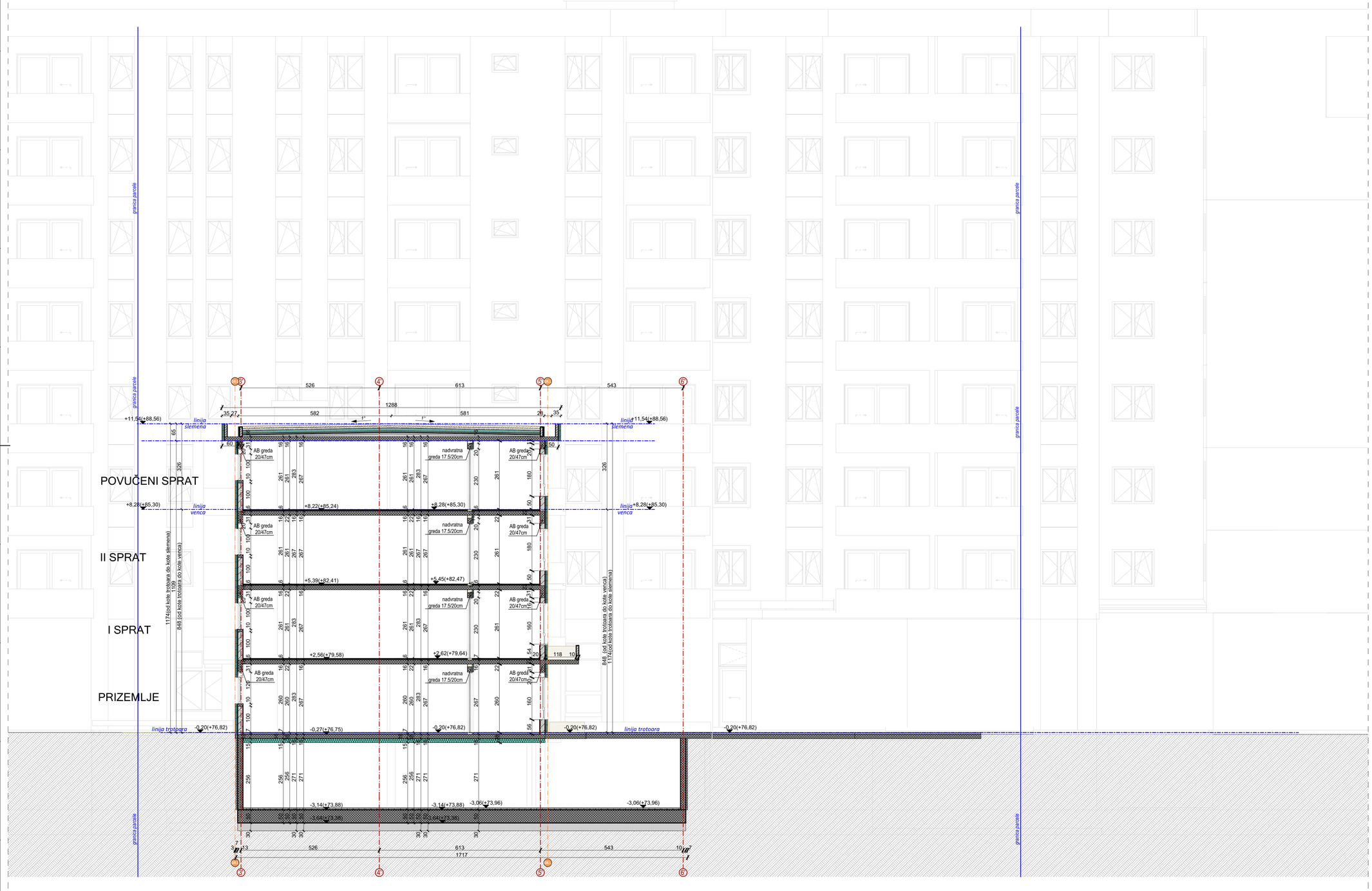
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

Kalemerović Jelica Broj licence: 381 2013 03 Datum: 2026.02.13

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 k.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek F-F ULAZ 2	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.31

84.1x59.4 cm A1

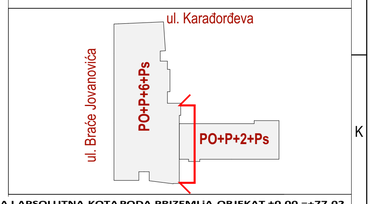
PRESEK G-G
ULAZ 2



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



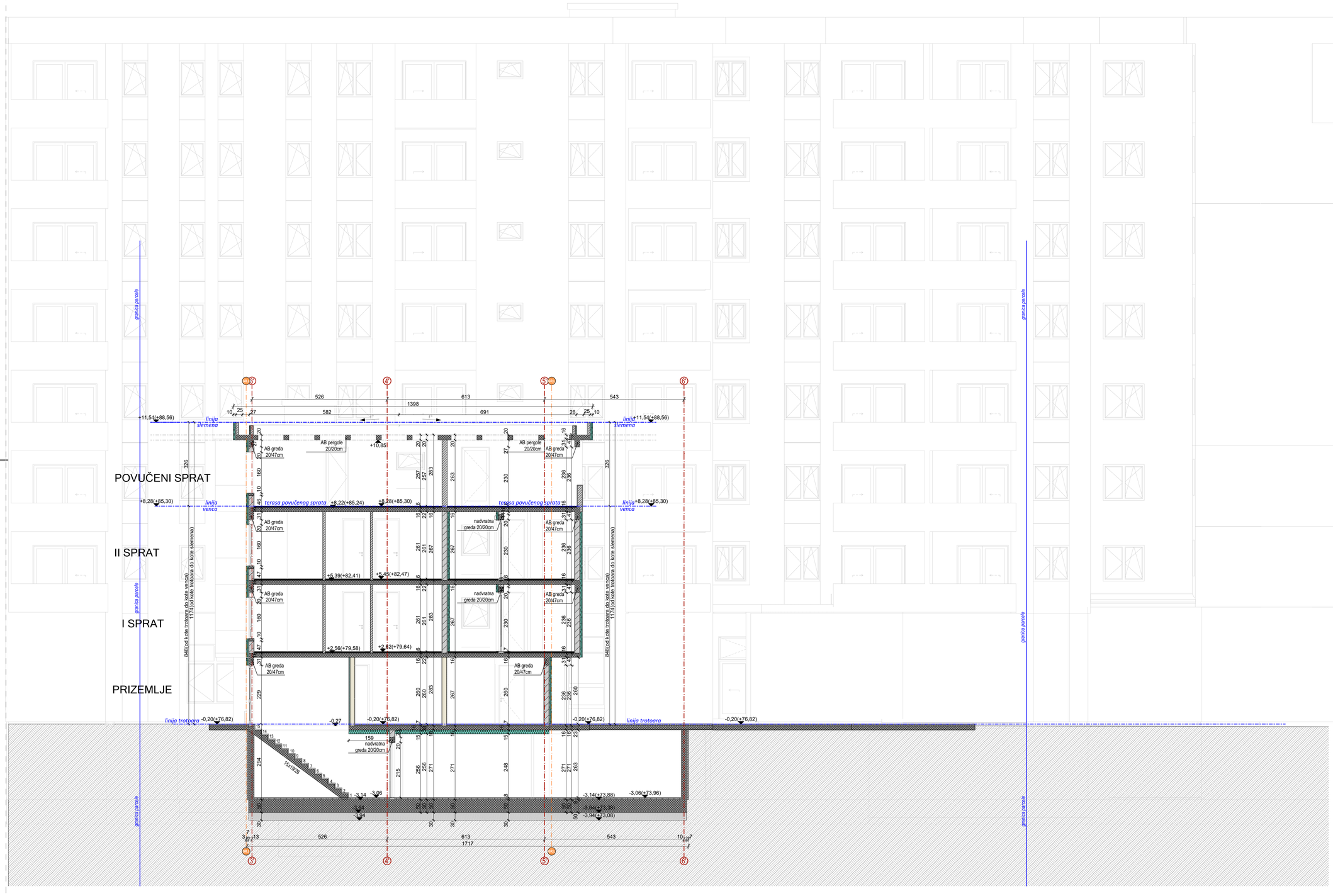
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211
SARADNIK: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek G-G ULAZ 2	RAZMERA:	DATUM IZDAVANJA: april 2026. BROJ CRTEŽA: 0.12.32

84.1x59.4 cm A1

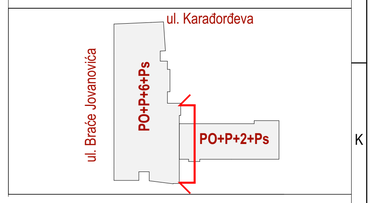
PRESEK H-H
ULAZ 2



LEGENDA MATERIJALA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	SILKA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	MRŠAV BETON
	NASUTO TLO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA/LINIJA POVUČENOG SPRATA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ote sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNIK: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Presek H-H ULAZ 2	RAZMERA: 1:75	BROJ CRTEŽA: 0.12.33

84.1x59.4 cm A1

Ulična fasada - ul. Braće Jovanovića

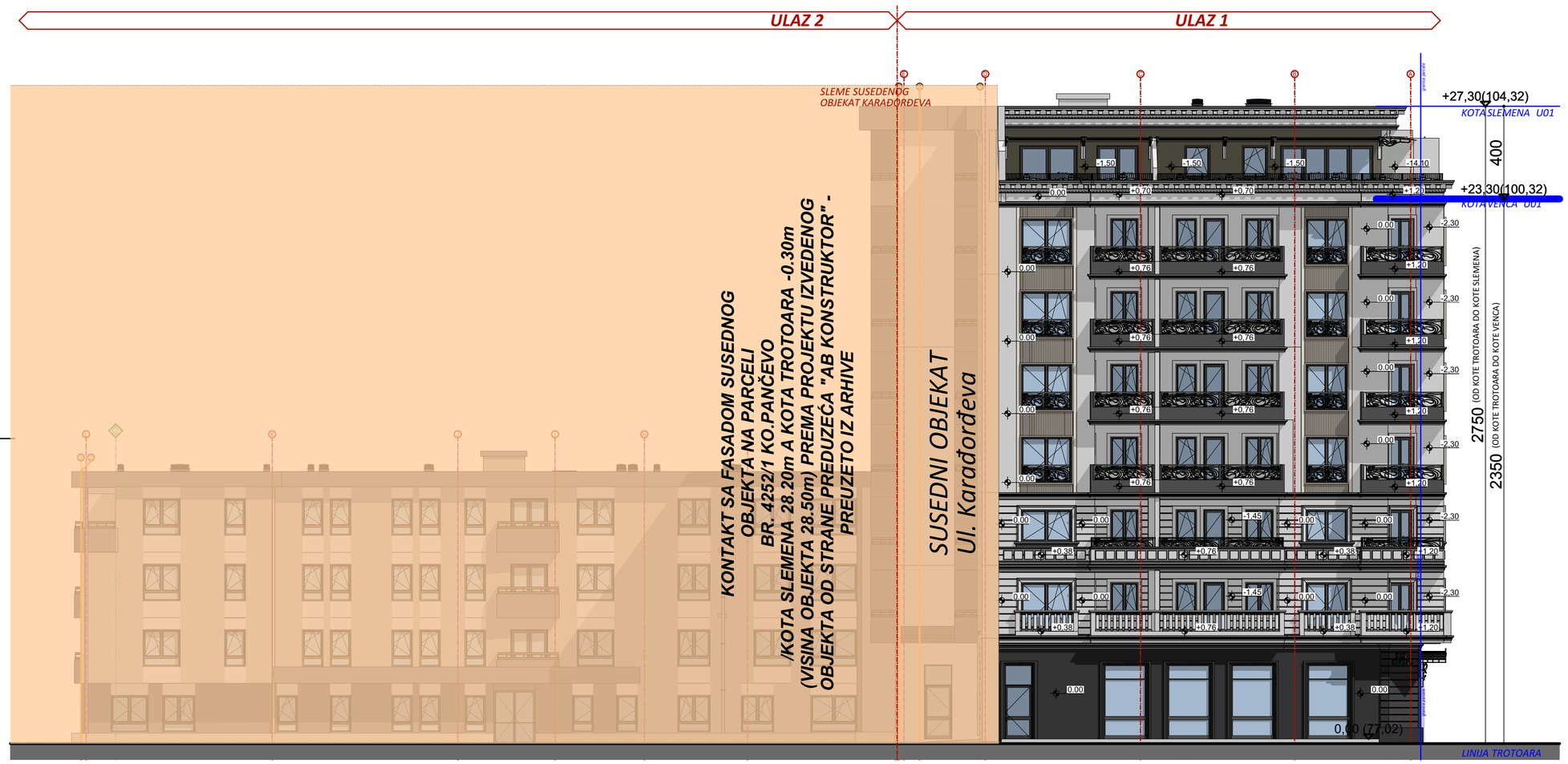
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Braće Jovanovića ULAZ 01	1542,66m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=617,06 m²	ostvareno projektom: 36,32%=560,35 m²

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Ulična fasada-B.Jovanovića	RAZMERA: 1:150	BROJ CRTEŽA: 0.12.34

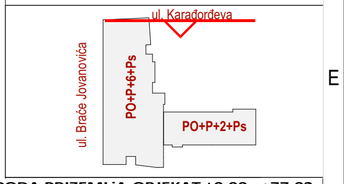
59.4x29.7 cm A3.2

Ulična fasada - ul. Karađorđeva



NAPOMENA:
Površina gradevinskih elemenata koji prelaze gradevinsku liniju iznosi 29.53%

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Karađorđevoj ULAZ 01	527,95m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=211,18 m²	ostvareno projektom: 40%=211,18 m²

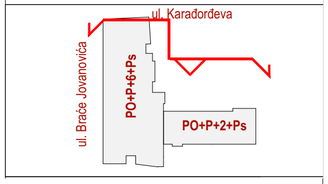
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Ulična fasada-Karađorđeva	RAZMERA: 1:150	BROJ CRTEŽA: 0.12.35

59.4x29.7 cm A3.2

Ulična fasada/dvorišna fasada - ul. Karađorđeva

NAPOMENA:
Površina građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju iznosi 1,91 %

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka bočnom dvorištu ULAZ 02 (ka KP 4252/1)	413,19 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=123,96 m²	ostvareno projektom: 7,95%=32,85 m²

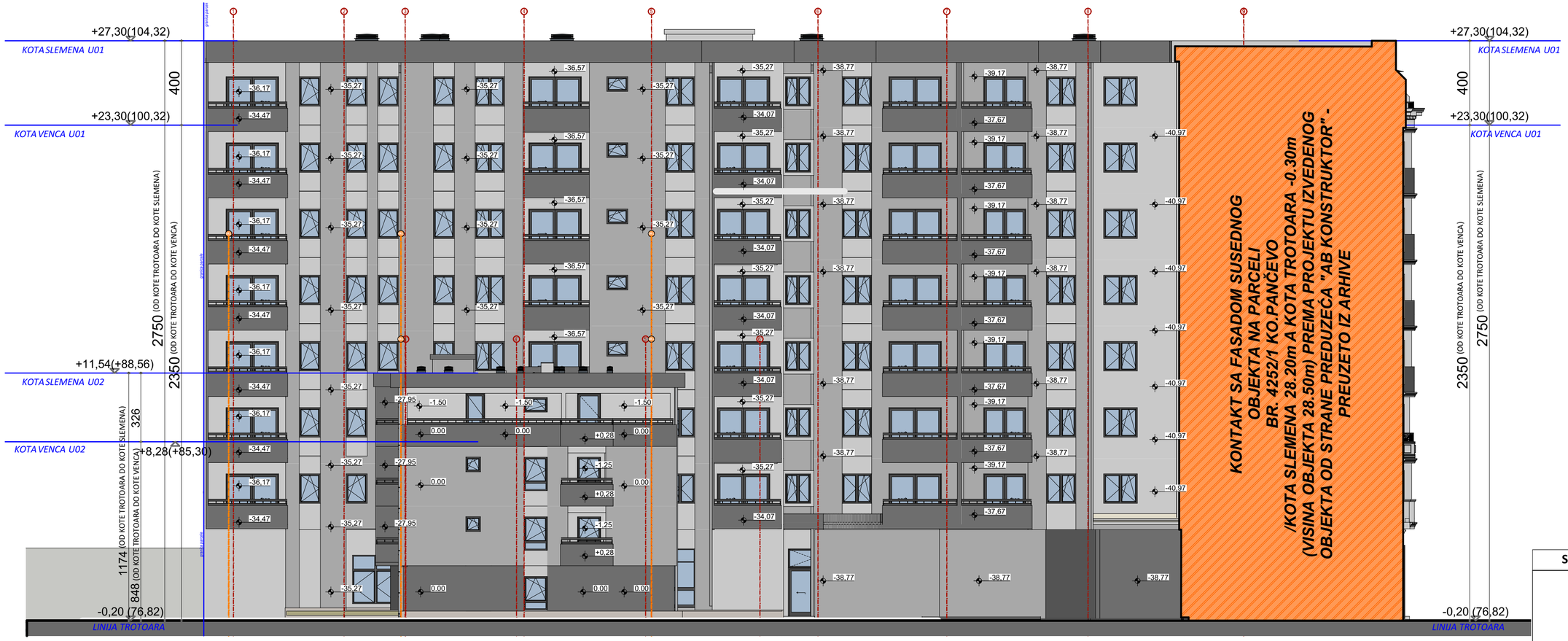
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Karađorđevoj ULAZ 01	527,95m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=211,18 m²	ostvareno projektom: 40%=211,18 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Ulična fasada-Karađorđeva i bočna fasada Ulaz 02	RAZMERA: 1:150	BROJ CRTEŽA: 0.12.36	

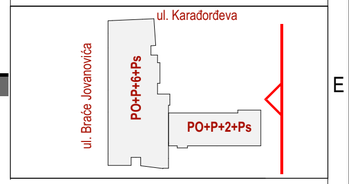
59.4x29.7 cm A3.2

Dvorišna fasada



NAPOMENA:
Površina građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju iznosi 0.00%

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



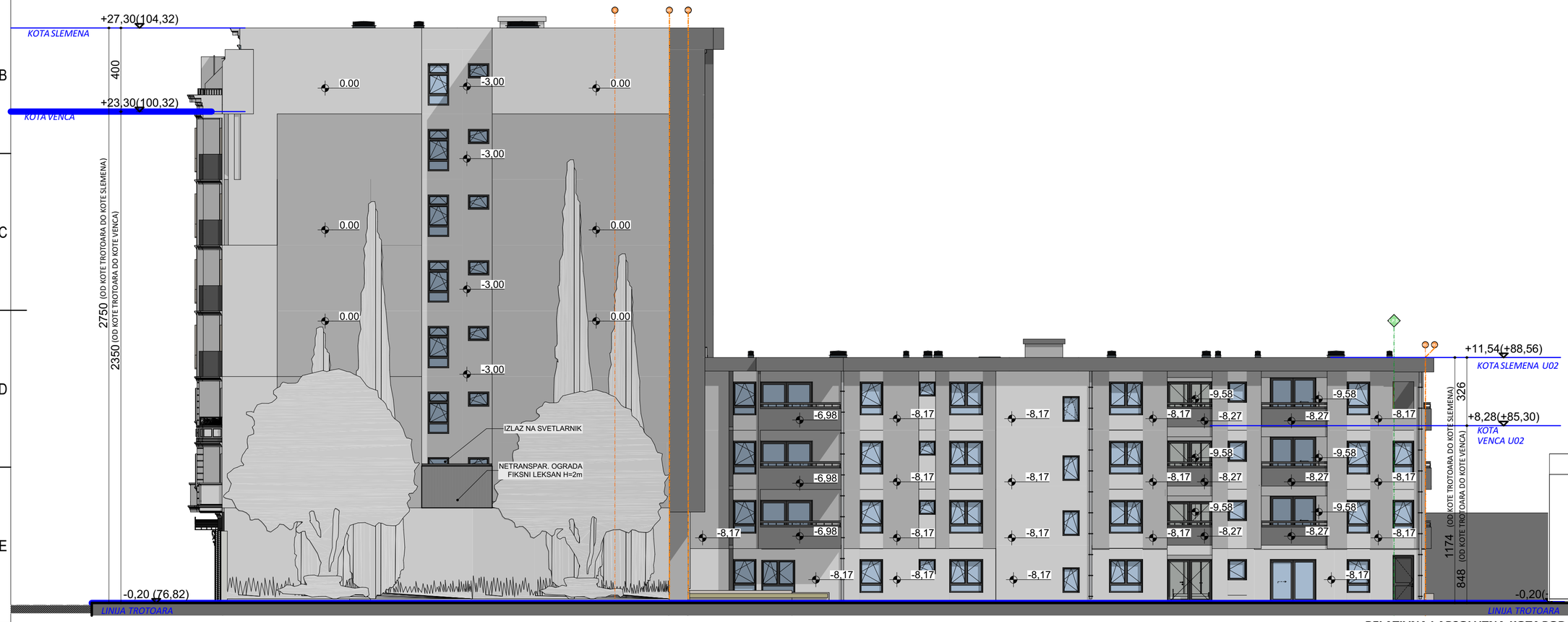
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu ULAZ 02	154,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=46,22 m²	ostvareno projektom: 12,78%=21,23 m²

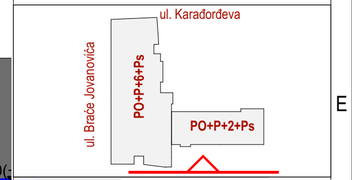
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu ULAZ 01	1116,57 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=334,97 m²	ostvareno projektom: 28,30%=315,95 m²

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211	DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Dvorišna fasada		RAZMERA: 1:150	BROJ CRTEŽA: 0.12.37

59.4x29.7 cm A3.2



STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT ±0.00 =+77.02

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama ULAZ 01	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka bočnom dvorištu ULAZ 02 (ka OŠ JJ Zmaj KP 4067/1)	400,14 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=120,04 m²	ostvareno projektom: 5,63%=22,51 m²

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: **OBJEKAT 1-VIŠEPORODIČNO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT** **Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2:Po+P+2+Ps sa 106 stambenih jedinica i 3.poslovna prostora** Ul. Braće Jovanović br.34-36, PANČEVO, br. kat. parc. 4248/1 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: SAWE-ECO GROUP doo, Karađorđeva 15, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00- GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE	BROJ TEHN. DOKUM.: 01-01/2026-IDR	BROJ OBJEKTA: 211 / DATUM IZDAVANJA: april 2026.
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh	NAZIV CRTEŽA: Bocna fasada	RAZMERA: 1:150	BROJ CRTEŽA: 0.12.38

59.4x29.7 cm A3.2